

고 양 시

시보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



【제 1094 호】

2014년 07월 25일 (금)

선 람	기 관 의 장

회 랑							
-----	--	--	--	--	--	--	--

차 례

공 고

고양시 공고 제2014-1070호	원당4구역 주택재개발정비사업 사업시행계획(안) 주민공람· 공고	1
고양시 공고 제2014-1074호	도시계획시설(대로3-41호선 : 이마트 가감속차로)사업 공사 완료 공고	5
고양시 공고 제2014-1075호	도시계획시설(운동장1호 : 종합운동장 내 실내야구연습장) 사업 공사완료 공고	6
고양시 공고 제2014-1076호	도시계획시설(사회복지시설 : 고양시 대화노인종합복지관) 사업 공사완료 공고	7

발행 : 고 양 시

편집 : 공보담당관

(우) 412-701 경기도 고양시 덕양구 고양시청로10(주교동 600) ☎ (031) 8075-2095

원당4구역 주택재개발정비사업 사업시행계획(안) 주민공람 · 공고

우리시 덕양구 고양대로 1407번길 45-17(성사동 405-8번지) 일원에서 주택재개발정비사업을 추진 중인 원당4구역 주택재개발정비사업 조합에서 「도시 및 주거환경정비법」 제28조(사업시행인가) 규정에 의한 사업시행인가 신청서를 2014. 7. 18 접수하여, 같은 법 제31조(관계서류의 공람과 의견 청취) 및 같은 법 시행령 제42조(공람) 규정에 의거 아래와 같이 주민공람을 실시합니다.

만약, 아래의 사업시행계획에 대하여 별도 의견이 있는 경우 공람기간 내에 우리시 도시재생과로 불임의 서식에 따라 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2014. 7. 25.

고 양 시 장

1. 사업명 : 원당4구역 주택재개발정비사업
2. 공람기간 : 2014. 07. 25 ~ 2014. 08. 14 09:00~18:00 (15일간, 토·일요일 제외)
3. 공람장소
 - 고양시청 별관 3층 도시재생과 회의실(도시재생팀)
 - 원당4구역 주택재개발정비사업조합[덕양구 호국로 790번길 17 영프라자 203호(성사동 697-14)]
4. 사업시행자 성명 및 주소
 - 성 명 : 원당4구역 주택재개발정비사업조합(조합장:김동병)
 - 주 소 : 고양시 덕양구 호국로 790번길 17(성사동 697-14) 영프라자 203호(☎031-962-6126)
5. 정비사업의 시행기간 : 사업시행인가일 ~ 착공일 ~ 입주
6. 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한 사항

■ 구역현황

구 역 명	위 치	면 적 (㎡)			비 고
		기 정	변 경	증감	
원당4구역 주택재개발정비사업	덕양구 고양대로 1407번길 45-17 일원 (성사동 405-8)	62,008㎡	61,958㎡	△50	지적현황측량결과 반영에 따른 정비구역 면적 조정

※ 지적공사 지적현황측량 결과에 따라 원당지구 재정비촉진계획 중 원당4구역 구역면적 경미한 변경 진행이며, 촉진계획 변경 후 사업시행인가 처리(예정)

■ 사업시행계획

- 주용도 : 공동주택(아파트)/부대·복리시설/근린생활시설
- 세대수 : 1,331세대

(단위:세대수, 전용면적 기준)

구분	총누계	분 양 주 택						임대주택	
		누계	37㎡	40㎡	47㎡	59㎡	84㎡	누계	35㎡
세대수	1,331	1,097	35	134	130	549	249	234	234

- 층수 : 아파트 10개동, 지하7층(데크식)/지상 36층

구분	면적	위치	주용도	연면적	건폐율	용적률	층수
획지	40,742㎡	덕양구 고양대로 1407번길 45-17 일원 (성사동 405-8)	공동주택 및 근린생활시설	180,756.68㎡	16.39%	269.85%	지하7층~ 지상36층
정비기반 시설	21,216㎡		<ul style="list-style-type: none"> • 도로:5,648㎡ • 근린공원:8,518㎡ • 소공원:923㎡ • 복합커뮤니티:2,518㎡ • kt(존치):3,609㎡ 	-	-	-	-

7. 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 계획

■ 도로 : 5,648㎡

구분	규모				기능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	대로	3	원1	25	보조 간선	676 (340)	대3-26 주교동630	중1-원3 성사동396-10	일반 도로		경기도 고시 제2010-274호	
기정	중로	2	원5	15 ~12	국지 도로	360 (145)	광3-7 성사동708	소덕2-149 성사동493-4	일반 도로		경기도 고시 제2010-274호	
기정	중로	2	원7	15	국지 도로	319 (201)	대3-원1 성사동407-8	중1-원2 성사동488-42	일반 도로		경기도 고시 제2010-274호	

주) 연장 항목의 괄호 내용은 재정비촉진구역내 연장을 의미함

■ 공원 : 9,441㎡

구분	도면 표시번호	공원명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	3	문화예술	근린공원	덕양구 고양대로 1407번길 69 일원 (성사동 488-40)	8,549	감) 31	8,518	경기도 고시 제2010-274호	측량성과에 따른 면적변경
기정	2	-	소공원	덕양구 호국로 812번길 26 일원(성사동 493-6)	913	증) 10	923		

주) 면적 항목의 괄호 내용은 재정비촉진구역내 면적을 의미함

■ 공공청사 : 2,518㎡

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	3	공공청사	복합 커뮤니티	덕양구 호국로 790번길 73 일원 (성사동 406-5)	2,540	감) 22	2,518	경기도 고시 제2010-274호	측량성과에 따른 면적변경

8. 공동이용시설 설치계획 등 : 주택건설기준 등에 관한 규정에 의함

9. 사업시행계획 내용

- 원당4구역 주택재개발정비사업 추진을 위한 사업시행계획
- 공동주택 및 근린생활시설 설치 계획, 임대주택건립 계획, 기반시설 설치계획 등

10. 기타

- 사업시행계획서, 건축설계도서를 공람기간내 고양시청 제1별관 3층 도시재생과(☎031-8075-3173)와 원당4구역 주택재개발 정비사업 조합(☎031-968-4705-6)에 비치
- 조합원과 이해관계인은 근무시간 내(09:00~18:00) 열람 가능하며, 별도 의견이 있으신 분은 기간내 의견서 제출
- 최종 사업계획은 관련부서 협의 결과에 따라 일부 변경될 수 있음

의견서

고양시 공고 제2014-1070호(2014. 07. 25)

(원당4구역 주택재개발정비사업 사업시행계획(안) 주민공람·공고 관련)

○ 주 소 :

○ 성 명 :

○ 연 락 처 :

○ 제출일자 : 2014. . .

○ 제출의견

<p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
--

고양시 공고 제2014-1074호

도시계획시설(대로3-41호선:이마트 가감속차로)사업 공사완료 공고

(주)이마트에서 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제86조 및 같은법 제88조에 따라 사업시행자 지정 및 실시계획인가 받아 시행한 고양시 일산동구 중산동 1809번지 일원의 도시계획시설(대로3-41호선:이마트 가감속차로)사업에 대하여 공사를 완료하였기에 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제98조 및 같은법 시행령 제102조 규정에 의거 다음과 같이 공고 합니다.

2014년 7월 25일

고 양 시 장

○ 공사완료 내용

가. 사업시행지의 위치

- 고양시 일산동구 중산동 1809번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 도시계획시설(대로3-41호선:이마트 가감속차로)사업

다. 사업의 면적 또는 규모

구분	도시계획시설명	폭	기능	연장	기점	종점	비고
도시계획도로	대로3-41호선	25.0	보조간선도로	3,758	풍동 847	일산동 산77-3	

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 주소 : 서울시 성동구 뚝섬로377(성수동2가)
- 성명 : (주)이마트(대표이사:김해성)

마. 사업의 착수 및 준공예정일

- 사업착수일 : 실시계획 인가일
- 준공예정일 : 2014.07.08.

고양시 공고 제2014-1075호

도시계획시설(운동장1호:종합운동장내 실내야구연습장)사업 공사완료 공고

우리시에서 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제86조 및 같은법 제88조에 따라 사업시행자 지정 및 실시계획인가 받아 시행한 고양시 일산서구 대화동 2237번지 일원의 도시계획시설(운동장1호:대화동 실내야구연습장)사업에 대하여 공사를 완료하였기에 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제98조 및 같은법 시행령 제102조 규정에 의거 다음과 같이 공고 합니다.

2014년 7월 25일

고 양 시 장

○ 공사완료 내용

가. 사업시행지의 위치

- 고양시 일산서구 대화동 2325번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 도시계획시설(운동장1호:종합운동장내 실내야구장)사업

다. 사업의 면적 또는 규모

구 분	시 설 명	위 치	건축면적(m²)	건축연면적(m²)	비 고
증 축	운동장1호 (종합운동장내 실내야구장)	일산서구 대화동 2325번지 일원	1,749.92	3,013.57	당 초
			3,172.89	4,436.54	변 경

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 주소 : 경기도 고양시 덕양구 고양시청로10
- 성명 : 고양시장(푸른도시사업소 공사과)

마. 사업의 착수 및 준공예정일

- 사업착수일 : 실시계획 인가일
- 준공예정일 : 2014. 05. 29.

고양시 공고 제2014-1076호

도시계획시설(사회복지시설:고양시대화노인종합복지관)사업 공사완료 공고

우리시에서 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제86조 및 같은법 제88조에 따라 사업시행자 지정 및 실시계획인가 받아 시행한 고양시 일산서구 대화동 2237번지 일원의 도시계획시설(사회복지시설:고양시대화노인종합복지관)사업에 대하여 공사를 완료하였기에 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제98조 및 같은법 시행령 제102조 규정에 의거 다음과 같이 공고 합니다.

2014년 7월 25일

고 양 시 장

○ 공사완료 내용

가. 사업시행지의 위치

- 고양시 일산서구 대화동 2237번지 외 1필지

나. 사업의 종류 및 명칭

- 도시계획시설(사회복지시설:고양시대화노인종합복지관)사업

다. 사업의 면적 또는 규모

구 분	시 설 명	위 치	건축면적(m ²)	건축연면적(m ²)	비 고
신 축	사회복지시설 (고양시대화노인 종합복지관)	일산서구 대화동 2237외 1필지	884.75	2,223.03	

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 주소 : 경기도 고양시 덕양구 고양시청로10
- 성명 : 고양시장(푸른도시사업소 공사과)

마. 사업의 착수 및 준공예정일

- 사업착수일 : 실시계획 인가일
- 준공예정일 : 2014. 05. 21.