

미래를 바꾸는 힘! **고양**

차 례

고 시

고양시 일산서구 고시 제2026-4호	지적기준점표지 설치 고시	1
고양시 일산서구 고시 제2026-5호	제3종시설물 지정 고시	3
고양시 고시 제2026-111호	고양 도시관리계획(풍·식사지구 용도지역 및 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시	7
고양시 고시 제2026-112호	도로명주소 고시	13
고양시 고시 제2026-113호	도로구간 변경 고시	15

공 고

고양시 공고 제2026-1011호	도시계획시설[노외주차장6(행신2지구)]사업 공사완료 공고	17
-----------------------	---------------------------------	----

고양시 일산서구 고시 제2026 - 4호

지적기준점표지 설치 고시

「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」 제8조제4항 및 같은 법 시행령 제10조 규정에 의거 지적기준점표지 설치를 다음과 같이 고시합니다.

2026년 4월 10일

고양시 일산서구청장

1. 기준점의 명칭 및 번호

- 설치 : 지적도근점 No.3889 등 28점

2. 직각좌표계의 원점명 : 중부좌표계 원점(동경 127° 북위 38°)

3. 좌표·소재지 및 설치일 : [붙임]과 같음

4. 표지의 재질 : 철재

5. 측량성과 보관 장소 : 일산서구청 시민봉사과 지적서고

6. 연락처 : 일산서구청 시민봉사과 지적재조사팀(☎031-8075-7198)

지적기준점표지 설치 현황

순번	지적기준점		원점명	세계좌표(GRS80)			지적위성좌표		설치일 (고시일)	소재지	표지 재질	측량성과 보관장소	비고
	명칭	번호		X(m)	Y(m)	표고	위도	경도					
1	지적도근점	3889	중부원점	565546.39	172164.78	4.956	37°41'21.0001"N	126°41'03.8944"E	2026/04/10	고양시 일산서구 구산동 1376	철재	일산서구청 시민봉사과 지적서고	설치
2	지적도근점	3890	중부원점	565629.31	172303.51	4.498	37°41'23.7049"N	126°41'09.5450"E	2026/04/10	고양시 일산서구 구산동 1441	철재	일산서구청 시민봉사과 지적서고	설치
3	지적도근점	3891	중부원점	565723.98	172458.46	7.291	37°41'26.7922"N	126°41'15.8568"E	2026/04/10	고양시 일산서구 구산동 672-13	철재	일산서구청 시민봉사과 지적서고	설치
4	지적도근점	3892	중부원점	565554.53	172582.66	6.294	37°41'21.3098"N	126°41'20.9486"E	2026/04/10	고양시 일산서구 구산동 672-13	철재	일산서구청 시민봉사과 지적서고	설치
5	지적도근점	3893	중부원점	565361.86	172674.58	6.259	37°41'15.0705"N	126°41'24.7266"E	2026/04/10	고양시 일산서구 구산동 1377-2	철재	일산서구청 시민봉사과 지적서고	설치
6	지적도근점	3894	중부원점	565171.83	172770.58	6.377	37°41'08.9172"N	126°41'28.6704"E	2026/04/10	고양시 일산서구 구산동 1377-3	철재	일산서구청 시민봉사과 지적서고	설치
7	지적도근점	3895	중부원점	564981.64	172866.54	6.487	37°41'02.7583"N	126°41'32.6122"E	2026/04/10	고양시 일산서구 구산동 1641-1	철재	일산서구청 시민봉사과 지적서고	설치
8	지적도근점	3896	중부원점	564783.09	173035.96	8.283	37°40'56.3363"N	126°41'39.5530"E	2026/04/10	고양시 일산서구 구산동 852-4	철재	일산서구청 시민봉사과 지적서고	설치
9	지적도근점	3897	중부원점	564787.37	173098.39	5.498	37°40'56.4822"N	126°41'42.1004"E	2026/04/10	고양시 일산서구 구산동 678-7	철재	일산서구청 시민봉사과 지적서고	설치
10	지적도근점	3898	중부원점	564817.12	173243.29	5.288	37°40'57.4621"N	126°41'48.0098"E	2026/04/10	고양시 일산서구 구산동 853	철재	일산서구청 시민봉사과 지적서고	설치
11	지적도근점	3899	중부원점	564827.71	173357.86	5.466	37°40'57.8175"N	126°41'52.6841"E	2026/04/10	고양시 일산서구 구산동 678-7	철재	일산서구청 시민봉사과 지적서고	설치
12	지적도근점	3900	중부원점	564613.92	173078.89	5.896	37°40'50.8541"N	126°41'41.3274"E	2026/04/10	고양시 일산서구 구산동 1760-4	철재	일산서구청 시민봉사과 지적서고	설치
13	지적도근점	3901	중부원점	564751.23	172994.04	8.299	37°40'55.2989"N	126°41'37.8467"E	2026/04/10	고양시 일산서구 구산동 1476-3	철재	일산서구청 시민봉사과 지적서고	설치
14	지적도근점	3902	중부원점	564756.69	172897.08	5.119	37°40'55.4657"N	126°41'33.8891"E	2026/04/10	고양시 일산서구 구산동 1704	철재	일산서구청 시민봉사과 지적서고	설치
15	지적도근점	3903	중부원점	564785.77	172747.40	5.283	37°40'56.3929"N	126°41'27.7765"E	2026/04/10	고양시 일산서구 구산동 1476-5	철재	일산서구청 시민봉사과 지적서고	설치
16	지적도근점	3904	중부원점	564814.64	172593.04	5.251	37°40'57.3128"N	126°41'21.4729"E	2026/04/10	고양시 일산서구 구산동 1650	철재	일산서구청 시민봉사과 지적서고	설치
17	지적도근점	3905	중부원점	564842.95	172443.09	5.134	37°40'58.2147"N	126°41'15.3493"E	2026/04/10	고양시 일산서구 구산동 1476-5	철재	일산서구청 시민봉사과 지적서고	설치
18	지적도근점	3906	중부원점	564871.70	172283.88	5.081	37°40'59.1297"N	126°41'08.8478"E	2026/04/10	고양시 일산서구 구산동 1476-5	철재	일산서구청 시민봉사과 지적서고	설치
19	지적도근점	3907	중부원점	564936.74	171972.07	5.138	37°41'01.2052"N	126°40'56.1128"E	2026/04/10	고양시 일산서구 구산동 1476-1	철재	일산서구청 시민봉사과 지적서고	설치
20	지적도근점	3908	중부원점	564956.11	171834.35	5.178	37°41'01.8186"N	126°40'50.4902"E	2026/04/10	고양시 일산서구 구산동 1476-1	철재	일산서구청 시민봉사과 지적서고	설치
21	지적도근점	3909	중부원점	564844.60	172040.51	4.801	37°40'58.2245"N	126°40'58.9192"E	2026/04/10	고양시 일산서구 구산동 1524	철재	일산서구청 시민봉사과 지적서고	설치
22	지적도근점	3910	중부원점	564762.47	172100.84	4.996	37°40'55.5672"N	126°41'01.3928"E	2026/04/10	고양시 일산서구 구산동 1524	철재	일산서구청 시민봉사과 지적서고	설치
23	지적도근점	3911	중부원점	564592.68	172226.63	4.753	37°40'50.0736"N	126°41'06.5492"E	2026/04/10	고양시 일산서구 구산동 1524	철재	일산서구청 시민봉사과 지적서고	설치
24	지적도근점	3912	중부원점	564421.22	172353.37	4.619	37°40'44.5263"N	126°41'11.7451"E	2026/04/10	고양시 일산서구 구산동 1524	철재	일산서구청 시민봉사과 지적서고	설치
25	지적도근점	3913	중부원점	564078.19	172601.69	4.84	37°40'33.4272"N	126°41'21.9253"E	2026/04/10	고양시 일산서구 구산동 1478-1	철재	일산서구청 시민봉사과 지적서고	설치
26	지적도근점	3914	중부원점	563909.83	172733.45	4.648	37°40'27.9803"N	126°41'27.3247"E	2026/04/10	고양시 일산서구 구산동 1524	철재	일산서구청 시민봉사과 지적서고	설치
27	지적도근점	3915	중부원점	563738.63	172860.23	4.661	37°40'22.4408"N	126°41'32.5217"E	2026/04/10	고양시 일산서구 구산동 1524	철재	일산서구청 시민봉사과 지적서고	설치
28	지적도근점	3916	중부원점	563563.99	172984.99	4.922	37°40'16.7900"N	126°41'37.6355"E	2026/04/10	고양시 일산서구 구산동 1898	철재	일산서구청 시민봉사과 지적서고	설치

■ 시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법 시행규칙 [별지 제3호서식]

고양시 일산서구 고시 제2026-5호

제3종시설물의 지정 고시

「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」 제8조에 따라 다음과 같이 지정하였음을 고시합니다.

2026년 4월 10일

고양시 일산서구청장

대상 시설물			지정(해제) 사유	안전점검·안전조치에 관한 사항	비고
시설물 명칭	소재지	관리주체			
대화4교	경기도 고양시 일산서구 덕이동 496-10	고양시 일산서구 환경녹지과	「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」 및 같은법 시행령 제5조 (별표1의2)에 해당되는 시설물	매년 2월 15일까지 유지관리계획 수립 후, 상/하반기 정기안전점검 실시 * 신규 지정·고시된 제3종 시설물은 지정된 다음연도부터 시설물관리계획 제출 및 지정된 다음 반기부터 정기안전점검 제출대상입니다. ※ 제3종 시설물 지정·고시일로부터 30일 이내에시설물관리 대장과 설계도서를 제출하여야 합니다.	
대화3교	경기도 고양시 일산서구 덕이동 1390-10	고양시 일산서구 환경녹지과	「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」 및 같은법 시행령 제5조 (별표1의2)에 해당되는 시설물	매년 2월 15일까지 유지관리계획 수립 후, 상/하반기 정기안전점검 실시 * 신규 지정·고시된 제3종 시설물은 지정된 다음연도부터 시설물관리계획 제출 및 지정된 다음 반기부터 정기안전점검 제출대상입니다. ※ 제3종 시설물 지정·고시일로부터 30일 이내에시설물관리 대장과 설계도서를 제출하여야 합니다.	
장월평천1교	경기도 고양시 일산서구 구산동 625-164	고양시 일산서구 환경녹지과	「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」 및 같은법 시행령 제5조 (별표1의2)에 해당되는 시설물	매년 2월 15일까지 유지관리계획 수립 후, 상/하반기 정기안전점검 실시 * 신규 지정·고시된 제3종 시설물은 지정된 다음연도부터 시설물관리계획 제출 및 지정된 다음 반기부터 정기안전점검 제출대상입니다. ※ 제3종 시설물 지정·고시일로부터 30일 이내에시설물관리 대장과 설계도서를 제출하여야 합니다.	
덕이3교	경기도 고양시 일산서구 덕이동 1421	고양시 일산서구 환경녹지과	「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」 및 같은법 시행령 제5조 (별표1의2)에 해당되는 시설물	매년 2월 15일까지 유지관리계획 수립 후, 상/하반기 정기안전점검 실시 * 신규 지정·고시된 제3종 시설물은 지정된 다음연도부터 시설물관리계획 제출 및 지정된 다음 반기부터 정기안전점검 제출대상입니다. ※ 제3종 시설물 지정·고시일로부터 30일 이내에시설물관리 대장과 설계도서를 제출하여야 합니다.	

대상 시설물			지정(해제) 사유	안전점검·안전조치에 관한 사항	비고
시설물 명칭	소재지	관리주체			
덕이4교	경기도 고양시 일산서구 덕이동 1510-4	고양시 일산서구 환경녹지과	「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」 및 같은법 시행령 제5조 (별표1의2)에 해당되는 시설물	매년 2월 15일까지 유지관리계획 수립 후, 상/하반기 정기안전점검 실시 * 신규 지정·고시된 제3종 시설물은 지정된 다음연도부터 시설물관리계획 제출 및 지정된 다음 반기부터 정기안전점검 제출대상입니다. ※ 제3종 시설물 지정·고시일로부터 30일 이내에시설물관리 대장과 설계도서를 제출하여야 합니다.	
법곳2교	경기도 고양시 일산서구 법곳동 673-47	고양시 일산서구 환경녹지과	「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」 및 같은법 시행령 제5조 (별표1의2)에 해당되는 시설물	매년 2월 15일까지 유지관리계획 수립 후, 상/하반기 정기안전점검 실시 * 신규 지정·고시된 제3종 시설물은 지정된 다음연도부터 시설물관리계획 제출 및 지정된 다음 반기부터 정기안전점검 제출대상입니다. ※ 제3종 시설물 지정·고시일로부터 30일 이내에시설물관리 대장과 설계도서를 제출하여야 합니다.	
서촌교	경기도 고양시 일산서구 법곳동 1528	고양시 일산서구 환경녹지과	「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」 및 같은법 시행령 제5조 (별표1의2)에 해당되는 시설물	매년 2월 15일까지 유지관리계획 수립 후, 상/하반기 정기안전점검 실시 * 신규 지정·고시된 제3종 시설물은 지정된 다음연도부터 시설물관리계획 제출 및 지정된 다음 반기부터 정기안전점검 제출대상입니다. ※ 제3종 시설물 지정·고시일로부터 30일 이내에시설물관리 대장과 설계도서를 제출하여야 합니다.	
배수로1교	경기도 고양시 일산서구 대화동 1925	고양시 일산서구 환경녹지과	「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」 및 같은법 시행령 제5조 (별표1의2)에 해당되는 시설물	매년 2월 15일까지 유지관리계획 수립 후, 상/하반기 정기안전점검 실시 * 신규 지정·고시된 제3종 시설물은 지정된 다음연도부터 시설물관리계획 제출 및 지정된 다음 반기부터 정기안전점검 제출대상입니다. ※ 제3종 시설물 지정·고시일로부터 30일 이내에시설물관리 대장과 설계도서를 제출하여야 합니다.	

대상 시설물			지정(해제) 사유	안전점검·안전조치에 관한 사항	비고
시설물 명칭	소재지	관리주체			
배수로2교	경기도 고양시 일산서구 대화동 1266-2	고양시 일산서구 환경녹지과	「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」 및 같은법 시행령 제5조 (별표1의2)에 해당되는 시설물	매년 2월 15일까지 유지관리계획 수립 후, 상/하반기 정기안전점검 실시 * 신규 지정·고시된 제3종 시설물은 지정된 다음연도부터 시설물관리계획 제출 및 지정된 다음 반기부터 정기안전점검 제출대상입니다. ※ 제3종 시설물 지정·고시일로부터 30일 이내에 시설물관리 대장과 설계도서를 제출하여야 합니다.	

고양시 고시 제2026 - 111호

고양 도시관리계획(풍·식사지구 용도지역 및 지구단위계획) 결정(변경)
및 지형도면 고시

고양 도시관리계획(풍·식사지구 용도지역 및 지구단위계획) 결정(변경)(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조 규정에 따라 도시관리계획을 결정(변경)하고, 같은 법 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2026년 4월 10일
고 양 시 장

□ 도시관리계획(용도지역) 결정(변경)(안) 조서

1. 용도지역 결정(변경)(안) 조서: 변경

구 분		면적(㎡)			비고
		기정	변경	변경후	
계		156,793,060	-	156,793,060	-
주거지역	제1종일반주거지역	12,126,466	증) 4,233	12,130,699	-
녹지지역	자연녹지지역	144,666,594	감) 4,233	144,662,361	-

■ 변경 사유서

도면 표시 번호	위치	용도지역		면적 (㎡)	용적률	결정(변경) 사유
		기정	변경			
-	풍동 186-2번지 일원	자연 녹지지역	제1종 일반 주거지역	4,233	180% 이하	2017년 도시계획시설 근린공원이 문화공원으로 변경되고 2025년 문화공원 부분실효되었으나, 용도 지역은 자연녹지지역으로 유지됨에 따라 금회 현황을 고려하여 묘지 등 일부구간을 제외한 지역의 용도 지역을 제1종일반주거지역으로 변경하고자 함

□ 도시관리계획(지구단위계획: 풍·식사지구) 결정(변경)(안) 조서

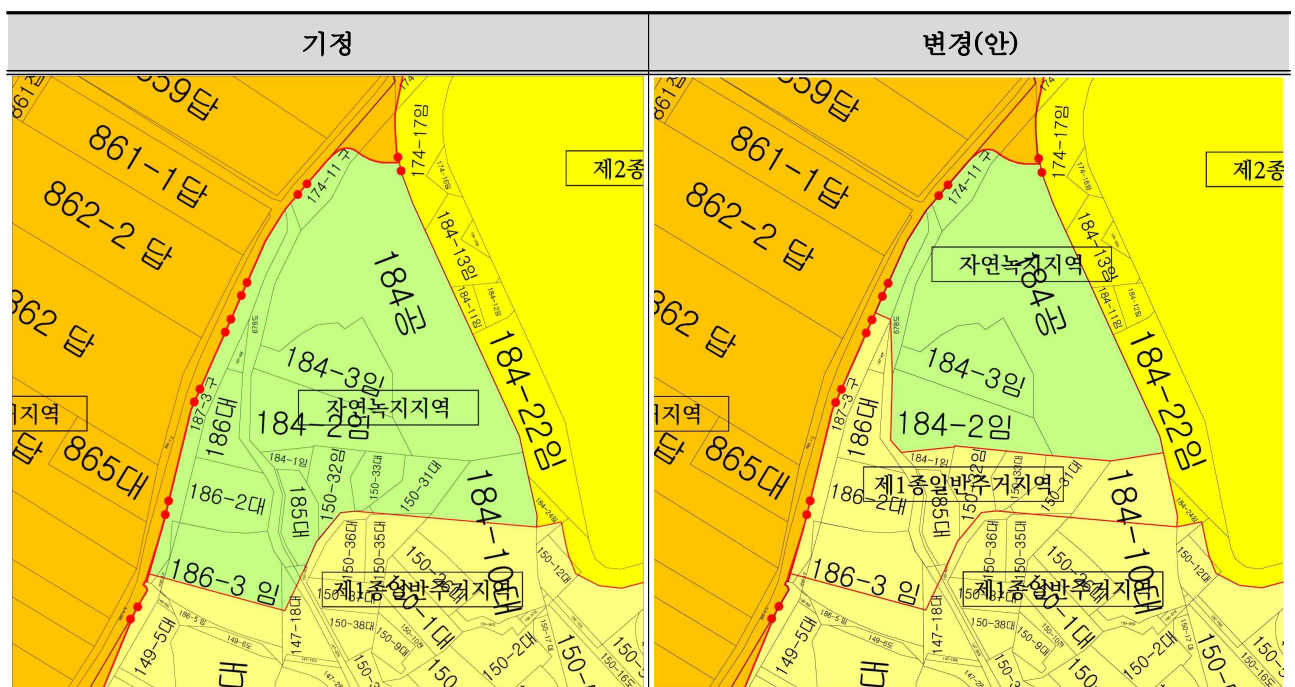
1. 지구단위계획구역에 관한 결정 조서: 변경없음
2. 용도지역·지구의 세분 및 세분된 용도지역·용도지구간의 변경에 관한 도시관리계획 결정(변경)(안) 조서: **변경**

구 분	면적(㎡)			구성비(%)	비고
	기정	변경	변경후		
합 계	248,938	-	248,938	100.0	풍·식사 지구단위계획구역
주거지역	227,658	증) 4,233	231,891	93.2	
제1종일반주거지역	89,692	증) 4,233	93,925	37.8	
제2종일반주거지역	137,966	-	137,966	55.4	
자연녹지지역	21,280	감) 4,233	17,047	6.8	

■ 변경 사유서

도면 표시 번호	위치	용도지역		면적 (㎡)	용적률	결정(변경) 사유
		기정	변경			
-	풍동 186-2번지 일원	자연 녹지지역	제1종 일반 주거지역	4,233	180% 이하	2017년 도시계획시설 근린공원이 문화공원으로 변경되고 2025년 문화공원 부분실효되었으나, 용도지역은 자연녹지지역으로 유지됨에 따라 금회 현황을 고려하여 묘지 등 일부구간을 제외한 지역의 용도지역을 제1종일반주거지역으로 변경하고자 함

■ 용도지역 결정(변경)(안)도



3. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정 조서: 변경없음

■ 풍식사2 문화공원 결정 조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	171	풍식사2	문화공원	풍동 184 일원	3,762	-	3,762	경고 제2009-5019호 (2009.02.24.)	-

주) 고양시 고시 제2025-324호(2025.11.07.) 반영

4. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경)(안) 조서: 변경

■ 제1종일반주거지역, 자연녹지지역

구분	도면 표시 번호	가구 번호	면적(㎡)			획지		비고
			기정	변경	변경후	위치	면적(㎡)	
변경	-	A	68,264	증) 4,233	72,497	-	72,497	제1종일반주거지역
신설	-	D	-	증) 2,344	2,344	-	2,344	자연녹지지역

■ 변경 사유서

구분	도면표시 번호	계획부문	결정(변경) 내용	결정(변경) 사유
변경	-	가구 및 획지계획	- A 가구 및 획지계획(변경) - 면적: 68,264㎡ → 72,497㎡ 증) 4,233㎡	2017년 도시계획시설 근린공원이 문화공원으로 변경되고 2025년 문화공원 부분실효되었으나, 용도지역은 자연녹지지역으로 유지됨에 따라 금회 현황을 고려하여 묘지 등 일부구간을 제외한 지역의 용도지역을 제1종일반주거지역으로 변경하고 가구 및 획지를 계획하고자 함
신설	-		- D 가구 및 획지계획(신설) - 면적: 2,344㎡	2017년 도시계획시설 근린공원이 문화공원으로 변경되고 2025년 문화공원 부분실효되었으나, 용도지역은 자연녹지지역으로 유지됨에 따라 금회 현황을 고려하여 가구 및 획지를 계획하고자 함

5. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한
도시관리계획 결정(변경)(안) 조서: 변경

■ 제1종일반주거지역

구 분	내 용
도면표시	A(제1종일반주거지역)
허용용도	• 단독주택, 다가구 주택 • 공동주택 중 다세대주택 및 연립주택 • 제1종 근린생활시설 • 제2종 근린생활시설(안마시술소, 단란주점, 장의사, 게임제공업소(일반게임장에 한함)와 복합유통제공업소(게임제공업중 일반게임장과 복합으로 설치되는 시설에 한함),다중생활시설, 노래연습장 제외) • 문화 및 집회시설 중 전시장(박물관, 미술관, 기념관) • 종교시설중 종교집회장 • 의료시설중 병원, 치과병원, 한방병원 • 교육연구시설 중 학교(유치원·초·중·고), 도서관 • 노유자 시설 중 아동관련시설, 노인복지시설 • 창고시설 중 창고 • 위험물저장 및 처리시설 중 주유소, 석유판매소 • 자동차관련시설중 주차장 및 세차장 • 동물 및 식물관련시설 중 화초 및 분재 등의 온실
권장용도	• 단독주택 • 제1종 근린생활시설
건폐율/용적률/층수	• 60% 이하 / 180% 이하 / 4층 이하

■ 자연녹지지역

구 분	내 용
도면표시	D(자연녹지지역)
허용용도	• 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「고양시 도시계획조례」에 따른 자연녹지지역내 건축가능한 건축물
건폐율/용적률/층수	• 20% 이하 / 100% 이하 / 4층 이하

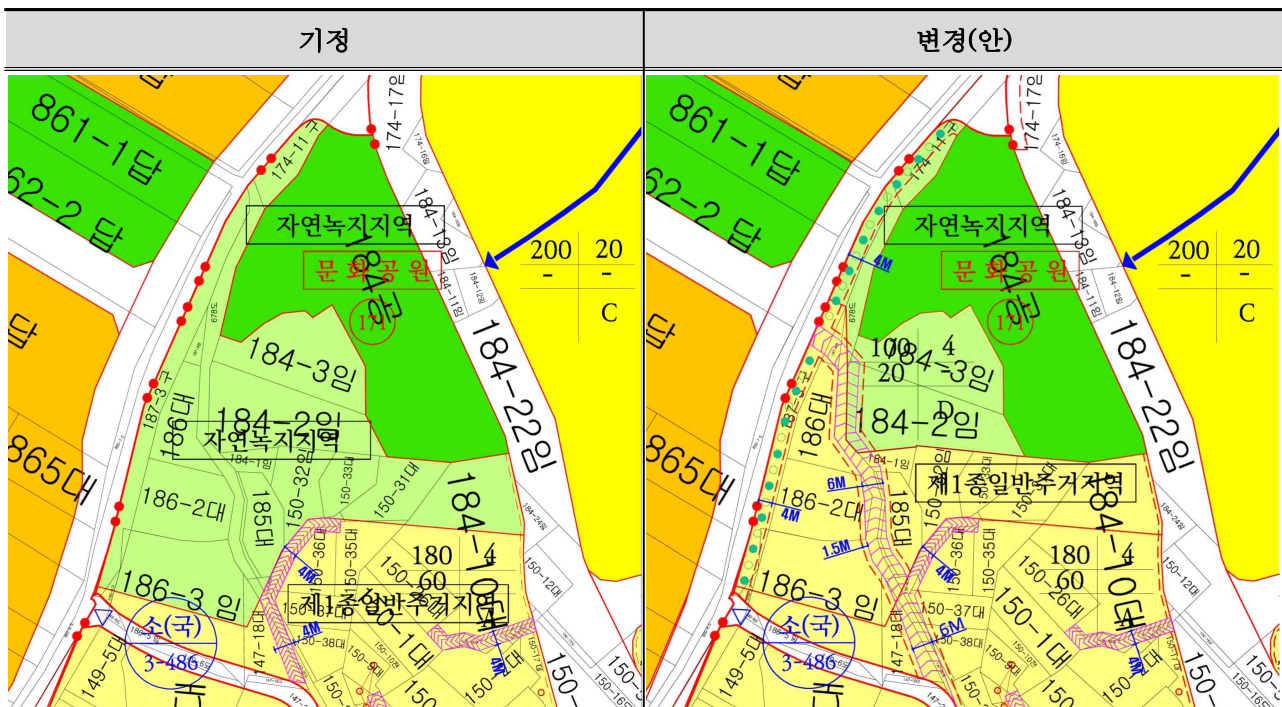
■ 건축한계선, 보차혼용통로, 보행자우선통로

구 분	내 용				
건축한계선(변경)	<table border="1"> <tr> <td>기정</td><td> • 10m초과 도로변 : 경계선으로부터 1m이상 • 대로3-27호선 구간 : 경계선으로부터 1.5m </td></tr> <tr> <td>변경</td><td> • 10m초과 도로변 : 경계선으로부터 1m이상 • 대로3-27호선 구간 : 경계선으로부터 1.5m • 풍동 678번지 보차혼용통로 구간 : 경계선으로부터 1.5m </td></tr> </table>	기정	• 10m초과 도로변 : 경계선으로부터 1m이상 • 대로3-27호선 구간 : 경계선으로부터 1.5m	변경	• 10m초과 도로변 : 경계선으로부터 1m이상 • 대로3-27호선 구간 : 경계선으로부터 1.5m • 풍동 678번지 보차혼용통로 구간 : 경계선으로부터 1.5m
기정	• 10m초과 도로변 : 경계선으로부터 1m이상 • 대로3-27호선 구간 : 경계선으로부터 1.5m				
변경	• 10m초과 도로변 : 경계선으로부터 1m이상 • 대로3-27호선 구간 : 경계선으로부터 1.5m • 풍동 678번지 보차혼용통로 구간 : 경계선으로부터 1.5m				
보차혼용통로(신설)	• 지구단위계획 결정(변경)도에 따른				
보행자우선통로(신설)	• 보차혼용통로(6m) 계획, 지구단위계획 결정(변경)도에 따른				
	• 보행자우선통로(4m) 계획, 지구단위계획 결정(변경)도에 따른				

■ 변경사유서

도면 표시 번호	계획부문	결정(변경) 내용	결정(변경) 사유
A	건축물 용도, 밀도, 건축한계선, 보차혼용통로, 보행자우선통로	• A블록의 허용용도, 권장용도 적용 • 건폐율 / 용적률 / 층수 : 60% 이하 / 180% 이하 / 4층 이하로 계획 • 풍동 678번지 보차혼용통로구간 건축한계선(1.5m) 계획 • 중로3-1호선변 건축한계선(3m) 계획 • 보차혼용통로(6m)계획 • 보행자우선통로(4m)계획	• 2017년 도시계획시설 근린공원이 문화공원으로 변경되고 2025년 문화공원 부분실효되었으나, 용도지역은 자연녹지지역으로 유지됨에 따라 금회 현황을 고려하여 묘지 등 일부구간을 제외한 지역의 용도지역을 제1종일반주거지역으로 변경하고 용도·밀도·건축한계선·보차혼용통로·보행자우선통로를 계획하고자 함
D (신설)	건축물 용도, 밀도, 건축한계선, 보차혼용통로, 보행자우선통로	• 허용용도, 권장용도 신설 • 건폐율 / 용적률 / 층수 : 20% 이하 / 100% 이하 / 4층 이하로 계획 • 풍동 678번지 보차혼용통로구간 건축한계선(1.5m) 계획 • 중로3-1호선변 건축한계선(3m) 계획 • 보차혼용통로(6m)계획 • 보행자우선통로(4m)계획	• 2017년 도시계획시설 근린공원이 문화공원으로 변경되고 2025년 문화공원 부분실효되었으나, 용도지역은 자연녹지지역으로 유지됨에 따라 금회 현황을 고려하여 용도·밀도·건축한계선·보차혼용통로·보행자우선통로를 계획하고자 함

■ 풍·식사 지구단위계획 (건축한계선, 보차혼용통로, 보행자우선통로 계획)



6. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 : 변경

■ 대화, 가좌, 풍 · 식사구역 지구단위계획 시행지침

구분	위치	계획내용
기정	제1편 총칙	제3조 (시행지침 적용의 기본원칙) ① 본 지침에서 공통으로 사용하는 용어의 정의는 다음과 같다. 1. “지구단위계획구역”이라 함은 지구단위계획을 수립하는 일단의 지역적 범위를 말한다. (생략) 10. “리모델링”이라 함은 주택법 제2조 제5호에 따라 건축물의 노후화억제 또는 기능향상등을 위하여 대수선을 하거나 동법 시행령 제4조의 2규정에서 정하는 범위에서 증축을 하는 행위를 말한다. ② 이 지침에서 정의되지 않는 용어로서 각종 법규에 정의된 용어는 그에 따르며 기타 용어는 관습적인 의미로 해석한다.
	제1편 총칙	제3조 (시행지침 적용의 기본원칙) ① 본 지침에서 공통으로 사용하는 용어의 정의는 다음과 같다. 1. “지구단위계획구역”이라 함은 지구단위계획을 수립하는 일단의 지역적 범위를 말한다. (생략) 10. “리모델링”이라 함은 주택법 제2조 제5호에 따라 건축물의 노후화억제 또는 기능향상등을 위하여 대수선을 하거나 동법 시행령 제4조의 2규정에서 정하는 범위에서 증축을 하는 행위를 말한다. 11. “보행자우선통로”라 함은 대지내에 24시간 개방된 공지로서 차량보다는 보행자의 통행이 우선하게 제공된 통로를 말한다. (신설) ② 이 지침에서 정의되지 않는 용어로서 각종 법규에 정의된 용어는 그에 따르며 기타 용어는 관습적인 의미로 해석한다.
변경	제2편 단독 주택 용지	제12조 (보행자우선통로) (신설) ① 보행자우선통로는 건축관계선을 통하여 확보하며, 건축법상 제44조(대지와 도로와의 관계) 및 건축법 시행령 제28조(대지와 도로와의 관계)를 적용한다. ② 보행자우선통로는 보행 또는 차량의 원활한 이용을 위하여 상기 제11조 ②항 각호에 적합하게 확보한다. ③ 다음 각호의 경우 결정권자의 판단에 따라 관계기관협의 및 심의없이 변경(폐지포함)할 수 있으며, 보행자우선통로의 변경시 이에 따른 건축관계선도 동시에 변경하는 것으로 한다. 단, 이해관계인의 동의서 등을 첨부하여야 한다. 1. 주민의 자력개발 및 공동개발 등을 통해 블록내부의 맹지가 해소될 경우 2. 맹지해소를 위한 다른 대체통로의 확보 등 대안이 있을 경우 ④ 보행자우선통로의 조성은 각각의 건축이 행해지는 시점에 민간(건축주)이 조성한다. ⑤ 도면표시 보행자우선통로 

※ 결정도 및 지형도면은 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에서 확인하실 수 있습니다.

고양시 고시 제2026 - 112호

도로명주소 고시

도로명주소법 제11조제3항, 제12조제5항, 같은 법 시행령 제26조 및 시행규칙 제23조에 따라 건물 등에 도로명주소 부여·변경·폐지한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2026년 4월 10일

고 양 시 장

○ 도로명주소 : 경기도 고양시 덕양구 행주로 24-47 등 16건

종전주소	도로명주소	도로명 고시일	도로명주소 부여일	
별 지 참 조				
종전주소	변경전 도로명주소	변경후 도로명주소	도로명주소변경일	변경사유
별 지 참 조				
폐지 도로명주소		폐지일자	폐지사유	
별 지 참 조				

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 고양시청 토지정보과(☎8075-3096~9)에 문의 또는 새주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환-

- 도로명주소는 2026. 4. 10. 고시 후 도로명주소법 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제15조, 제16조 및 제26조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 시행령 제18조제3항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

○ 참고사항

- 금번 폐지된 도로명주소는 주소로써 사용할 수 없으며, 건물 신축 등에 따라 새로이 도로명주소를 부여하였습니다.
- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 한다.

고양시 도로명주소 신규고시 조서

연번	종 전 주 소	도 로 명 주 소	도로명주소고시일	도로명고시일	부 여 사 유	비 고
1	경기도 고양시 덕양구 주교동 17-5번지 외 1필지	경기도 고양시 덕양구 원당로141번길 38	2026-04-10	2010-01-26	원당로 시점에서 1410m에 위치한 도로	
2	경기도 고양시 덕양구 주교동 17-7번지 외 1필지	경기도 고양시 덕양구 원당로141번길 32	2026-04-10	2010-01-26	원당로 시점에서 1410m에 위치한 도로	
3	경기도 고양시 덕양구 행신동 1057번지	경기도 고양시 덕양구 서정마을2로7번길 31	2026-04-10	2010-01-26	서정마을2로 시점에서 70m에 위치한도로	
4	경기도 고양시 덕양구 내유동 776-1번지	경기도 고양시 덕양구 명봉산로6번길 155-22	2026-04-10	2010-01-26	명봉산로 시점에서 60m에 위치한 도로	
5	경기도 고양시 덕양구 성사동 243-9번지	경기도 고양시 덕양구 흥도로 443	2026-04-10	2009-09-11	행정동 명칭을 도로명에 적용	
6	경기도 고양시 덕양구 고양동 1132-12번지	경기도 고양시 덕양구 푸른마을로 23-7	2026-04-10	2008-02-18	푸른마을 명칭을 도로명에 적용	
7	경기도 고양시 덕양구 대자동 1143-1번지	경기도 고양시 덕양구 대양로 9-18	2026-04-10	2009-09-11	대자-고양간 도로로 한 자석을 활용하여 도로명 부여	
8	경기도 고양시 덕양구 강매동 589번지	경기도 고양시 덕양구 행주로 54-109	2026-04-10	2009-09-11	행주산성 인근의 도로	
9	경기도 고양시 덕양구 성사동 46-5번지	경기도 고양시 덕양구 흥도로454번길 46-31	2026-04-10	2010-01-26	흥도로 시점에서 4540m에 위치한 도로	
10	경기도 고양시 덕양구 주교동 206-1번지	경기도 고양시 덕양구 원당로 19	2026-04-10	2009-09-11	법정동 명칭을 도로명에 적용	
11	경기도 고양시 덕양구 행주외동 260-7번지 외 1필지	경기도 고양시 덕양구 행주산성로 198-19	2026-04-10	2009-09-11	행주산성 주 진입로	
12	경기도 고양시 덕양구 신원동 364-7번지	경기도 고양시 덕양구 호국로1283번길 199	2026-04-10	2010-01-26	호국로 시점에서 12830m에 위치한 도로	
13	경기도 고양시 덕양구 원당동 735-1번지	경기도 고양시 덕양구 원당로392번길 233-21	2026-04-10	2010-01-26	원당로 시점에서 3920m에 위치한 도로	
14	경기도 고양시 덕양구 화전동 815-15번지	경기도 고양시 덕양구 해포길 238	2026-04-10	2010-01-26	옛 포구명칭을 도로명에 적용	
15	경기도 고양시 덕양구 내유동 325-2번지	경기도 고양시 덕양구 통일로 1229	2026-04-10	2008-10-17	우리민족의 소원인 통일을 바라는 뜻	

고양시 도로명주소 폐지고시 조서

연번	도로명주소	도로명주소폐지일	폐지 사유	법정동	비 고
1	경기도 고양시 덕양구 행주산성로 198-19	2026-04-10	건물 신축에 따른 기존 건물 멸실	행주외동	

고양시 고시 제2026 - 113호

도로구간 변경 고시

「도로명주소법」 제8조 및 같은법 시행규칙 제12조의 규정에 따라 도로구간 변경에 관한 사항을 아래와 같이 고시합니다.

2026년 4월 10일

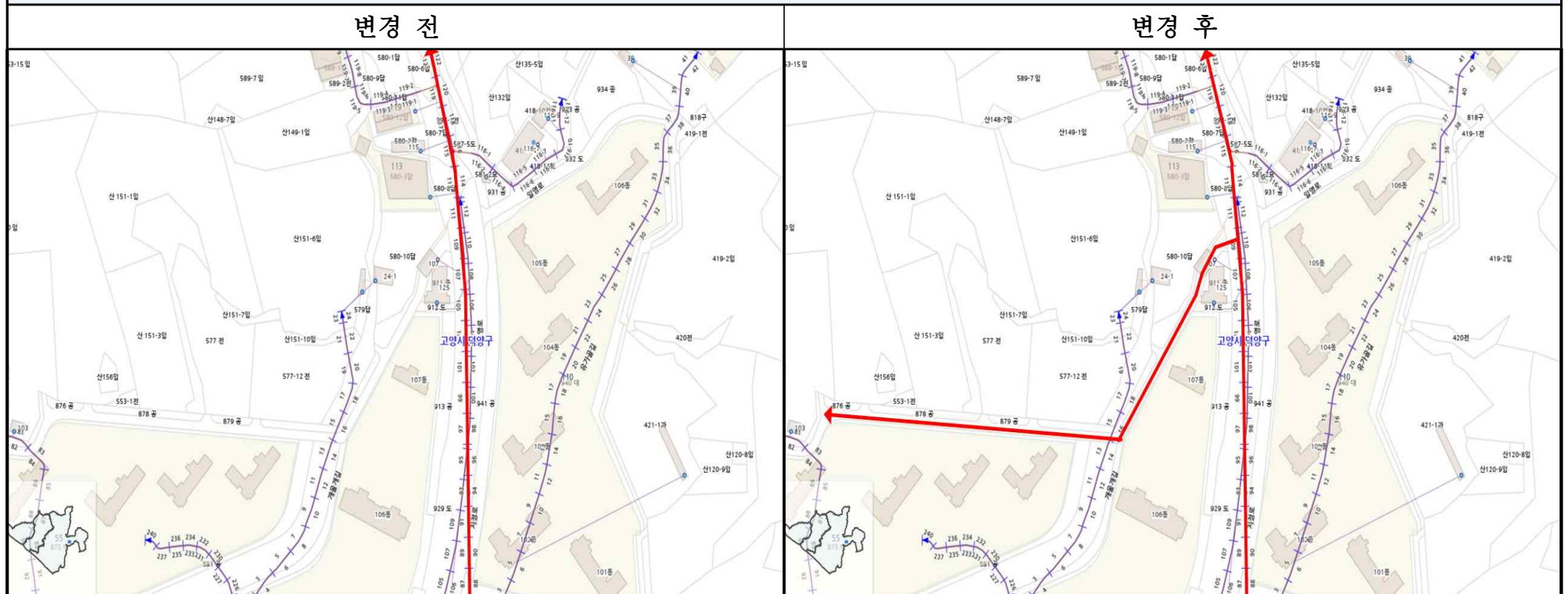
고 양 시 장

1. 고 시 일 : 2026. 4. 10.(금)
2. 고시방법 : 시보, 홈페이지, 게시판
3. 고시내용 : 도로구간 변경에 관한 사항
※붙임(조서 및 도면) 참조
4. 기타 자세한 사항은 고양시청 토지정보과(☎031-8075-3099)로 문의하여 주시기 바랍니다.

붙임) ‘일영로’ 도로구간 변경 조서 및 도면

도로명	관할 구역	구분		도로구간		길이(m)	폭(m)	기초번호 간격(m)	기초번호	변경 사유	고시일	효력발생일
				기점	종점							
일영로	지축동	도로구간 변경 (중속구간 설정)	신규	지축동 929	지축동 870	402.28	5.7	20	109-1 → 109-40	도로명 미부여 구간에 따른 도로구간(중속구간) 신규 설정	2026. 4. 10.	2026. 4. 10.

도로구간 변경 도면



※ 『도로명주소법 시행령』 제19조 규정에 따라 주민의견수렴 및 도로명주소위원회 심의 등 절차를 생략할 수 있음.

고양시 공고 제2026 - 1011호

도시계획시설[노외주차장6(행신2지구)]사업 공사완료 공고

고양시 고시 제2024-267호(2025.7.16.)로 실시계획인가 고시한 도시계획시설[노외주차장6(행신2지구)]사업의 공사가 완료되었기에 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은 법 시행령 제102조 규정에 따라 아래와 같이 공고합니다.

2026년 4월 10일

고 양 시 장

1. 사업시행지 : 고양시 덕양구 행신동 1057번지
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 종류 : 도시계획시설사업(노외주차장)
 - 명칭 : 도시계획시설[노외주차장6(고양행신2지구)]사업
3. 사업의 면적 또는 규모

구 분	도면 표시번호	시설명	위치	면적(㎡)	최초 결정일	비 고
결 정	6	주차장	덕양구 행신동 1057	763.6	건설교통부 제2006-445호 (06.10.27.)	노외주차장
금회시행	6	주차장	덕양구 행신동 1057	763.6		

4. 사업 시행자의 성명 및 주소
 - 주소: 고양시 덕양구 행신동 1058-○
 - 성명: 김○목 외 1인
5. 사업의 착수 및 준공일
 - 실시계획인가일 ~ 2025. 12. 31.
6. 관계도면 : “계재생략”