

미래를 바꾸는 힘! **고양**

차 례

고 시

고양시 고시 제2024-60호	개발행위허가 제한지역 해제 및 지형도면 고시	1
고양시 고시 제2024-65호	도시계획시설[도로: 중로1-37호선 외 2개소] 사업 사업 시행자 지정 및 실시계획인가 고시	2

공 고

고양시 덕양구 공고 제2024-173호	공인 신조 및 폐기 공고	7
고양시 덕양구 공고 제2024-174호	공인 신조 및 폐기 공고	9
고양시 공고 제2024-451호	도시계획시설[도로: 소로3-418호선 외 1개소(동산취락 내)] 사업 공사완료 공고	11

개발행위허가 제한지역 해제 및 지형도면 고시

고양시 고시 제2020-58호(2020. 3. 6.), 제2023-98호(2023. 3. 3.)로 고시된 개발행위허가 제한 지역에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제63조 및 같은 법 시행령 제60조 규정에 따라 개발행위허가 제한을 해제하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2024년 2월 20일

고양시장

1. 개발행위허가 제한지역 해제

번호	구역명	위 치	면 적(㎡)	비 고
1	원당동	고양시 덕양구 원당동 160 일원	23,843	
2	점막	고양시 덕양구 벽제동 208-35 일원	17,613	
계			41,456	

2. 개발행위허가 제한 해제 사유

- 개발행위허가 제한 사유인 개발제한구역 해제 추진이 어려워짐에 따라 개발행위허가 제한 해제

3. 관계 법령

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제63조 및 같은 법 시행령 제60조

4. 개발행위허가 제한 해제일 : 해제 고시일(2024. 2. 20.)

5. 지형도면은 게재생략하며, 토지이용(<http://www.eum.go.kr>)에서 확인하실 수 있습니다.

도시계획시설(중로1-37호선 외 2개소) 도시관리계획(경미한사항) 결정(변경) 및 사업시행자 지정·실시계획인가 고시

- 1. 고양시 덕양구 토당동 251-63번지 일원 도시계획시설[도로: 중로1-37호선 외 2개소] 사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제86조 및 제88조 규정에 따라 도시관리계획(경미한사항) 결정(변경), 사업시행자 지정 및 실시계획을 인가하고 같은 법 제91조 규정에 따라 고시합니다.
- 2. 아울러, 같은 법 제88조6항 규정에 따라 실시계획에 반영된 도시관리계획 변경사항(경미한 변경)에 대하여 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2024년 2월 20일

고 양 시 장

1. 도시관리계획 결정(경미한 사항) 및 결정(변경) 내용

가. 도시관리계획 결정(변경) 조서

구 분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원							
기정	중로	1	37	20~33	집산도로	1,775	광장26호 토당동412-6	광장34호 토당동133-3	일반 도로	고고제78호 (98.09.18.)	-
변경	중로	1	37	20~33	집산도로	1,775	광장26호 토당동412-6	광장34호 토당동133-3	일반 도로	고고제78호 (98.09.18.)	일부구간 선형변경

나. 결정(변경) 사유서

도로명	변경 내용	변경 사유
중로1-37호선	○ 도로명, 폭원, 기능, 연장, 기·종점, 사용형태 : 변경 없음 ○ 도로 선형 일부 확폭 : 능곡연합 주택재건축 정비사업구역과 접하는 일부구역에 1~2m 확폭	○ 능곡연합 주택재건축정비사업에 따라 정비구역과 연결되는 중로1-37호선 정비로 일부 구간에 대한 도로선형 조정 (도로 폭원 조정이며, 전체 폭원 20~33m로 변경 없음)

2. 사업시행자 지정 및 실시계획 내용

가. 사업시행지의 위치

- 고양시 덕양구 토당동 251-63번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 도시계획시설(도로) 사업
- 명 칭: 중로1-37호선 외 2개소 조성 사업

다. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : 고양 능곡연합주택재건축정비사업조합(조합장:정세창)
- 주 소 : 고양시 덕양구 토당동 869-4 유익빌딩 3층

라. 사업의 면적 또는 규모

구 분	결정사항				금회시행 면적(㎡)	최초결정일
	폭원(m)		연장(m)			
	기정	변경	기정	변경		
중로1-37호선	20~33	—	1,775	—	1323.937	경고제274호 10-09-06
소로3-45호선	6	—	45	—	307	경고제133호 81-05-13
소로3-166호선	6	—	45	—	26	

마. 사업의 착수 및 준공예정일

- 실시계획인가일로부터 ~ 준공예정일 : 2025. 12. 31.

바. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 : “별첨”

사. 토지 또는 건물의 소유자와 관계인 주소, 성명 : “바” 항과 동일

아. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : “다, 바” 항과 같음

3. 지형도면 및 관계도면은 게재생략하며 지형도면은 토지이용규제정보 서비스(<http://www.eum.go.kr>)에서 확인 하실 수 있습니다.

○ 사용 또는 수용할 토지의 조서·지번 및 지목과 소유권, 소유권외의 권리의 명세서

- 편입토지 세목조서

가. 중로1-37호선

연번	소재지	지 번	지 목	공부상 면적	편입 면적	소 유 자		관계인		비고
						성명	주소	성명	주소	
1	덕양구 토당동	282-19	도	587	5	고양시				
2	"	282-18	도	499	6	고양시				
3	"	252-5	도	203	22	경기도				
4	"	254-1	도	890	32	경기도				
5	"	252-3	도	836	54	경기도				
6	"	252-2	도	26	2	경기도				
7	"	251-15	도	277	5	국(국토 교통부)				
8	"	251-16	대	779	17	이○신	경기도 고양시 덕양구 토당동			
9	"	251-59	도	25	18	조○룡	경기도 고양시 덕양구 토당동	지도단위 농업협동 조합	고양시 덕양구 토당동	근저당 설정
10	"	251-6	도	184	6	고양시				
11	"	251-73	도	67	58	고양시				

12	"	248-16	도	2895	457	국(국토교통부)				
13	"	132-14	도	1562	0.437	국(기획재정부)				
14	"	248-16	도	2895	87	국(국토교통부)				
15	"	248-14	도	50	44	윤○선	경기도 고양시 덕양구 토당동			
16	"	248-22	도	15	15	청아약품 주식회사	경기도 고양시 덕양구 토당로	주식회사 신한은행	서울시 중구 세종대로	근저당 설정
17	"	248-23	도	2	2	청아약품 주식회사	경기도 고양시 덕양구 토당로	주식회사 신한은행	서울시 중구 세종대로	근저당 설정
18	"	248-7	도	31	14	경기도				
19	덕양구 토당동	248-15	도	30	29	정○례	경기도 고양시 덕양구 토당동			
20	"	251-99	도	4	4	김○복	경기도 고양시 덕양구 토당동			
21	"	251-6	도	184	20	고양시				
22	"	251-23	도	109	1	최○천	경기도 고양시 덕양구 토당동			
23	"	251-15	도	277	52	국(국토교통부)				
24	"	252-3	도	836	3	경기도				
25	"	252-3	도	836	58	경기도				
26	"	254-1	도	890	102	경기도				
27	"	255-4	도	200	27	이○신	경기도 고양시 덕양구 토당동	주택사업 공제조합	서울 서초구 서초동 1338-21	근저 당권 설정
								주식회사 동진주택	서울 종로구 청진동 235-1	채무 권자
28	"	252-5	도	203	4.5	경기도				
29	"	282-19	도	587	41	고양시				
30	"	282-8	도	1732	155	경기도				
합 계				17,711	1,340.937					

나. 소로3-166호선

연번	소재지	지 번	지 목	공부상 면적	편입 면적	소 유 자		관계인		비고
						성명	주소	성명	주소	
1	덕양구 토당동	252-9	전	187	26	이○신	경기도 고양시 덕양구 토당동			
합 계				187	26					

다. 중로3-45호선

연번	소재지	지 번	지 목	공부상 면적	편입 면적	소 유 자		관계인		비고
						성명	주소	성명	주소	
1	덕양구 토당동	254-1	도	890	32	경기도				
2		252-3	도	836	7	경기도				
3		252-7	답	99	98	이○신	경기도 고양시 덕양구 토당동			
4		252-9	전	187	161	이○신	경기도 고양시 덕양구 토당동			
합 계				2,012	298					

공 고

고양시 공인 조례 제7조 및 제10조에 따라 신조 및 폐기한 공인을 같은 법 제12조에 의하여 아래와 같이 공고합니다.

1. 공인의 명칭 및 인영

구분	공인의 명칭	인영
신조	고양시덕양구청장인 행신3동전용 (중)	
신조	고양시덕양구청장인 행신3동전용 (횡)	
신조	고양시덕양구행신3동장인 민원사무전용 (중)	
신조	고양시덕양구행신3동장인 민원사무전용 (횡)	

구분	공인의 명칭	인영
폐기	고양시덕양구청장인 행신3동전용 (중)	
폐기	고양시덕양구청장인 행신3동전용 (횡)	
폐기	고양시덕양구행신3동장인 민원사무전용 (중)	
폐기	고양시덕양구행신3동장인 민원사무전용 (횡)	

2. 공인의 등록 및 폐기 사유

- 민원실 인증기(통합민원발급기) 교체에 따른 공인 등록 및 폐기

3. 최초사용 연월일 : 2024. 2. 23.

4. 공고자 : 고양시 덕양구청장

2024. 2. 20.

고양시 덕양구청장

공 고

고양시 공인 조례 제7조 및 제10조에 따라 신조 및 폐기한 공인을 같은 법 제12조에 의하여 아래와 같이 공고합니다.

1. 공인의 명칭 및 인영

구분	공인의 명칭	인영
신조	고양시덕양구 성사1동장인 (중)	
신조	고양시덕양구 성사1동장인 (횡)	
폐기	고양시덕양구 성사1동장인 (중)	
폐기	고양시덕양구 성사1동장인 (횡)	

2. 공인의 등록 및 폐기 사유
 - 직인 노후화(훼손)에 따른 교체 필요
3. 최초사용 연월일 : 2024. 2. 26.
4. 공고자 : 고양시 덕양구청장

2024. 2. 20.

고 양 시 덕 양 구 청 장

도시계획시설[도로: 소로3-418호선 외 1개소(동산취락 내)] 사업 공사완료 공고

고양시 덕양구 동산동 63-35번지 일원의 도시계획시설[도로: 소로 3-418호선 외 1개소(동산취락 내)] 사업이 완료되어 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은 법 시행령 제102조 규정에 따라 아래와 같이 공사완료 공고합니다.

2024년 2월 20일

고 양 시 장

1. 사업시행지 위치

- 경기도 고양시 덕양구 동산동 63-35번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 도시계획시설(도로) 사업
- 명 칭 : 소로3-418호선, 소로3-419호선 (동산동 동산취락 도로개설공사)

3. 사업의 면적 또는 규모

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(m ²)	비고
결정	소로	3	418	6.0	253	전체 : 1.601m ²	
금회시행	소로	3	418	6.0	58	금회시행 : 413m ²	
결정	소로	3	419	6.0	33	전체 : 204m ²	
금회시행	소로	3	419	6.0	7.5	금회시행 : 66m ²	

4. 사업시행자의 성명 및 주소

- 주 소 : 경기도 고양시 덕양구 고양시청로 10
- 성 명 : 고양시장

5. 사업의 착수 및 준공일

- 착수일 : 2017. 11. 24.
- 준공일 : 2020. 4. 18.

6. 관계도면 : “게재생략”