



## 차 례

### 고 시

고양시 고시  
제 2019-248호

능곡1구역 주택재개발정비사업 사업시행계획인가(변경) 정정고  
시

1

### 공 고

고양시 공고  
제 2019-1787호

고양시 경관계획 재정비 수립용역 제안서 평가위원 모집 공고

28

고양시 공고  
제 2019-1800호

도시계획시설(대로3-2호선, 지축지구 외 도로)사업 사업시행자  
지정 및 실시계획인가 전 열람공고

35

# 능곡1구역 주택재개발정비사업 사업시행계획인가(변경) 정정고시

고양시 고시 제 2019 - 248호

능곡1구역 주택재개발정비사업 조합의 사업시행계획인가(변경) 신청서에 대하여 「도시 및 주거환경 정비법」 제50조(사업시행계획인가) 제1항 따라 사업시행계획(변경)인가 신청을 처리하고, 같은 법 시행규칙 제10조(사업시행인가의 신청 및 고시) 제3항 규정에 따라 고시하였으나, 용도폐지되는 정비기반시설에 대한 내용을 추가 등 사유로 아래와 같이 정정 고시합니다.

2019. 8. 27.

고 양 시 장

1. 정비사업시행자 : 능곡1구역 주택재개발정비사업조합
2. 정비사업의 명칭(종류) : 고양 능곡재정비촉진지구 능곡1구역 주택재개발정비사업  
사업명 : 능곡1구역 주택재개발정비사업
3. 정비구역의 위치 및 면적

구역명	위 치	면 적 (㎡)			비 고
		사업시행 인가 최초	변 경	증감	
능곡1구역 주택재개발정비사업	덕양구 호수로 16번길 7 일원 (토당동 271-4)	40,404.4	40,516.0	증) 111.6	

4. 사업시행자의 성명 및 주소
  - 성명 : 능곡1구역 주택재개발정비사업조합 (조합장:김관용, 전화:031-938-0972)
  - 주소 : 고양시 덕양구 토당로 125, 302호 (토당동, 형제빌딩)
5. 정비사업의 시행기간 : 사업시행인가일로부터 60개월
6. 사업시행변경인가일 : 2019년 8월 23일
7. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세 : 별첨
8. 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한 사항

■ 사업시행계획(변경)

- 주용도 : 공동주택/근린생활시설/업무시설
- 층 수 : 지하3층/지상34층

구분	면적	위치	주용도	연면적	건폐율	용적률	층수
획지	사업시행인가최초 23,772.4m <sup>2</sup>	경기도 고양시 덕양구 토당동 271-4번지 일원	공동주택/근린생활시설 /업무시설	96,446.49m <sup>2</sup>	20.56%	259.35%	34층
	변경 23,736.00m <sup>2</sup>			96,490.24m <sup>2</sup>	20.84%	259.87%	
정비기반시설	사업시행인가최초 16,632.00m <sup>2</sup>	경기도 고양시 덕양구 토당동 271-4번지 일원	공공문화:399.20m <sup>2</sup> 학 교:78.40m <sup>2</sup> 녹 지:1,592.60m <sup>2</sup> 공 원:550.60m <sup>2</sup> 도 로:13,629.70m <sup>2</sup> 주 차 장:381.50m <sup>2</sup>	-	-	-	-
	변경 16,780.00m <sup>2</sup>		공공문화:390.00m <sup>2</sup> 학 교:88.00m <sup>2</sup> 녹 지:1,786.00m <sup>2</sup> 공 원:495.00m <sup>2</sup> 도 로:13,639.00m <sup>2</sup> 주 차 장:382.00m <sup>2</sup>	-	-	-	-

9. 주택의 규모 등 주택건설계획 : 변경

- 세대수 : 643세대

(단위:세대수, 전용면적 기준)

구분	총누계	분양주택						임대주택		
		누계	34m <sup>2</sup>	43m <sup>2</sup>	59m <sup>2</sup>	69m <sup>2</sup>	84m <sup>2</sup>	누계	34m <sup>2</sup>	43m <sup>2</sup>
사업시행인가최초세대수	643	526	0	0	277	117	132	117	67	50
변경후세대수	643	576	12	38	277	117	132	67	55	12

※ 임대주택 세대수 변경

10. 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 계획 : 변경

가. 새로이 설치되는 정비기반시설 : 사업시행자 설치 후 고양시에 무상귀속

■ 도로 : 13,639.0㎡

등급	규모			기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	류별	번호	폭원(m)								
중로	1	37	20~32	집산도로	1,775 (555)	토당동 413-19	토당동 282-8	일반 도로	경고제69호 78-03-13	경고제69호 78-03-13	
중로	1	99	22~38	보조간선 도로	212	토당동 282-8	토당동 273-2	일반 도로	건고제570호 71-09-27	건고제570호 71-09-27	
중로	3	능16	12	국지도로	61	토당동 280-49입	토당동 282-21대	일반 도로	고고제190호 13-06-21	고양고제190호 13-06-21	
중로	3	47	12	국지도로	25	토당동 799-35도	토당동 280-9입	일반 도로	기존 원능1토당	기존원능1토당	
소로	턱2	290	8	국지도로	30	토당동 248-11	토당동 248-16	일반 도로	경고2청제5068호 06-05-15	경고2청제5068호 06-05-15	

주) 연장 항목의 괄호 내용은 재정비촉진구역내 연장을 의미함

■ 주차장 : 382.0㎡

도면 표시번호	공원명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				사업시행인가최초	변경	변경후		
①	주차장	주차장	토당동 296-4대 일원	381.5	증) 0.5	382.0	고양고제190호 13-06-21	노외주차장

■ 녹지 : 1,786.0㎡

도면 표시번호	공원명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				사업시행인가최초	변경	변경후		
①	녹지	경관 녹지	토당동 277-18일원	1,592.6	감)23.6	1,569.0	경고제239호 10-07-29	
②	녹지	완충 녹지	토당동 301-26 일원 (강대동 1115-3번지)	217.0 (78,216.3)	-	217.0 (78,216.3)	경고 제69호 78-03-13	추가

■ 공원 : 495㎡

도면 표시번호	공원명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				사업시행인가최초	변경	변경후		
능1	공원	소공원	토당동 335-90 일원	550.6	감) 55.6	495.0	고양고제190호 13-06-21	

■ 학교 : 20,694.0㎡ (88.0㎡)

도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				사업시행인가최초	변경	변경후		
㉓	학교	초등학교	토당동 301 일원	20,684.4 (78.4)	증) 9.6	20,694.0 (88.0)	경고 제357호 88-12-31	능곡초교

주) 면적 항목의 괄호 내용은 구역내 면적을 의미함

■ 공공청사 : 390.0㎡

도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				사업시행인가최초	변경	변경후		
①	공공청사	우체국	토당동 296-75일원	399.2	감) 9.2	390	고양고제156호 15-05-29	능곡 우체국

나. 용도폐지되는 정비기반시설 : [변경]

나. 용도폐지되는 정비기반시설 : 국·공유 재산관리 부서 협의결과

지번	소유자 (관리자)	면적(㎡)		무상양도	존치예정	유상매입	비고
		공부	편입				
합 계		37,828.0	13,747.0	8,965.2	-	4,781.8	
273-6	국토교통부	19.0	19.0	-	-	19.0	
277-28	국토교통부	976.0	478.0	-	-	478.0	
279-34	국토교통부	11.0	11.0	-	-	11.0	
279-38	국토교통부	20.0	20.0	20.0	-	-	
279-39	국토교통부	7.0	7.0	7.0	-	-	
296-33	국토교통부	29.0	15.0	15.0	-	-	
296-34	국토교통부	106.0	12.0	12.0	-	-	
301-16	국토교통부	33.0	1.0	-	-	1.0	
301-17	국토교통부	26.0	18.0	-	-	18.0	
303-3	국토교통부	44.0	44.0	-	-	44.0	
303-4	국토교통부	2.0	2.0	-	-	2.0	
799-35	국토교통부	59.0	49.0	49.0	-	-	
799-40	국토교통부	33.0	33.0	33.0	-	-	
799-42	국토교통부	49.0	17.0	-	-	17.0	

지번	소유자 (관리자)	면적(m <sup>2</sup> )		무상양도	존치예정	유상매입	비고
		공부	편입				
268-2	기획재정부	807.0	645.0	-	-	645.0	
269-2	기획재정부	628.0	501.0	-	-	501.0	
270-2	기획재정부	202.0	90.0	-	-	90.0	
271-2	기획재정부	1,058.0	735.0	-	-	735.0	
272-3	기획재정부	43.0	43.0	-	-	43.0	
272-4	기획재정부	13.0	13.0	-	-	13.0	
273-3	기획재정부	50.0	7.0	-	-	7.0	
273-4	기획재정부	588.0	193.0	-	-	193.0	
277-6	기획재정부	202.0	77.0	-	-	77.0	
277-8	기획재정부	516.0	175.0	-	-	175.0	
799-43	기획재정부	106.0	106.0	-	-	106.0	
296-75	미래창조 과학부	353.0	353.0	353.0	-	-	
296-76	미래창조 과학부	39.0	39.0	39.0	-	-	
296-77	미래창조 과학부	39.0	39.0	7.2	-	31.8	
296-78	미래창조 과학부	26.0	26.0	-	-	26.0	
272-2	경기도	50.0	50.0	50.0	-	-	
272-6	경기도	42.0	42.0	42.0	-	-	
273-7	경기도	251.0	93.0	93.0	-	-	
273-9	경기도	11.0	11.0	11.0	-	-	
279-28	경기도	57.0	57.0	57.0	-	-	
280-21	경기도	88.0	88.0	88.0	-	-	

지번	소유자 (관리자)	면적(m <sup>2</sup> )		무상양도	존치예정	유상매입	비고
		공부	편입				
281-1	경기도	46.0	46.0	46.0	-	-	
282-5	경기도	424.0	100.0	100.0	-	-	
282-8	경기도	2,031.0	299.0	299.0	-	-	
283-5	경기도	170.0	144.0	144.0	-	-	
283-11	경기도	179.0	175.0	175.0	-	-	
283-12	경기도	287.0	216.0	216.0	-	-	
283-15	경기도	432.0	416.0	416.0	-	-	
278-2	경기도 (교육감)	5,441.0	72.0	-	-	72.0	
280-2	경기도 (교육감)	1.0	1.0	-	-	1.0	
301	경기도 (교육감)	13,934.0	703.0	-	-	703.0	
301-19	경기도 (교육감)	397.0	11.0	-	-	11.0	
301-22	경기도 (교육감)	117.0	77.0	-	-	77.0	
302-2	경기도 (교육감)	260.0	241.0	-	-	241.0	
302-3	경기도 (교육감)	156.0	156.0	-	-	156.0	
302-4	경기도 (교육감)	4.0	4.0	-	-	4.0	
255-5	고양시	846.0	846.0	846.0	-	-	
273-2	고양시	102.0	102.0	102.0	-	-	
277-24	고양시	44.0	44.0	-	-	44.0	
279-3	고양시	674.0	674.0	674.0	-	-	
280-6	고양시	1,388.0	1,388.0	1,388.0	-	-	
280-10	고양시	50.0	50.0	50.0	-	-	

지번	소유자 (관리자)	면적(m <sup>2</sup> )		무상양도	존치예정	유상매입	비고
		공부	편입				
280-12	고양시	3.0	3.0	3.0	-	-	
280-22	고양시	967.0	967.0	967.0	-	-	
280-27	고양시	285.0	285.0	285.0	-	-	
280-36	고양시	446.0	446.0	446.0	-	-	
280-37	고양시	212.0	212.0	212.0	-	-	
280-39	고양시	189.0	189.0	-	-	189.0	
280-49	고양시	94.0	94.0	94.0	-	-	
280-51	고양시	9.0	9.0	9.0	-	-	
281-3	고양시	263.0	263.0	263.0	-	-	
281-4	고양시	6.0	6.0	6.0	-	-	
282-15	고양시	329.0	238.0	238.0	-	-	
282-22	고양시	109.0	109.0	109.0	-	-	
296-5	고양시	416.0	252.0	252.0	-	-	
296-7	고양시	354.0	354.0	354.0	-	-	
296-57	고양시	63.0	63.0	63.0	-	-	
296-64	고양시	59.0	59.0	59.0	-	-	
296-79	고양시	10.0	10.0	10.0	-	-	
301-24	고양시	50.0	50.0	-	-	50.0	
산47-4	고양시	397.0	263.0	263.0	-	-	
296-63	고양시	1.0	1.0			1.0	금회추가

11. 공동이용시설 설치계획 등 : 주택건설기준 등에 관한 규정에 의함

12. 사업시행(변경)계획 내용

- 공동주택 및 근린생활시설 설치 계획, 임대주택건립 계획, 기반시설 설치계획 등
- 공동주택 단위세대 평면 개선 등

13. 기 타

- 능곡1구역 주택재개발정비사업 계획은 고양시 재정비촉진과 및 능곡1구역 주택재개발정비사업 조합에 비치하고 있으며, 조합원과 이해관계인에게 공개됩니다.

※ 별첨

- 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세 (능곡1구역)