

제1933호

고양시보

2022년 12월 6일(화)

차 례

고 시

고양시 고시 제2022-381호 설촌어린이공원 조성계획(변경)결정 및 지형도면 고시 1

공 고

고양시 공고 제2022-2966호 도시계획시설[도로: 소로1-125호선(내곡동 진입도로)] 사업 실시계획(변경) 고시 전 열람 공고 7

고양시 공고 제2022-2967호 도시계획시설[도로: 소로2-578호선(내유동 내산로)] 사업 실시계획(변경) 고시 전 열람 공고 10

고양시 공고 제2022-2968호 도시계획시설[소로2-337호선 외 2개소] 사업 실시계획 (변경) 고시 전 열람 공고 14

설촌어린이공원 조성계획(변경)결정 및 지형도면 고시

건설교통부고시 제169호(1990.3.31.)로 도시관리계획결정 및 공원조성 계획결정된 설촌어린이공원에 대하여 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2에 따라 공원조성계획(변경)결정 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 도시 관리계획으로 결정(변경)하고, 같은 법 제32조 및 시행령 제27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2022년 12월 6일

고 양 시 장

1. 도시계획시설(공원) 결정 조서

(1) 공원 결정(변경) 조서

도면 표시번호	공원명	공원의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일
				기정	변경	변경후	
	설촌	어린이공원	일산동구 마두동 874	5,316.0	-	5,316.0	건교부고시 제169호 (1990.3.31.)

(2) 공원 결정(변경) 사유

도면 표시번호	공원명	공원의 종류	변경내용	변경사유
	설촌 어린이 공원	어린이공원	• 공원 시설 및 면적 변경 3,118㎡ → 2,863.2㎡	• 어린이공원 환경개선사업에 따라 노후화된 어린이공원의 환경을 개선하여 안전하고 쾌적한 여가생활을 즐길 수 있는 공간 제공

2. 공원조성계획(안) 총괄표

구 분	면적(㎡)		비율(%)	비 고
	기정	변경		
공원면적	5,316.0	5,316.0	100.0	1,500㎡ 이상 (법 ¹⁾ 시행규칙 제6조)
시설면적	3,118.0	2,863.2	53.9	60% 이하 (법 ¹⁾ 시행규칙 제11조)

¹⁾ 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률

3. 토지이용계획(변경) 총괄표

구분	면적(㎡)			비율(%)		비고
	기정	변경	변경후	기정	변경	
공원면적	5,316.0	-	5,316.0	100.0	100.0	
시설면적	3,118	감) 255	2863.2	58.6	53.9	
도로 및 광장	1,995	감) 70.3	1,924.7	37.6	36.2	
조경시설	20	증) 8.0	28.0	0.3	0.5	
휴양시설	330	증) 12	342.0	6.2	6.5	
유흥시설	773	감) 204.5	568.5	14.5	10.7	
운동시설						
관리시설						
녹지면적	2197.8	증) 255	2452.8	41.4	46.1	

4. 공원세부시설별 조성계획 결정(변경) 총괄표

구분	번호	시설명	부지면적 (㎡)		건축물(㎡)				규모/수량		비고
					건축면적		연면적				
			기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
합 계			5,316.0	5,316.0	103.1	103.1	101.0	101.0	71	52	
시설면적			3,118.0	2,863.2	103.1	103.1	101.0	101.0	71	52	
도로 / 광장	소 계		1,995.0	1,924.7	-	-	-	-	-	-	
		소로(소계)	861.3	1,003.6	-	-	-	-	-	-	
		광장	1,133.7	921.1	-	-	-	-	-	-	
조경 시설	소 계		-	28.0	-	-	-	-	-	-	
	1	목재데크 (관상용식수 대)	20	28.0	-	-	-	-	-	-	신설 (은행나무 주변)
휴양 시설	소 계		330.0	342.0	103.1	103.1	101.0	101.0	24	13	
	1	경로당	330.0	-	103.1	-	101.0	-	-	-	번호변경
	2	경로당	-	330.0	-	103.1	-	101.0	-	-	
	3	조형의자	-	6.8	-	-	-	-	-	-	신설
	4	앉음벽	-	5.2	-	-	-	-	-	-	신설
	2	그늘시렁	-	-	-	-	-	-	1	-	폐지
	5	파고라	-	-	-	-	-	-	-	1	신설
	3	등의자	-	-	-	-	-	-	19	-	폐지
	6	등의자	-	-	-	-	-	-	-	4	신설
	4	평의자	-	-	-	-	-	-	3	-	폐지
	7	평의자	-	-	-	-	-	-	-	4	신설
	8	유아의자A	-	-	-	-	-	-	-	2	신설
	9	유아의자B	-	-	-	-	-	-	-	2	신설

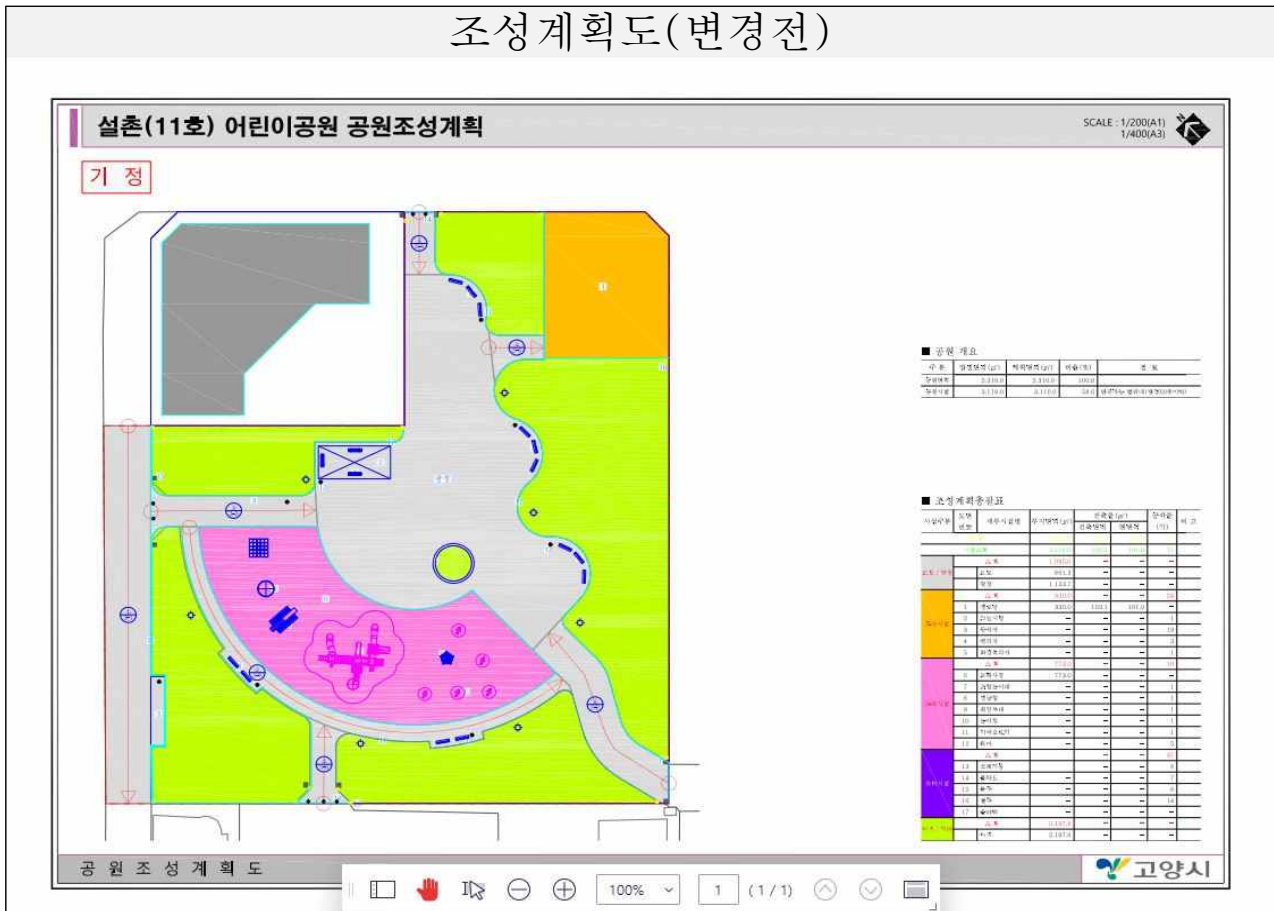
구분	번호	시설명	부지면적 (㎡)		건축물(㎡)				규모/수량		비고
					건축면적		연면적				
			기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
유희 시설	소 계		773.0	568.5	-	-	-	-	15	8	
	6	모래사장	773.0	-	-	-	-	-	-	-	폐지
	10	어린이놀이터1	-	301.6	-	-	-	-	-	-	신설
	11	어린이놀이터2	-	266.9	-	-	-	-	-	-	신설
	7	조합놀이대	-	-	-	-	-	-	1	-	폐지
	12	조합놀이대	-	-	-	-	-	-	-	1	신설
	8	정글집	-	-	-	-	-	-	1	-	폐지
	9	회전무대	-	-	-	-	-	-	1	-	폐지
	10	놀이집	-	-	-	-	-	-	1	-	폐지
	11	기어오르기	-	-	-	-	-	-	1	-	폐지
	12	목마	-	-	-	-	-	-	10	-	폐지
	13	네트놀이대	-	-	-	-	-	-	-	1	신설
	14	그네	-	-	-	-	-	-	-	1	신설
	15	시소	-	-	-	-	-	-	-	2	신설
	16	흔들놀이	-	-	-	-	-	-	-	3	신설
	운동 시설	소 계		-	-	-	-	-	-	-	8
17		체력단련시설	-	-	-	-	-	-	-	8	신설
편의 시설	소 계		-	-	-	-	-	-	-	1	
	18	음수대	-	-	-	-	-	-	-	1	신설
관리 시설	소 계		-	-	-	-	-	-	10	12	
	13	쓰레기통	-	-	-	-	-	-	8	-	폐지
	19	볼라드	-	-	-	-	-	-	-	6	신설
	15	문주	-	-	-	-	-	-	2		번호변경
	20	문주	-	-	-	-	-	-	-	2	
	17	울타리	-	-	-	-	-	-	170.6m	170.6m	
	21	안내판	-	-	-	-	-	-	-	4	신설
녹지 및 기타	소 계		2197.8	2452.8	-	-	-	-	-	-	
		녹지	2197.8	2452.8	-	-	-	-	-	-	

5. 도로세부결정조서

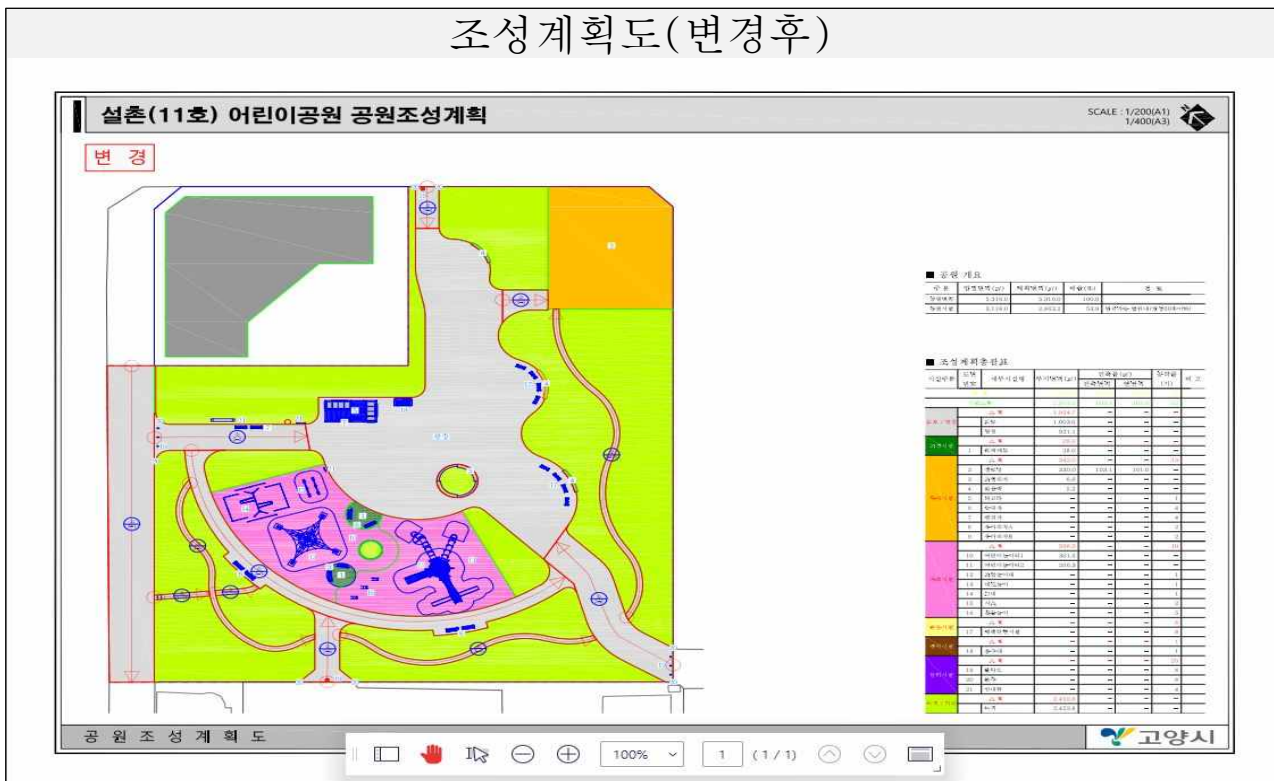
구분	규모				기능	연장 (m)	면적 (㎡)	기점	종점	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)						
기정	합 계					209.4	861.3			
변경						405.0	1,003.6			
기정	소로	3	1	6.0	진입로	55.0	330.0	보행자도로	보행자도로	
변경	소로	3	1	6.0	진입로	55.9	335.1	보행자도로	보행자도로	
기정	소로	3	2	5.0	진입로	28.8	144.1	남동측 경계	광장	
변경	소로	3	2	5.0	진입로	29.2	146.2	남동측 경계	광장	
기정	소로	3	3	4.0	연결로	25.0	101.0	소3-1	광장	
변경	소로	3	3	4.0	연결로	23.3	93.0	소3-1	광장	
기정	소로	3	4	4.0	진입로	9.4	37.6	북측 경계	광장	
변경	소로	3	4	3.0	진입로	7.5	22.4	북측 경계	광장	
기정	소로	3	5	3.5	진입로	12.4	43.5	남측 경계	소3-7	
변경	소로	3	5	3.5	진입로	12.5	43.7	남측 경계	소3-7	
기정	소로	3	6	3.5	연결로	8.4	29.2	광장	경로당	
변경	소로	3	6	3.5	연결로	6.7	23.3	광장	경로당	
기정	소로	3	7	2.5	연결로	70.4	175.9	소3-3	소3-2	
변경	소로	3	7	2.5	연결로	71.5	181.2	소3-3	소3-2	
신설	소로	3	8	0.8	산책로	39.5	31.6	소3-7	소3-5	
신설	소로	3	9	0.8	산책로	37.0	29.6	소3-5	소3-2	
신설	소로	3	10	0.8	산책로	108.5	86.8	소3-2	경로당	
신설	소로	3	11	0.8	산책로	7.5	6.0	소3-1	소3-8	
신설	소로	3	12	0.8	산책로	5.9	4.7	소3-8	소3-7	

6. 공원조성계획 결정도

조성계획도(변경전)



조성계획도(변경후)



도시계획시설[도로: 소로1-125호선(내곡동 진입도로)] 사업
실시계획(변경) 고시 전 열람 공고

1. 고양시 고시 제2021-487호(2021. 12. 28.)로 실시계획(변경) 고시한 고양시 덕양구 내곡동 일원의 도시계획시설[도로: 소로1-125호선(내곡동 진입도로)] 사업에 대하여,
2. 준공예정일 변경의 사유로 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제 88조 규정에 의거 실시계획을 변경 작성하고, 같은 법 제90조에 의거 실시계획(변경) 고시 전 일반인의 의견을 청취하고자 아래와 같이 열람 공고합니다.
3. 관계도서는 고양시청 도시정비과(☎031-8075-3142)에서 열람할 수 있으며, 토지·건축물 등의 소유자 및 이해관계인은 열람기간(공고일로부터 14일간) 이내에 의견서를 제출할 수 있음을 알려드립니다.

2022년 12월 6일

고 양 시 장

1. 사업시행자 지정 및 실시계획인가 내용
 - 가. 사업시행지의 위치 [변경없음]
 - 시 점 : 고양시 덕양구 내곡동 282-2번지
 - 종 점 : 고양시 덕양구 내곡동 26-1번지
 - 나. 사업의 종류 및 명칭 [변경없음]
 - 종 류 : 도시계획시설(도로) 사업
 - 명 칭 : 소로1-125호선

다. 사업시행자의 성명 · 주소 [변경없음]

- 성 명 : 고양시장 (도로관리사업소장)
- 주 소 : 경기도 고양시 덕양구 고양시청로 10

라. 사업의 면적 또는 규모 [변경없음]

구분	규 모				기능	연장 (m)	면적 (㎡)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)									
결정	소로	1	125	10	국지 도로	822		내곡동 96-10	내곡동 282-2	일반 도로	-	경기도제2청고시 제2006-5023호 (06.12.26.)	
금회시행	소로	1	125	10	국지 도로	163.8	1,653	내곡동 26-1	내곡동 282-2	일반 도로	-		

마. 사업의 착수 및 준공예정일

- 기 정 : 실시계획인가일로부터 ~ 준공예정일 : 2022. 12. 31.
- 변 경 : 실시계획인가일로부터 ~ 준공예정일 : 2023. 12. 31.

바. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 : “별첨”

사. 토지 또는 건물의 소유자와 관계인 주소, 성명 : “바”항과 동일

아. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당없음

자. 열람 및 의견 제출기간 : 공고일로부터 14일간

차. 열람 및 의견제출 장소 : 고양시청 도시정비과(☎031-8075-3142)

2. 관계도면 : “계재생략” (열람장소에 비치)

○ 수용 또는 사용할 토지의 조사지번 및 지목과 소유권외의 권리의 명세서
- 토지조서

일련 번호		소재지		공부상		실편입	소유자		관계인			비 고
		동	지번	지목	면적	면적	주소	성명	주소	성명	권리의 종류	
1	-	덕양구 내곡동	282-5	구	93	93	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌 공사				
2	-	덕양구 내곡동	282-3	답	104	104	고양시 덕양구 내곡동 9*-1	지O기				
3	-	덕양구 내곡동	281-1	전	198	198	고양시 덕양구 내곡동 9*-1	지O기				
4	-	덕양구 내곡동	504-19	구	446	446	국	국토교통부				
5	-	덕양구 내곡동	270-4	답	300	300	경기도 수원시 영통구 봉영로 1*13, 1*02호	백O오				
6	-	덕양구 내곡동	272-29	도	8	8	고양시 덕양구 내곡길 *0번길 2*-28	김O열				
							고양시 덕양구 내곡동 2*2-8	김O성				
7	-	덕양구 내곡동	272-30	답	23	23	고양시 덕양구 내곡동 2*2-8	김O성				
8	-	덕양구 내곡동	272-25	도	1	1	고양시 일산동구 성석동 9*9-4	박O호				
9	-	덕양구 내곡동	504-16	도	12	12	국	국토교통부				
10	-	덕양구 내곡동	283-11	구	4	4	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌 공사				
11	-	덕양구 내곡동	283-10	구	1	1	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌 공사				
12	-	덕양구 내곡동	283-9	도	2	2	고양시 덕양구 내곡동 2*8	김O창				
13	-	덕양구 내곡동	269-13	전	30	30	고양시 덕양구 내곡동 2*9-2	박O배				
14	-	덕양구 내곡동	504-23	도	360	360	국	국토교통부				
15	-	덕양구 내곡동	269-15	도	5	5	고양시 덕양구 내곡동 2*9-2	박O배				
16	-	덕양구 내곡동	269-16	도	3	3	고양시 덕양구 내곡동 2*9-2	박O배				
17	-	덕양구 내곡동	269-14	도	53	53	고양시 일산동구 풍동 1*67 숲속마을 *02-403	김O석				
18	-	덕양구 내곡동	26-5	도	10	10	고양시 덕양구 내곡동 2*-2	김O자				
합계					1,653	1,653						

도시계획시설[도로: 소로2-578호선(내유동 내산로)] 사업
실시계획(변경) 고시 전 열람 공고

1. 고양시 고시 제2020-316호(2020. 11. 10.)로 도시관리계획(경미한 변경) 및 실시계획 고시한 고양시 덕양구 내유동 463번지 일원의 도시계획 시설[도로: 소로2-578호선(내유동 내산로)] 사업에 대하여,
2. 준공예정일 변경의 사유로 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 규정에 의거 실시계획을 변경 작성하고, 같은 법 제90조에 의거 실시 계획(변경) 고시 전 일반인의 의견을 청취하고자 아래와 같이 열람 공고합니다.
3. 관계도서는 고양시청 도시정비과(☎031-8075-3142)에서 열람할 수 있으며, 토지·건축물 등의 소유자 및 이해관계인은 열람기간(공고일로부터 14일간) 이내에 의견서를 제출할 수 있음을 알려드립니다.

2022년 12월 6일

고 양 시 장

1. 사업시행자 지정 및 실시계획인가 내용
 - 가. 사업시행지의 위치 [변경없음]
 - 고양시 덕양구 내유동 463번지 일원
 - 나. 사업의 종류 및 명칭 [변경없음]
 - 종 류 : 도시계획시설(소로2-578호선) 사업
 - 명 칭 : 소로2-578호선(내유동 내산로) 개설공사
 - 다. 사업시행자의 성명·주소 [변경없음]

- 성 명 : 고양시장 (공사과)
- 주 소 : 경기도 고양시 덕양구 고양시청로 10

라. 사업의 면적 또는 규모 [변경없음]

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	비고
결정	소로	2	578	8	980		
금회시행	소로	2	578	8	273	2,433㎡	

마. 사업의 착수 및 준공예정일

- 기 정 : 실시계획인가일로부터 ~ 준공예정일 : 2022. 12. 31.
- 변 경 : 실시계획인가일로부터 ~ 준공예정일 : 2024. 12. 31.

바. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 : “별첨”

사. 토지 또는 건물의 소유자와 관계인 주소, 성명 : “바”항과 동일

아. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : “라, 바”항과 같음

자. 열람 및 의견 제출기간 : 공고일로부터 14일간

차. 열람 및 의견제출 장소 : 고양시청 도시정비과(☎031-8075-3142)

2. 관계도면 : “게재생략” (열람장소에 비치)

○ 수용 또는 사용할 토지의 조서·지번 및 지목과 소유권외의 권리의 명세서
- 토지조서

일련 번호	소재지	지번	지목	지적(㎡)		소유자 / 성명		관계인 / 성명		비고
				대장	편입	성명	주소	성명	주소	
소계				16,183	2,433					
1	내유동	188-4	답	137	137	이○재	경기도 고양시 덕양구 통일로 1**0번길 1**-*7(내유동)			
2	“	184-11	도	6	6	박○희	성남시 분당구 성남대로 4*9, 디 동 *20*호 (정자동, **팰리스)	주식회사 신한은행	서울시 중구 세종대로 9길 20(태평로2가)	근저 당
								현대모비 스주식회 사	서울시 강남구 테헤란 로 203(역삼동)	근저 당
3	“	184-13	창	23	23	박○희	성남시 분당구 성남대로 4*9, 디 동 *20*호 (정자동, **팰리스)	주식회사 신한은행	서울시 중구 세종대로 9길 20(태평로2가)	근저 당
						주식회사 카도어	고양시 덕양구 내유동 184-7	현대모비 스주식회 사	서울시 강남구 테헤란 로 203(역삼동)	근저 당
4	“	970	도	4,591	254	국	국토교통부			
5	“	197-2	답	4,833	298	유○희	고양시 덕양구 내유동7*-*			
6	“	189-3	도	69	69	박○옥	서울시 강남구 언주로3*길 5*, 에이 동 *50*호(도곡동, **팰리스아파트)	주식회사 신한은행	서울시 중구 세종대로 9길 20(태평로2가)	근저 당
						박○희	경기도 성남시 분당구 성남대로 4*9, 디동 *20*호(정자동, **팰리스)	현대모비 스주식회 사	서울시 강남구 테헤란 로 203(역삼동)	근저 당
						이○순	서울시 강남구 언주로3*길 5*, 에이 동 *50*호(도곡동, **팰리스아파트)			
						임○산	서울특별시 송파구 양재대로 1*1*, 1*1동 70*호(방이동, 올림픽 ****촌 아파트)			
7	“	184-8	답	266	170	박○옥	서울시 강남구 언주로3*길 5*, 에이 동 *50*호(도곡동, **팰리스아파트)	주식회사 신한은행	서울시 중구 세종대로 9길 20(태평로2가)	근저 당
						박○희	경기도 성남시 분당구 성남대로 4*9, 디동 *20*호(정자동, **팰리스)	현대모비 스주식회 사	서울시 강남구 테헤란 로 203(역삼동)	근저 당
						이○순	서울시 강남구 언주로3*길 5*, 에이 동 *50*호(도곡동, **팰리스아파트)			
						임○산	서울특별시 송파구 양재대로 1*1*, 1*1동 70*호(방이동, 올림픽 ****촌 아파트)			

일련 번호	소재지	지번	지목	지적(㎡)		소유자 / 성명		관계인 / 성명		비고
				대장	편입	성명	주소	성명	주소	
8	“	184-12	도	223	165	이○순	서울시 강남구 언주로 3*길 5*, 에이동 *50*호(도곡동, **팰리스아파트)	주식회사 신한은행	서울시 중구 세종대로 9길 20(태평로2가)	근저 당
								현대모비스 주식회사	서울시 강남구 테헤란 로 203(역삼동)	근저 당
9	“	190-3	도	13	13	김○	서울특별시 강남구 논현동 2*-*1 알**하우스2 10*-*0*			
10	“	190-1	답	23	23	김○	서울특별시 강남구 논현동 2*-*1 알**하우스2 10*-*0*			
11	“	195-2	도	119	119	김○	서울강남구 논현동2*-*1 알**하 우스2, 10*-*0*			
12	“	197-11	답	107	107	주식회사 카도어	고양시 덕양구 내유동 184-7			
13	“	196-2	도	618	618	김○	서울시 강남구 논현동2*-*1 알** 하우스2, 10*-*0*			
14	“	196-1	답	2,827	72	양○근	고양시 덕양구 통일로1*7*번길 1*9(내유동)	벽제농업 협동조합	고양시 덕양구 통일 로 775(관산동)	근저 당 지상 권
15	“	197-3	답	1,957	217	정○서	고양시 일산동구 공릉천로 6*, 20*동1*0*호(사리현동,동문@)	고양동부 새마을금 고	고양시 덕양구 화정동 909 세은빌당 803호	근저 당 지상 권
16	“	197-12	답	100	16	이○기	고양시 덕양구 통일로1*5*번길 1*-*1(내유동)			
17	“	197-9	대	138	113	내유21통 새마을회	고양시 덕양구 내유동 197-9			
18	“	197-7	도	18	1	공	고양시			
19	“	196-4	도	33	1	김○	서울시 강남구 논현동2*-*1 알** 하우스2,10*-*0*			
20	“	196-3	도	36	5	공	고양시			
21	“	970-1	도	46	6	국	국토교통부			

도시계획시설[소로2-337호선 외 2개소] 사업 실시계획(변경) 고시 전 열람 공고

1. 고양시 고시 제2021-84호(2021. 2. 26.)로 도시관리계획(경미한 변경) 및 실시계획 고시한 고양시 덕양구 토당동 817-20번지 일원의 도시계획시설[도로:소로2-337 외 2개소; 토당동 삼성당 취락]사업에 대하여,
2. 준공예정일 변경의 사유로 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제 88조 규정에 의거 실시계획 변경 작성하고, 같은 법 제90조에 의거 실시계획(변경) 고시 전 일반인의 의견을 청취하고자 아래와 같이 열람 공고합니다.
3. 관계도서는 고양시청 도시정비과(☎031-8075-3142)에서 열람할 수 있으며, 토지·건축물 등의 소유자 및 이해관계인은 열람기간(공고일로부터 14일간) 이내에 의견서를 제출할 수 있음을 알려 드립니다.

2022년 12월 6일

고 양 시 장

1. 사업시행자 지정 및 실시계획인가 내용
 - 가. 사업시행지의 위치 [변경없음]
 - 시 점 : 경기도 고양시 덕양구 토당동 817-20번지
 - 종 점 : 경기도 고양시 덕양구 토당동 647-140번지
 - 나. 사업의 종류 및 명칭 [변경없음]
 - 사업의 종류 : 도시계획도로(소로2-337호선, 대로2-9호선, 소로1-108호선)
 - 사업의 명칭 : 토당동 삼성당취락(소로2-337호선) 도로개설공사

다. 사업의 면적 또는 규모 [변경없음]

구분	규 모				사용 형태	기능	연장 (m)	기점	종점	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
결정	소로	2	337	8.0	일반 도로	국지 도로	185	대2-9 토당동 647-63	소로1-108 토당동 599-3	-	경기도 제2청 고시 2006-5203호 (2006.12.26.)	
금회	소로	2	337	6.0~ 8.0	일반 도로	국지 도로	189	대2-9 토당동 647-117	소로1-108 토당동 599-3	-	-	
결정	대로	2	9	20~ 30	일반 도로	보조 간선 도로	2,349	토당동 564-18	백석동 1033-2	-	경기도 고시 381호 (1998.09.15.)	
금회	대로	2	9	7.5	일반 도로	보조 간선 도로	25	토당동 566-2	토당동 647-6	-	-	
결정	소로	1	108	10.0	일반 도로	집산 도로	645	대로2-9 토당동 817-13	대로2-9 토당동 808-8	-	경기도 제2청 고시 2006-5203호 (2006.12.26.)	
금회	소로	1	108	10.0	일반 도로	집산 도로	15	토당동 601-8	토당동 599-3	-	-	

라. 사업시행자의 성명 및 주소 [변경없음]

- 주소 : 경기도 고양시 덕양구 고양시청로 10
- 성명 : 고양시장(공사과)

마. 사업의 착수 및 준공예정일

- 기 정 : 실시계획인가일로부터 ~ 준공예정일: 2022. 12. 31.
- 변 경 : 실시계획인가일로부터 ~ 준공예정일: 2023. 12. 31.

바. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권
과 소유권외의 권리의 명세 : “별첨”

사. 토지 또는 건물의 소유자와 관계인 주소, 성명 : “바”항과 동일

아. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : “다, 바”항과 같음

자. 열람 및 의견 제출기간 : 공고일로부터 14일간

차. 열람 및 의견제출 장소 : 고양시청 도시정비과(☎031-8075-3142)

2. 관계도면 : “계재생략”

○ 사용 또는 수용할 토지의 조서·지번 및 지목과 소유권외의 권리의 명세서

【토지조서】

용지 번호	소재지 (시,군, 읍,면, 동,리)	지 번	지목	면 적 (㎡)	편입면적 (㎡)			소 유 자		관 계 자			비고
					소로 2-337	대로 2-9	소로 1-108	주 소	성 명	주 소	성 명	권리 관계	
1	고양시 덕양구 토당동	817-20	도	70.0	-	24.0	-	국토교통부	국				
2	〃	671-7	도	126.0	-	33.0	-		고양시				
3	〃	566-2	도	546.0	-	17.0	-	미합중국 뉴욕주 12775 록힐월프 레이 크가 **	이*숙				
								미합중국 뉴욕주 12775 록힐월프 레이 크가 **	정*화				
								미합중국 카리포니아 주 95628 웨어옥스디 어웨이 ****	정*철				
4	〃	566-10	전	273.5	5.0	84.0	-		고양시				
5	〃	647-147	대	10.6	-	2.0	-	경기도 고양시 덕양구 화신로 311, ***동 ****호	채*자				근저 당
								서울특별시 양천구 목 동 929 목동한신아파 트 ***-***	채*규	서울특별시 중구 을지로 66	주식회 사 하나 은행		
6	〃	647-10	대	333.2	1.0	-	-	경기도 고양시 덕양구 화신로 311, ***동 ***호	채*자				근저 당
								서울특별시 양천구 목 동 929 목동한신아파 트 ***-***	채*규	서울특별시 중구 을지로 66	주식회 사 하나 은행		
7	〃	647-6	도	605.0	-	4.0	-		고양시				
8	〃	647-124	대	76.0	9.0	4.0	-	경기도 고양시 덕양구 호수로 **-**	재단법인 마리아회 유지재단				
9	〃	647-146	대	13.2	13.2	-	-	경기도 고양시 덕양구 화신로 311, ***동 ****호	채*자				근저 당
								서울특별시 양천구 목 동 929 목동한신아파 트 ***-***	채*규	서울특별시 중구 을지로 66	주식회 사 하나 은행		
10	〃	647-63	대	170.0	2.0	-	-	서울 은평구 녹번로 **	정*경				
11	〃	647-117	도	28.0	28.0	-	-	서울 마포구 망원동 471-1 *동 ***호	김*찬				
12	〃	647-98	대	713.0	47.0	-	-	경기도 고양시 덕양구 화랑로 ***	주식회사 **전기				

용지 번호	소재지 (시,군, 읍,면, 동,리)	지 번	지목	면 적 (㎡)	편입면적 (㎡)			소 유 자		관 계 자			비고
					소로 2-337	대로 2-9	소로 1-108	주 소	성 명	주 소	성 명	권리 관계	
13	〃	647-126	전	282.0	282.0	-	-	경기도 고양시 덕양구 화랑로 ***	주식회사 **전기				
14	〃	647-127	도	70.0	70.0	-	-	경기도 고양시 덕양구 화랑로 ***	주식회사 **전기				
15	〃	647-150	대	20.6	20.6	-	-	경기도 고양시 덕양구 서정마을로 46, ***동 ***호	서*오				
16	〃	647-125	도	178.4	178.4	-	-	경기도 고양시 덕양구 서정마을로 46, ***동 ***호	서*오				
17	〃	647-31	대	504.0	29.0	-	-	경기도 고양시 덕양구 서정마을로 46, ***동 ***호	서*오				
18	〃	647-149	도	71.3	71.3	-	-	경기도 고양시 덕양구 지도로 **	디와이 물산 주식회사	서울특별시 중구 을지로 79 (화정역지점)	중소기 업은행	근저 당	
19	〃	647-79	임	334.0	32.0	-	-	경기도 고양시 덕양구 호수로 **_**	재단법인 마리아회 유지재단				
20	고양시 덕양구 토당동	647-78	임	427.0	101.0	-	-	경기도 고양시 덕양구 호수로 **_**	재단법인 마리아회 유지재단				
21	〃	647-90	전	307.0	37.0	-	-	경기도 고양시 덕양구 호수로70번길 **_**	정*숙				
22	〃	647-2	구	192.9	132.0	-	-		경기도				
23	〃	647-30	임	1,166.0	34.0	-	-	경기도 고양시 일산동구 강촌로26번길 *_**	조*희				
24	〃	647-54	대	176.0	22.0	-	-	경기도 고양시 덕양구 호수로70번길 **_**	정*숙				
25	〃	647-9	대	473.0	81.0	-	-	서울특별시 양천구 목동 901 목동신시가지 아파트 ***_***	김*환	서울특별시 중구 회현동1가 203 (대치역지점)	주식회 사 우리은 행	근저 당	
26	〃	647-131	대	3.0	3.0	-	-	경기도 고양시 일산동구 일산로 ***번길 *	송*식				
27	〃	647-112	대	31.1	11.0	-	-		고양시				
28	〃	599-3	도	57.0	52.0	-	5.0	고양시 덕양구 토당동 ***_*	한*일				
29	〃	599-11	도	8.0	-	-	8.0	고양시 덕양구 토당동 ***_*	한*일				
30	〃	601-8	도	9.0	-	-	2.0	고양시 덕양구 토당동 ***_*	한*일				
31	〃	600-5	도	46.0	45.0	-	1.0	고양시 덕양구 토당동 ***_*	한*일				
32	〃	647-140	도	167.0	167.0	-	-	서울특별시 양천구 목동 901 목동신시가지 아파트 ***_***	김*환	서울특별시 중구 회현동1가 203 (대치역지점)	주식회 사 우리은 행	근저 당	
계					1,473.5	168	16						

지 장 물 조 서

번호	소재지	지번	용도	구조 및 규격	단위	수 량	소유자		비고
							성명	주소	
1	덕양구 토당동	566-10전	간판	LED	EA	1	신동**	경기도 고양시 덕양구 토당동 ***-***	
			간판	철제	EA	1			
2	덕양구 토당동	647-10대	웬스	철제 , H=1.0m	m	12.0	채*자 외 1인	고양시 덕양구 화신로 311, ***동 ****호 (화정동, 별빛마을)	
			건물	샌드위치 판넬 8.0×6.0 H:2.5m	m ²	3.4			
			수도계량기		EA	1			
3	덕양구 토당동	647-30임	메쉬웬스	H:1.2m	m	4.0	조*희	경기도 고양시 일산동구 강촌로 26번길 *-** (백성동, *층)	
4	덕양구 토당동	600-5도	웬스	목재, H:1.0m	m	25.0	한*일	고양시 덕양구 화정동 870 은빛마을 ***-****	
			관목	R:3.0, H:1.0	주	4			
			대추나무	R:5.0, H:3.0	주	1			
			소나무	R:5.0, H:2.0	주	7			
			유실수	R:5.0, H:3.0	주	1			
			비닐하우스	철파이프, 5.5×4.0	m ²	3.5			