

제2298호

고양시보

2026년 8월 7일 (금)

차 례

고 시

고양시 덕양구 고시 제2026-7호	지적기준점표지 설치, 폐기 고시	1
고양시 고시 제2026-217호	도시계획시설[대로2-1호선 외 1개소]사업 도시관리계획(경미한 사항) 결정(변경) 및 실시계획(변경)인가 고시	4
고양시 고시 제2026-223호	도시계획시설(전기공급설비 제1호)사업 사업시행자 지정 및 실시계획 변경 인가 고시	8
고양시 고시 제2026-224호	도로명주소 고시	11

고양시 덕양구 고시 제2026-7호

지적기준점표지 설치·폐기 고시

「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」 제8조제4항 및 같은 법 시행령 제10조 규정에 따라 지적기준점표지 설치·폐기를 다음과 같이 고시합니다.

2026년 8월 7일

고양시 덕양구청장



1. 기준점의 명칭 및 번호

가. 설치 : 지적도근점 8496~8507(12점)

나. 폐기 : 지적도근점 3942 등(20점)

2. 직각좌표계의 원점명 : 중부원점(세계측지계)

3. 좌표 및 설치,폐기일 : [붙임]과 같음

4. 표지의 재질 : 철재

5. 측량성과 보관 장소 : 덕양구청 시민봉사과

6. 연락처 : 덕양구청 시민봉사과 지적재조사팀(☎031-8075-5182)

지적기준점표지 설치 현황

연번	명칭	번호	세계좌표		설치일	소재지	표지재질	측량성과 보관 장소	비고
			X (m)	Y (m)					
1	지적도근점	8496	568278.55	191885.55	2026.8.7.	벽제동	철재	덕양구청 시민봉사과	
2	지적도근점	8497	568233.77	191876.81	2026.8.7.	고양동	철재	덕양구청 시민봉사과	
3	지적도근점	8498	568219.32	191900.83	2026.8.7.	고양동	철재	덕양구청 시민봉사과	
4	지적도근점	8499	568155.60	191872.73	2026.8.7.	고양동	철재	덕양구청 시민봉사과	
5	지적도근점	8500	568198.73	191844.00	2026.8.7.	고양동	철재	덕양구청 시민봉사과	
6	지적도근점	8501	568084.30	191852.96	2026.8.7.	고양동	철재	덕양구청 시민봉사과	
7	지적도근점	8502	568066.25	191827.44	2026.8.7.	고양동	철재	덕양구청 시민봉사과	
8	지적도근점	8503	567973.93	191795.23	2026.8.7.	고양동	철재	덕양구청 시민봉사과	
9	지적도근점	8504	567887.15	191721.47	2026.8.7.	고양동	철재	덕양구청 시민봉사과	
10	지적도근점	8505	567841.78	191677.33	2026.8.7.	고양동	철재	덕양구청 시민봉사과	
11	지적도근점	8506	567787.55	191652.08	2026.8.7.	고양동	철재	덕양구청 시민봉사과	
12	지적도근점	8507	567733.37	191627.35	2026.8.7.	고양동	철재	덕양구청 시민봉사과	

지적기준점표지 폐기 현황

연번	명칭	번호	세계좌표		폐기일	소재지	표지 재질	비고	
			X (m)	Y (m)					
1	지적도근점	3942	560140.20	186805.18	2026.8.7.	성사동	철재	폐기	
2	지적도근점	3943	560188.43	186788.48	2026.8.7.	성사동	철재	폐기	
3	지적도근점	4668	568155.93	191174.27	2026.8.7.	벽제동	철재	폐기	
4	지적도근점	4669	568063.53	191214.39	2026.8.7.	벽제동	철재	폐기	
5	지적도근점	4670	567993.52	191227.21	2026.8.7.	벽제동	철재	폐기	
6	지적도근점	5388	568279.69	191883.13	2026.8.7.	고양동	철재	폐기	
7	지적도근점	5804	567838.78	191678.17	2026.8.7.	고양동	철재	폐기	
8	지적도근점	5805	567897.61	191612.71	2026.8.7.	고양동	철재	폐기	
9	지적도근점	5810	567744.49	191486.12	2026.8.7.	고양동	철재	폐기	
10	지적도근점	5812	567821.11	191543.42	2026.8.7.	고양동	철재	폐기	
11	지적도근점	6166	558184.16	190953.98	2026.8.7.	용두동	철재	폐기	
12	지적도근점	6473	558196.91	182926.04	2026.8.7.	토당동	철재	폐기	
13	지적도근점	6474	558213.38	182913.66	2026.8.7.	토당동	철재	폐기	
14	지적도근점	6475	558220.50	182888.14	2026.8.7.	토당동	철재	폐기	
15	지적도근점	6478	558241.73	182805.02	2026.8.7.	토당동	철재	폐기	
16	지적도근점	6479	558302.56	182841.59	2026.8.7.	토당동	철재	폐기	
17	지적도근점	6623	562525.68	185021.17	2026.8.7.	주교동	철재	폐기	
18	지적도근점	6624	562406.91	184995.18	2026.8.7.	주교동	철재	폐기	
19	지적도근점	8001	555822.20	184196.44	2026.8.7.	행주외동	철재	폐기	
20	지적도근점	8002	555797.44	184118.15	2026.8.7.	행주외동	철재	폐기	

고양시 고시 제2026- 217호

도시계획시설[대로2-1호선 외 1개소]사업 도시관리계획
(경미한 사항) 결정(변경) 및 실시계획(변경)인가 고시

고양시 고시 제2025-248(2025. 8. 19.)호로 사업시행자 지정 및 실시계획인가 고시한 고양시 일산서구 덕이동 309-56번지 일원 도시계획시설(대로2-1호선 외 1개소)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 제88조에 따른 도시관리계획(경미한 사항) 결정(변경) 및 실시계획(변경)인가 신청서가 제출되어, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 규정에 따라 실시계획(변경)인가 하고 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2026년 8월 7일

고 양 시 장

1. 도시관리계획(경미한 사항) 결정(변경) 내용

1) 교통시설

○ 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과 지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	3	17	25~32	보조간선 도로	772	대로3-15 탄현동 1513	대로2-1 덕이동 304-6	일반 도로	-	경고 제381호 (98.09.15)	일현로
변경	대로	3	17	25~32	보조간선 도로	772 (17)	대로3-15 탄현동 1513	대로2-1 덕이동 304-6	일반 도로	-	경고 제381호 (98.09.15)	일현로

※ ()는 구역내 도로 연장

○ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로 3-17호선	대로 3-17호선	○ 일부구간 도로 선형 및 폭원 변경 • 전체 폭원 : 25~32m (변경없음) • 금회 구간 폭원 : 25m → 28m • 면적 : 증) 14㎡	○ 관련부서 협의에 따라 차량의 안전한 진출입을 위해 가감속차선을 개선하고자 일부구간 도로폭원 및 선형 일부 변경

2) 공간시설 : 변경 없음

3) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서: (변경)

구분	가구번호	위치	면적			비고
			기정	변경	변경후	
계	8개		145,901	감) 14	145,887	
변경	A	일산서구 덕이동 309-81 일원	42,965	감) 14	42,951	가감속차로 확보에 따른 가구면적 축소
기정	B	일산서구 덕이동 304-15 일원	14,058	-	14,058	
기정	C	일산서구 덕이동 304-5 일원	12,141	-	12,141	
기정	D	일산서구 덕이동 273 일원	19,930	-	19,930	
기정	E	일산서구 덕이동 270 일원	10,358	-	10,358	
기정	F	일산서구 덕이동 245-6 일원	22,052	-	22,052	
기정	G	일산서구 덕이동 245-22 일원	6,527	-	6,527	
기정	H	일산서구 덕이동 205 일원	17,870	-	17,870	

2. 실시계획(변경)인가 내용

가. 사업시행지의 위치 (변경없음)

- 경기도 고양시 일산서구 덕이동 309-56번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭 (변경없음)

- 종 류: 도시계획시설(도로) 사업
- 명 칭: 대로2-1호선 외 1개소 사업

다. 사업시행자의 성명 및 주소 (변경없음)

- 성 명 : 마그나피에프브이주식회사
- 주 소 : 서울특별시 강남구 테헤란로 137, 16층(역삼동)

라. 사업의 면적 또는 규모 (변경)

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	대로	2	1	35-50	주간선 도로	8,770 (73)	대로2-6 화정동 428-12	고양시 북측경계 덕이동 319-7	일반 도로	경고제504호 (91.12.31.)	경의로 (A=548㎡)
변경 없음	대로	2	1	35-50	주간선 도로	8,770 (73)	대로2-6 화정동 428-12	고양시 북측경계 덕이동 319-7	일반 도로	경고제504호 (91.12.31.)	경의로 (A=548㎡)
기정	대로	3	17	25-32	보조간 선도로	772 (105)	대로3-15 탄현동 1513	대로2-1 덕이동 304-6	일반 도로	경고제381호 (98.09.15.)	일현로 (A=750㎡)
변경	대로	3	17	25-32	보조간 선도로	772 (105)	대로3-15 탄현동 1513	대로2-1 덕이동 304-6	일반 도로	경고제381호 (98.09.15.)	일현로 (A=753㎡)

※ ()는 구역내 급회시행 도로 연장

마. 사업의 착수 및 준공예정일 (변경없음)

- 실시계획인가일 ~ 2026. 12. 31.

바. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과
소유권외의 권리의 명세: “별첨” (변경)

사. 토지 또는 건물의 소유자와 관계인 주소, 성명: “바” 항과 동일

아. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항: “라, 바” 항과 동일

○ 사용 또는 수용할 토지의 조사지번 및 지목과 소유권, 소유권외의 권리의 명세서
- 대로2-1호선 (변경없음)

연번	소재지	지 번	지 목	공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관계인		비고
						성명	주소	성명	주소	
1	일산서구 덕이동	304-39	잡	1,623	37	공	고양시			
2	〃	309-56	임	3,654	93	교보자산신탁(주)	서울시 서초구 강남대로 465 (서초동, 강남교보타워)			
3	〃	309-80	임	1,238	406	공	고양시			
4	〃	309-72	답	573	12	공	고양시			
합 계				7,088	548					

- 대로3-17호선 (변경)

연번	소재지	지번	지목	공부상 면적 (㎡)	편입면적 (㎡)		소 유 자		관 계 인		비고
					변경전	변경후	성명	주소	성명	주소	
1	일산서구 덕이동	309-106	임	215.0	108.0	110.0	공	고양시			
2	〃	309-83	임	60.0	35.0	35.0	교보자산 신탁(주)	서울시 서초구 강남대로 465 (서초동, 강남 교보타워)			
3	〃	309-81	임	9,863.0	25.0	25.0	교보자산 신탁(주)	서울시 서초구 강남대로 465 (서초동, 강남 교보타워)			
4	〃	309-105	임	3.0	3.0	3.0	공	고양시			
5	〃	309-104	임	6.0	6.0	6.0	공	고양시			
6	〃	304-6	도	3,349.0	573.0	574.0	공	고양시			
합계		6필지		13,496.0	750.0	753.0					

고양시 고시 제2026 - 223호

도시계획시설(전기공급설비 제1호)사업 실시계획(변경)인가 고시

고양시 고시 제2026-72(2026. 3. 6.)호로 사업시행자 지정 및 실시계획(변경)인가 고시한 일산동구 백석동 1143-1번지 일원의 도시계획시설(전기공급설비 제1호)사업에 대하여, 환경영향평가 협의 일정 등에 따른 해체공사 지연으로 인한 사업 기간 연장의 사유로 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조에 따른 실시계획(변경)인가 하고 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2026년 8월 7일

고 양 시 장

1. 실시계획(변경)인가 내용

가. 사업시행지의 위치 (변경없음)

- 경기도 고양시 일산동구 백석동 1143-1번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭 (변경없음)

- 종류 : 도시계획시설(전기공급설비 1호) 사업
- 명칭 : 일산복합화력발전소 현대화사업을 위한 해체공사

다. 사업의 면적 또는 규모 (변경없음)

구분	도면표시 번 호	시설명	위 치	면적(㎡)	최초 결정일	비 고
결정	1	전기공급설비	백석동 1143-1 일원	156,480	건고제112호 1995. 3. 27.	
금회 시행	1	전기공급설비	백석동 1143-1	148,381	-	10개소 해체공사

- 건축 면적 : 7,773.8㎡ 감소 (26.1%), 연면적 10,824.1㎡ 감소(22.9%)

구분	내용			비고
대지면적(㎡)	150,592.7(일산동구 백석동 1143-1번지)			
건축·공작물 현황	건축물대장 기준	기정자료 재구축	해체공사 후	
건축물 수	43개소	40개소	30개소	감) 10개소
공작물 수	9개소	6개소	6개소	-
건축면적(㎡)	30,186.205	29,784.655	22,010.825	감) 7,773.830
건축연면적(㎡)	47,635.015	47,233.455	36,409.395	감) 10,824.060

라. 사업시행자의 성명 및 주소 (변경없음)

- 성명: 한국동서발전(주) 대표이사 권명호
- 주소: 울산광역시 중구 종가로 395

마. 사업의 착수 및 준공예정일 (**변경**)

- 기존 : 실시계획인가일 ~ 2026. 12. 31.
- **변경 : 실시계획인가일 ~ 2027. 12. 31.**

바. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세: “별첨” (변경없음)

사. 토지 또는 건물의 소유자와 관계인 주소, 성명: “바”항과 동일

아. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항: 해당 없음

2. 관계도면 : “계재생략” (변경없음)

○ 수용 또는 사용할 토지의 조서·지번 및 지목과 소유권외의 권리의 명세서
(변경없음)

번호	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		비고
					공부면적	편입면적	성명	주소	
합계					158,691.7	156,480.0	-	-	
1	기정	백석동	1143-1	대	150,592.7	148,381.0	한국 동서발전	울산광역시 중구 종가로 395	
2	기정	백석동	1143-3	대	8,099.0	8,099.0	한국 전력공사	전라남도 나주시 전력로 55	

고양시 고시 제2026 - 224호

도로명주소 고시

도로명주소법 제11조제3항, 제12조제5항, 같은 법 시행령 제26조 및 시행규칙 제23조에 따라 건물 등에 도로명주소 부여·변경·폐지한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2026년 8월 7일

고 양 시 장

○ 도로명주소 : 경기도 고양시 덕양구 호국로 147-11 등 11건

종전주소	도로명주소	도로명 고시일	도로명주소 부여일	
별 지 참 조				
종전주소	변경전 도로명주소	변경후 도로명주소	도로명주소변경일	변경사유
별 지 참 조				
폐지 도로명주소		폐지일자	폐지사유	
별 지 참 조				

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 고양시청 토지정보과(☎8075-3096~9)에 문의 또는 새주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환-

- 도로명주소는 2026. 8. 7. 고시 후 도로명주소법 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제15조, 제16조 및 제26조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 시행령 제18조제3항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

○ 참고사항

- 금번 폐지된 도로명주소는 주소로써 사용할 수 없으며, 건물 신축 등에 따라 새로이 도로명주소를 부여하였습니다.
- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 한다.

고양시 도로명주소 신규고시 조서						
연번	종 전 주 소	도 로 명 주 소	도로명주소고시일	도로명고시일	부 여 사 유	비 고
1	경기도 고양시 덕양구 행주외동 482 외 1필지	경기도 고양시 덕양구 호국로 147-11	2026-08-07	2009-07-10	휴전선에 인접한 지역 특성 반영	
2	경기도 고양시 덕양구 벽제동 2-8 외 1필지	경기도 고양시 덕양구 호국로1907번길 135	2026-08-07	2010-01-26	호국로 시점에서 19070m에 위치한 도로	
3	경기도 고양시 일산동구 설문동 699-20 외 3필지	경기도 고양시 일산동구 탑석골길 371-13	2026-08-07	2009-10-17	고유지명. 예로부터 탑석골이라 하며 도깨비촌으로도 불리워짐	
4	경기도 고양시 덕양구 내유동 53-12	경기도 고양시 덕양구 내유길80번길 66	2026-08-07	2010-01-26	내유길 시점에서 800m에 위치한 도로	
5	경기도 고양시 덕양구 내유동 53-13 외 3필지	경기도 고양시 덕양구 내유길80번길 68	2026-08-07	2010-01-26	내유길 시점에서 800m에 위치한 도로	
6	경기도 고양시 일산서구 대화동 1760-1	경기도 고양시 일산서구 송포로118번길 42-18	2026-08-07	2010-01-26	송포로 시점에서 1180m에 위치한 도로	
7	경기도 고양시 일산동구 성석동 920-4 외 1필지	경기도 고양시 일산동구 성석로 229-46	2026-08-07	2009-09-11	법정동 명칭을 도로명에 적용	
8	경기도 고양시 덕양구 성사동 249-1	경기도 고양시 덕양구 흥도로 443-5	2026-08-07	2009-09-11	행정동 명칭을 도로명에 적용	
9	경기도 고양시 덕양구 성사동 250-1 외 1필지	경기도 고양시 덕양구 흥도로 443-7	2026-08-07	2009-09-11	행정동 명칭을 도로명에 적용	

고양시 도로명주소 폐지고시 조서					
연번	도로명주소	도로명주소폐지일	폐지 사유	법정동	비 고
1	경기도 고양시 덕양구 내유길80번길 78-8	2026-08-07	건물 신축에 따른 기존 건물 멸실	내유동	
2	경기도 고양시 덕양구 흥도로 443-7	2026-08-07	건물 신축에 따른 기존 건물 멸실	성사동	