



차 례

고 시

고양시 고시
제 2019-78호

개발제한구역 49개 해제취락내 실효공원에 대한 개발행위허가제한지
역 지정 및 지형도면 고시 1

고양시 덕양구 고시
제 2019-8호

하천점용허가 고시 5



개발제한구역 49개 해제취락내 실효공원에 대한 개발행위허가제한지역 지정 및 지형도면 고시

1. 고양시 덕양구 및 일산동구 49개 GB해제취락 내 실효공원(84개소)에 대하여 도시관리계획(용도지역, 지구단위계획) 결정(변경) 중에 있어 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제63조 규정에 따라 개발행위허가를 제한하고, 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.
2. 관계도서는 고양시청 도시계획과(031-8075-3066)에 비치하여 토지소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

2019년 3월 26일

고양시장

1. 위치 및 면적

- 위 치 : 고양시 덕양구 및 일산동구 49개 GB해제취락 내 실효공원(84개소)
- 면 적 : A=153,376㎡

2. 개발행위허가 제한사유

- 개발제한구역내 49개 해제취락에 기 수립되었던 지구단위계획구역에 대하여 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제17조에 의거 최초 결정 후 10년 경과까지 공원조성계획의 고시가 없어 공원결정이 실효된 사안에 대하여
- 49개 해제취락 실효공원에 대해 지구단위계획 변경 행정절차 중인바, 향후 행정절차 완료 전까지 개발행위허가를 제한하여 난개발 및 사회·경제적 손실 등을 방지하고 계획적이고 체계적인 도시계획을 수립하기 위함

3. 근거 법령

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제63조 및 같은 법 시행령 제60조

4. 개발행위허가 제한기간

- 개발행위허가 제한 고시일로부터 12개월 이내
(단, 개발행위허가 제한기간이 끝나기 전이라도 지구단위계획 결정(변경) 고시될 경우 해제)

5. 개발행위허가 제한대상 행위

- 건축물의 건축 또는 공작물의 설치
- 토지의 형질 변경 (경작을 위한 경우로서 대통령령으로 정하는 토지의 형질변경은 제외)
- 토지 분할(건축물이 있는 대지의 분할은 제외한다)

6. 개발행위허가 제한 제외대상 행위

- 기존 건축물의 대수선, 재축, 용도변경
- 개발행위허가 제한 공고 시행일까지 허가를 받은 행위 및 허가신청이 접수된 것으로서 종래에는 행위허가가 가능한 행위
- 지반의 붕괴 그 밖의 재해 예방 또는 복구를 위한 축대·옹벽 및 사방시설의 설치 등 사람과 동물의 안전을 위하여 필요한 행위
- 그 밖에 개발사업에 지장을 초래하지 아니한다고 시장이 인정하는 행위

7. 지형도면은 게재생략하며 열람장소 및 토지이용규제정보서비스(<http://luris.molit.go.kr>)에서 확인 하실 수 있습니다.

8. 열람장소 및 기타 문의사항 : 고양시청 도시계획과(☎031-8075-3066)

첨부 1. 개발행위허가 제한지역 지정조서

공 원 명			위 치	면 적(m ²)
계			실효공원 84개소	153,376
207	응달촌	어린이공원	고양시 덕양구 벽제동 245-2 일원	1,515
208	빈정동	어린이공원	고양시 덕양구 대자동 16-1 일원	1,500
209	사리현	어린이공원	고양시 일산동구 사리현동 17-4 일원	1,529
210	월현	어린이공원	고양시 일산동구 사리현동 39-4 일원	1,502
211	늘봄마을	어린이공원	고양시 덕양구 대자동 67-1 일원	1,500
212	용복원	어린이공원	고양시 덕양구 대자동 134-30 일원	1,510
213	한오동1	어린이공원	고양시 덕양구 대자동 275-10 일원	1,510
214	한오동2	소공원	고양시 덕양구 대자동 294-38 일원	1,120
215	안터	어린이공원	고양시 덕양구 신원동 255-7 일원	1,500
216	새원	어린이공원	고양시 덕양구 대자동 206-23 일원	1,518
217	큰골1	소공원	고양시 덕양구 오금동 231-2 일원	1,034
218	큰골2	소공원	고양시 덕양구 오금동 225-4 일원	1,028
219	영심동	어린이공원	고양시 일산동구 식사동 514-7 일원	1,579
220	박제궁	어린이공원	고양시 덕양구 주교동 449-4 일원	1,532
221	수역이	어린이공원	고양시 덕양구 성사동 601-15 일원	1,522
222	장터마을	어린이공원	고양시 덕양구 주교동 215-1 일원	1,535
223	덤불말	어린이공원	고양시 덕양구 성사동 236-7 일원	1,815
224	윗말	소공원	고양시 덕양구 원흥동 436-10 일원	1,470
225	유골	소공원	고양시 덕양구 원흥동 378 일원	1,403
226	중고개	어린이공원	고양시 덕양구 지축동 406-5 일원	1,521
227	절골	어린이공원	고양시 덕양구 지축동167-1 일원	2,049
228	건너말	어린이공원	고양시 덕양구 용두동178-1 일원	1,840
231	서재동	어린이공원	고양시 덕양구 도내동 760-4 일원	1,503
232	셋말	어린이공원	고양시 덕양구 도내동 594-2 일원	1,512
233	밭말1	어린이공원	고양시 일산동구 산향동 605 일원	1,501
234	밭말2	어린이공원	고양시 일산동구 산향동 491-17 일원	1,503
235	신평1	소공원	고양시 덕양구 신평동 3-28 일원	1,006
236	신평2	소공원	고양시 덕양구 신평동 3-167 일원	1,306
237	오거리	어린이공원	고양시 일산동구 식사동 493-13 일원	2,014
238	제청말1	어린이공원	고양시 덕양구 원당동 409 일원	1,505
239	제청말2	어린이공원	고양시 덕양구 원당동 909-19 일원	1,866
240	효자골1	소공원	고양시 덕양구 효자동 156-12 일원	1,208
241	효자골2	어린이공원	고양시 덕양구 효자동 147-4 일원	1,992
242	청대골섬말	어린이공원	고양시 덕양구 원당동 632-15 일원	1,536
243	청대골섬말	소공원	고양시 덕양구 원당동 636-24 일원	326
244	두포동	어린이공원	고양시 덕양구 관산동 430-2 일원	1,897
245	백신	어린이공원	고양시 일산동구 백석동 1117-55 일원	2,496
246	베라산	어린이공원	고양시 덕양구 성사동 194-1 일원	2,037
247	난점1	어린이공원	고양시 덕양구 현천동 377-3 일원	2,756
248	난점2	어린이공원	고양시 덕양구 현천동 412-10 일원	2,355
249	양지말1	어린이공원	고양시 덕양구 현천동 15-6 일원	1,708
250	양지말2	어린이공원	고양시 덕양구 현천동 156-27 일원	1,621

공 원 명			위 치	면 적(m ²)
251	가무네1	어린이공원	고양시 덕양구 현천동 51-6 일원	1,718
252	가무네2	어린이공원	고양시 덕양구 현천동 83 일원	2,627
253	삼성당1	소공원	고양시 덕양구 토당동 648 일원	1,482
254	삼성당2	어린이공원	고양시 덕양구 토당동 671-33 일원	1,502
257	상중대장1	어린이공원	고양시 덕양구 대장동 193-2 일원	1,553
258	상중대장2	어린이공원	고양시 덕양구 대장동 308-1 일원	6,597
259	대덕1	소공원	고양시 덕양구 덕은동 120-12 일원	1,464
260	대덕2	어린이공원	고양시 덕양구 덕은동 157-2 일원	1,681
264	소애촌서원촌1	역사공원	고양시 덕양구 행주외동 101-31 일원	1,986
265	소애촌서원촌2	어린이공원	고양시 덕양구 행주외동 173-2 일원	1,566
266	소애촌 서원촌3	어린이공원	고양시 덕양구 행주외동 212-2 일원	6,657
267	소애촌 서원촌1	소공원	고양시 덕양구 행주외동 501 일원	1,360
268	뫼지골	어린이공원	고양시 덕양구 대지동 342-1 일원	1,500
269	매화정	어린이공원	고양시 덕양구 강매동 109 일원	2,344
270	위아래독곶이1	소공원	고양시 덕양구 주교동 1031-1 일원	1,155
271	위아래독곶이2	소공원	고양시 덕양구 주교동 981-2 일원	1,328
272	갈머리1	어린이공원	고양시 덕양구 대장동 산79 일원	1,553
273	갈머리2	어린이공원	고양시 덕양구 대장동 296-12 일원	2,546
274	안골뒤꾸지1	어린이공원	고양시 덕양구 내곡동 97-5 일원	1,550
275	안골뒤꾸지2	어린이공원	고양시 덕양구 내곡동 42-19 일원	1,558
276	안골뒤꾸지3	어린이공원	고양시 덕양구 내곡동 25-12 일원	1,515
277	새마을성동1	어린이공원	고양시 덕양구 행주외동 52-4 일원	3,254
278	새마을성동2	소공원	고양시 덕양구 행주내동 156-1 일원	1,317
279	새마을성동3	소공원	고양시 덕양구 행주내동 108-2 일원	959
280	맨돌1	어린이공원	고양시 덕양구 행주내동 444-3 일원	1,812
281	맨돌2	어린이공원	고양시 덕양구 행주내동 740-13 일원	2,229
282	웃말아랫말1	어린이공원	고양시 덕양구 용두동 261-2 일원	2,060
283	웃말아랫말2	어린이공원	고양시 덕양구 용두동 336 일원	1,906
284	웃말아랫말3	어린이공원	고양시 덕양구 용두동 361-258 일원	1,521
285	웃말아랫말4	어린이공원	고양시 덕양구 용두동 19-21 일원	1,521
292	삼송1	어린이공원	고양시 덕양구 삼송동 84-21 일원	1,565
293	삼송2	어린이공원	고양시 덕양구 삼송동 128-10 일원	2,400
295	삼송4	소공원	고양시 덕양구 삼송동 57-87 일원	1,350
296	삼송5	어린이공원	고양시 덕양구 삼송동 62-125 일원	1,518
297	삼송6	어린이공원	고양시 덕양구 지축동 765-159 일원	1,755
298	삼송7	소공원	고양시 덕양구 지축동 757-1 일원	990
302	동산4	어린이공원	고양시 덕양구 동산동 46-5 일원	2,008
303	동산5	어린이공원	고양시 덕양구 동산동 53-168 일원	1,602
305	화전2	어린이공원	고양시 덕양구 화전동 167-6 일원	6,706
306	화전3	어린이공원	고양시 덕양구 화전동 233-18 일원	2,034
307	화전4	소공원	고양시 덕양구 화전동 203-232 일원	1,419
308	화전5	어린이공원	고양시 덕양구 화전동 514-32 일원	1,528

하천 점용허가의 고시

하 천 명 칭	성사천	하천등급	지방하천
성 명	허성기		
주 소	고양시 덕양구 소원로 181번길 15, 503동 1406호		
점 용 목 적	기타(경작물 보호)		
점 용 장 소	덕양구 행신동 668 번지 (248-24) 번지선		
점 용 면 적	248-24 m ²		
점 용 기 간	2019년 3월 25일 ~ 2023년 12월 31일		

「하천법」 제33조제6항, 같은 법 시행령 제38조에 따라 하천점용허가를 고시합니다.

2019년 3월 25일

덕 양 구 청 장