

[제 1374 호]

2017년 5월 19일(금)

고양시보



차 례

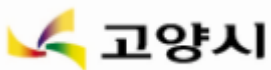
고 시

고양시 고시 제2017-172호	도시계획시설(대로2-3호선, 중로1-14호선)사업 시행자 지정 및 실시계획(변경)인가 고시	1
고양시 고시 제2017-173호	도시계획시설사업[중로2-186호선] 실시계획 인가 정정고시	3
고양시 고시 제2017-174호	고양 도시관리계획(도시계획시설:학교)결정(경미한사항) 지형도면 정정고시	7
고양시 고시 제2017-175호	도로명주소 고시	8

공 고

고양시 공고 제2017-958호	고양 능곡재정비촉진지구 및 재정비촉진계획 변경(안) 공청회 개최 공고	11
고양시 공고 제2017-961호	도시계획시설(학교: 중부대학교 고양캠퍼스)사업 실시계획(변경)인가 전 열람 공고	13
고양시 공고 제2017-962호	도시계획시설(체육시설:도내대중골프장)사업 실시계획(변경)인가 전 열람	17

Goyang City



도시계획시설(대로2-3호선, 중로1-14호선)사업 시행자 지정 및 실시계획(변경)인가 고시

1. 덕양구 동산동 370번지 일원의 도시계획시설(대로2-3호선, 중로1-14호선)에 대하여 (주)스타필드 고양으로부터 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 제88조에 따라 도시계획시설사업 시행자 지정 및 실시계획[변경:도시관리계획 변경(경미한 사항) 포함]인가 신청되어,
2. 같은 법 제30조 규정에 따라 도시관리계획(경미한 사항의 변경) 결정하고 같은 법 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 따라 지형도면 고시하며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 제91조 규정에 따라 다음과 같이 사업 시행자 지정 및 실시계획 인가 고시합니다.
3. 관계도서는 고양시청 도시정비과(☎031-8075-3143)에 비치하여 일반인에게 열람하고 있습니다.

2017년 5월 19일

고 양 시 장

1. 시행자 지정 및 실시계획인가 내용

가. 사업시행지의 위치

- 고양시 덕양구 동산동 370번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종류: 도시계획시설(대로 2-3호선, 중로 1-14호선)사업
- 명칭: 고양삼송 공공주택지구내 스타필드 신축공사에 따른 변속차로 등의 설치를 위한 도시계획시설 사업

다. 사업의 면적 또는 규모

○ 면적 : 4,450.64㎡

구 분	결정면적(㎡)			금회 시행면적(㎡)	비 고
	당초	변경	변경후		
계	29,812.3	증) 868.45	30,680.75	4,450.64	
도로(대로 2-3호선)	16,778.1	증) 170.25	16,948.35	1,051.60	
도로(중로 1-14호선)	13,034.2	증) 698.20	13,732.40	3,399.04	

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 주소 : 경기도 고양시 덕양구 고양대로 1972-8
- 성명 : (주) 스타필드 고양 대표자 임영록

마. 사업의 착수 및 준공예정일

- 착수예정일 : 실시계획인가일
- 준공예정일 : 2017년 7월 31일

바. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : “별첨” 조서와 같음

2. 관계도면 : “계재생략”

○ 수용 또는 사용할 토지의 조서·지번 및 지목과 소유권외의 권리의 명세서
(소재지 : 경기도 고양시 덕양구)

구분	위치	지번	지목	면적(㎡)		소유자		권리자		
				지적	편입	주소	성명	권리구분	주소	성명
계	5필지			117,321.6	4,450.64					
1	덕양구 동산동	398	도	12,742.1	2,677	고양시	고양시			
2	〃	370-4	도	292.1	23.84	고양시	고양시			
3	〃	370-5	도	31.6	26.35	고양시	고양시			
4	〃	399	도	12,385.4	855	고양시	고양시			
5	〃	370	대	91,870.4	868.45	경기도 고양시 덕양구 고양대로 1972-8	주식회사 스타필드고양			

도시계획시설사업[중로2-186호선] 실시계획 인가 정정고시

1. 고양시 고시 제2017-147(2017. 5. 2.)호로 실시계획(변경) 인가 고시된 덕양구 화전동 602-2번지 일원의 도시계획 시설[중로2-186호선(항공대 연결도로 개설공사)]에 대하여 ,
2. 토지세목 상 면적오기의 사유로 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제91조 규정에 따라 아래와 같이 정정고시 합니다.

2017년 5월 19일

고 양 시 장

1. 실시계획 변경작성 내용
 - 가. 사업시행지의 위치<변경없음>
 - 덕양구 화전동 602-4번지 일원
 - 나. 사업의 종류 및 명칭<변경없음>
 - 종류: 도시계획시설(도로)사업
 - 명칭: 중로2-186호선
 - 다. 사업의 면적 또는 규모<변경>

구 분	금회 실시계획 시행면적(m ²)			비 고
	당초	변경	변경후	
도로(중로2-186호선)	9,298	증) 1,009	10,307	

라. 사업시행자의 성명 및 주소<변경없음>

- 주소 : 경기도 고양시 덕양구 고양시청로 10
- 성명 : 고양시장

마. 사업의 착수 및 준공예정일<변경없음>

- (당초)인가일로부터 ~ 준공예정일: 2017. 12. 31.
- (변경)인가일로부터 ~ 준공예정일: 2018. 12. 31.

바. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 : “별첨”

사. 토지 또는 건물의 소유자와 관계인 주소, 성명 : “바”항과 동일
 아. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : “다, 바”항과 같음

2. 관계도면 : “계재생략”

- 사용 또는 수용할 토지의 조서·지번 및 지목과 소유권외의 권리의 명세서

순번	소재지	지 번	공부상 면적(m ²)		면적(m ²)		소유자		관계인			비고
			지목	지적	당초	변경	주 소	성 명	주 소	성 명	권리의 종류	
1	화전동	602-2	잡	2,235	28	6	국방부	국				
2	화전동	602-5	잡	28		28	국방부	국				
3	화전동	606-2	답	671	119	114	기획재정부	국				
4	화전동	606-6	답	165		165	국방부	국				
5	화전동	608-2	잡	1,696	42	110	기획재정부	국				
6	화전동	608-3	잡	43		43	국방부	국				
7	화전동	847-4	구	2,541	378	2	국토교통부	국				
8	화전동	847-6	구	661		4	국토교통부	국				
9	화전동	847-7	구	382		382	국토교통부	국				
10	화전동	633-1	전	999	25	44	서울시 마포구 상암동 1488	김동진				
11	화전동	633-10	전	25		25	서울시 마포구 상암동 1488	김동진				
12	화전동	633-5	전	830	195	66	서울시 마포구 성산동 246-11	조원근				
13	화전동	633-13	전	195		195	서울시 마포구 성산동 246-11					
14	화전동	633-6	전	714	311	55	고양시 덕양구 덕은동362-32 덕은리치빌7-201	김광섭				
15	화전동	633-14	전	311		311	고양시 덕양구 덕은동362-32 덕은리치빌7-201	김광섭				

50	화전동	631-2	전	1,016	869	74	서울시 마포구 상암동 1654 디엠씨 이안상암1단지 2403	김천수의1				
51	화전동	631-6	전	871		871	서울시 마포구 상암동 1654 디엠씨 이안상암1단지 2403	김천수의1				
52	화전동	652-7	전	486	485	486	고양시 덕양구 화전동 143-22	조달선				
53	화전동	662-5	전	20	20	20	고양시 일산동구 백석동 흰돌마을 203-302	김미숙외2				
54	화전동	662-4	도	3	3	3	고양시	공				
55	화전동	663-19	대	140	138	140	서울시 서대문구 수색동 205-522	차동식				
56	화전동	663-15	도	12	12	12	고양시	공				
57	화전동	855-12	도	6	31	6	국토해양부	국				
58	화전동	855-13	도	25		25	국토해양부	국				
59	화전동	855-4	도	18	18	18	국토해양부	국				
60	화전동	664	전	72	72	72	고양시	공				
61	화전동	664-11	도	48	48	48	고양시	공				
계					9,298	10,307						

고양 도시관리계획(도시계획시설:학교)결정(경미한사항) 지형도면 정정 고시

1. 고양시 고시 제2017-164(2017. 5. 16.)호로 고시한 일산서구 덕이동 753-11번지 일원의 도시계획시설(학교) 결정 면적(42,500㎡)과 공부상 토지대장에 기재된 면적(42,501㎡)의 상이하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 「토지이용규제기본법」 제8조 규정에 의거 지형도면 정정 고시하고자 합니다.
2. 관계도서는 고양시청 도시계획과(031-8075-3082)에 비치하여 토지소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

2017년 5월 19일

고양시장

□ 도시관리계획(변경) 결정

○ 도시계획시설(학교) 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경 후		
변경	⑮	학교	백송고등학교 고양예술고등학교	고양시 일산서구 덕이동 753-11	42,500	증)1	42,501	-	

○ 도시계획시설(학교) 결정(변경) 정정 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	정정사유
⑮	백송고등학교 고양예술고등학교	<ul style="list-style-type: none"> • 면적변경 - 면적 : 42,500㎡ → 42,501㎡ 증)1㎡ 	※ 도시계획시설(학교) 결정 면적(42,500㎡)과 공부상 토지대장에 기재된 면적(42,501㎡)의 상이하여 이에 면적을 일치하고자 함.

□ 결정도 및 지형도면은 게재생략하며 토지이용규제정보서비스(<http://luris.mltm.go.kr>) 확인 하실 수 있습니다.

도로명주소 고시

도로명주소법 제18조제2항 및 같은법 시행령 제23조, 제24조제1항, 제25조에 의거 건물 등에 도로명주소 부여·변경·폐지한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2017년 5월 19일

고 양 시 장

- 도로명주소 : 경기도 고양시 덕양구 동현로 268-12 외 33건

종전주소	도로명주소	도로명 고시일	도로명주소 부여일	
별 지 참 조				
종전주소	변경전 도로명주소	변경후 도로명주소	도로명주소변경일	변경사유
별 지 참 조				
폐지 도로명주소		폐지일자	폐지사유	
별 지 참 조				

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 고양시청 토지정보과(☎8075-3096~8)에 문의 또는 새주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

- 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 2017. 5. 19.일 고시 후 도로명주소법 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

- 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제7조의3 및 제9조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 시행령 제7조제7항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

- 참고사항

- 금번 폐지된 도로명주소는 주소로써 사용할 수 없으며, 건물 신축 등에 따라 새로이 도로명주소를 부여하였습니다.
- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 한다.

고양시 도로명주소 신규고시 조서

연 번	종 전 주소	도 로 명 주 소	도 로 명 주 소 고시일	도 로 명 고시 일	부 여 사유	비 고
1	경기도 고양시 덕양구 대지동 585-1	경기도 고양시 덕양구 동현로 268-12 (대지동)	20170519	20090911	옛군청이 위치한 곳으로 관아를 지칭하는 말을 도로명에 적용	
2	경기도 고양시 덕양구 용두동 315-1	경기도 고양시 덕양구 용두로 101-17 (용두동)	20170519	20090911	법정동 명칭을 도로명에 적용	
3	경기도 고양시 덕양구 도내동 519-13	경기도 고양시 덕양구 덕양로 508-1 (도내동)	20170519	20160607	화정동 ~ 신사동간 도로명부여	
4	경기도 고양시 덕양구 도내동 519-1, 519-31	경기도 고양시 덕양구 덕양로 510-1 (도내동)	20170519	20160607	화정동 ~ 신사동간 도로명부여	
5	경기도 고양시 덕양구 지축동 397-1	경기도 고양시 덕양구 종고개길 83-29 (지축동)	20170519	20090710	지명인용	
6	경기도 고양시 덕양구 지축동 397-9	경기도 고양시 덕양구 종고개길 83-31 (지축동)	20170519	20090710	지명인용	
7	경기도 고양시 덕양구 지축동 397-8, 397-10	경기도 고양시 덕양구 종고개길 83-33 (지축동)	20170519	20090710	지명인용	
8	경기도 고양시 덕양구 덕은동 9-185	경기도 고양시 덕양구 중앙로62번길 45 (덕은동)	20170519	20100126	중앙로 시점에서 620m에 위치 한 도로	
9	경기도 고양시 덕양구 덕은동 9-229	경기도 고양시 덕양구 중앙로62번길 51 (덕은동)	20170519	20100126	중앙로 시점에서 620m에 위치 한 도로	
10	경기도 고양시 덕양구 덕은동 9-186, 9-246	경기도 고양시 덕양구 중앙로64번길 28-38 (덕은동)	20170519	20100126	중앙로 시점에서 640m에 위치 한 도로	
11	경기도 고양시 덕양구 원당동 41	경기도 고양시 덕양구 호국로1245번길 280-1 (원당동)	20170519	20100126	호국로 시점에서 12450m에 위치 한 도로	
12	경기도 고양시 덕양구 원흥동 749-2	경기도 고양시 덕양구 삼원안길 23 (원흥동)	20170519	20131022	삼승동과 원흥동의 한자씩을 도로명에 활용	
13	경기도 고양시 덕양구 원흥동 749-3	경기도 고양시 덕양구 삼원안길 25 (원흥동)	20170519	20131022	삼승동과 원흥동의 한자씩을 도로명에 활용	
14	경기도 고양시 일산동구 실문동 706-48	경기도 고양시 일산동구 고봉로 776-34 (실문동)	20170519	20090824	고봉산 아래를 지나는 도로	
15	경기도 고양시 일산동구 식사동 753-5, 752-24, 752-28, 752-29, 753-3, 753-4	경기도 고양시 일산동구 동국로 109-33 (식사동)	20170519	20090911	동국대병원을 지나는 도로로 지명을 도로명에 적용	
16	경기도 고양시 일산동구 식사동 752-27, 752-9, 752-25, 753-9	경기도 고양시 일산동구 동국로 109-35 (식사동)	20170519	20090911	동국대병원을 지나는 도로로 지명을 도로명에 적용	

17	경기도 고양시 일산동구 식사동 752-7, 752-6, 752-8, 752-11, 752-12, 752-18, 752-19	경기도 고양시 일산동구 동국로 109-37 (식사동)	20170519	20090911	동국대병원을 지나는 도로로 지명을 도로명에 적용
18	경기도 고양시 일산동구 식사동 752-17, 752-4, 752-22, 753-7	경기도 고양시 일산동구 동국로 109-39 (식사동)	20170519	20090911	동국대병원을 지나는 도로로 지명을 도로명에 적용
19	경기도 고양시 일산동구 식사동 752-3, 752-1, 752-20, 752-30, 753-1, 753-2, 754-3	경기도 고양시 일산동구 동국로 109-41 (식사동)	20170519	20090911	동국대병원을 지나는 도로로 지명을 도로명에 적용
20	경기도 고양시 일산동구 식사동 1560-2	경기도 고양시 일산동구 위시티2로 39 (식사동)	20170519	20110715	식사지구내 마을명칭을 도로명에 적용
21	경기도 고양시 일산동구 사리현동 261-25, 261-23	경기도 고양시 일산동구 공릉천로 133번길 74 (사리현동)	20170519	20100126	공릉천로 시점에서 1330m에 위치한 도로
22	경기도 고양시 일산동구 성석동 1054-1, 1061-16	경기도 고양시 일산동구 성현로 135번길 170 (성석동)	20170519	20100126	성현로 시점에서 1350m에 위치한 도로
23	경기도 고양시 일산동구 성석동 17-2, 44-4	경기도 고양시 일산동구 성현로 268번길 311 (성석동)	20170519	20100126	성현로 시점에서 2680m에 위치한 도로
24	경기도 고양시 일산동구 풍동 667-19	경기도 고양시 일산동구 애니콜길 14-43 (풍동)	20170519	20100126	애니콜 명칭을 도로명에 적용
25	경기도 고양시 일산서구 구신동 694	경기도 고양시 일산서구 송산로 131번길 134-102 (구산동)	20170519	20100126	송산로 시점에서 1310m에 위치한 도로
26	경기도 고양시 일산서구 덕이동 1601	경기도 고양시 일산서구 하이파크1로91번길 18 (덕이동)	20170519	20110715	덕이지구내 마을명칭을 도로명에 적용

고양시 도로명주소 폐지고시 조서

연번	도로명주소		도로명주소폐지일		폐지 사유	명실건물 고시일자		법정동	비고
	도로명주소	도로명주소	도로명주소	도로명주소		명실건물	명실건물		
1	경기도 고양시 덕양구 흥도로278번길 36-5	경기도 고양시 일산동구 성현로135번길 170	2017. 5. 19	2017. 5. 19	신축으로 인한 건물 멸실	2011. 7. 29	2011. 7. 29	도내동	
2	경기도 고양시 덕양구 호국로1245번길 280-1	경기도 고양시 일산동구 성현로135번길 170	2017. 5. 19	2017. 5. 19	신축으로 인한 건물 멸실	2012. 4. 24	2012. 4. 24	원당동	
3	경기도 고양시 일산동구 성현로135번길 170	경기도 고양시 일산동구 성현로135번길 170	2017. 5. 19	2017. 5. 19	신축으로 인한 건물 멸실	2011. 7. 29	2011. 7. 29	성석동	
4	경기도 고양시 일산동구 동국로 109-59	경기도 고양시 일산동구 동국로 109-59	2017. 5. 19	2017. 5. 19	신축으로 인한 건물 멸실	2011. 7. 29	2011. 7. 29	식사동	
5	경기도 고양시 일산동구 동국로 109-61	경기도 고양시 일산동구 동국로 109-61	2017. 5. 19	2017. 5. 19	신축으로 인한 건물 멸실	2011. 7. 29	2011. 7. 29	식사동	
6	경기도 고양시 일산동구 동국로 109-77	경기도 고양시 일산동구 동국로 109-77	2017. 5. 19	2017. 5. 19	신축으로 인한 건물 멸실	2011. 7. 29	2011. 7. 29	식사동	
7	경기도 고양시 일산동구 동국로 109-75	경기도 고양시 일산동구 동국로 109-75	2017. 5. 19	2017. 5. 19	신축으로 인한 건물 멸실	2011. 7. 29	2011. 7. 29	식사동	
8	경기도 고양시 일산동구 동국로 109-69	경기도 고양시 일산동구 동국로 109-69	2017. 5. 19	2017. 5. 19	신축으로 인한 건물 멸실	2011. 7. 29	2011. 7. 29	식사동	

고양 능곡재정비촉진지구 및 재정비촉진계획 변경(안) 공청회 개최 공고

「도시재정비 촉진을 위한 특별법」 제9조 및 같은 법 시행령 제9조2항 규정에 따라 고양 능곡재정비촉진지구 및 재정비촉진계획 변경(안)에 대한 공청회를 다음과 같이 개최하고자 공고합니다.

2017년 5월 19일

고 양 시 장

1. 공청회의 개최 목적 : 고양 능곡재정비촉진지구 및 재정비촉진계획 변경(안)에 대한 주민 의견청취

2. 공청회의 개최 일시 및 장소

- 개최 일시 : 2017. 6. 5(월) 14:00 ~
- 장 소 : 지도농협 2층 대회의실(고양시 덕양구 토당로 75)

3. 재정비촉진계획의 개요

- 지 구 명 : 능곡 도시재정비촉진지구
- 위 치 : 고양시 덕양구 토당동 일원
- 사업면적 : 842,737.4㎡
- 목표연도 : 2020년
- 주요내용 : 능곡재정비촉진지구 및 촉진계획에 대한 변경
(존치관리 1, 2, 3, 4구역 제척, 토지이용계획, 주택계획, 기반시설 등 조정)
- 관련 계획(안)은 2017.3.10. ~ 3.24(14일간) 공람공고 내용으로 같음(참고)

4. 그 밖에 필요한 사항

- 공청회에 출석하여 의견을 발표하실 분은 공청회 개최 5일전(접수분)까지 서면으로 신청서를 제출하여 주시면 대표자를 선정(3~5인 이내)하여 발표(1인 5분 이내)할 수 있도록 하겠습니다.
- 방청인은 공청회 당일 의견을 제시 할 수 있으며, 비치된 의견서에 재정비촉진 계획 관련 의견서를 제출 할 수 있습니다.
- 공청회 발표자 참가 신청(우편번호 : 10460) “붙임” 참조
 - 주 소 : 고양시 덕양구 고양시청로 10 (주교동) 고양시청 도시재생과
 - 연 락 처 : 031-8075-3179, FAX 031-8075-4934

※ 본 공청회 개최 일시 및 장소는 지구별 재정비촉진계획 추진 일정에 따라 변경될 수 있음.

5. 기타 자세한 사항은 고양시 도시재생과(031-8075-3179)로 문의하시기 바랍니다.

붙임 : 공청회 참가 발언 신청서 1부. 끝.

공청회 참가발언신청서

- 능곡 재정비촉진지구 및 재정비촉진계획 변경(안) 공청회
【2017. 6. 5.(월)14:00, 지도농협 대강당】

성 명 :

생년월일 :

주 소 :

연 락 처 : 전화번호 , 휴대전화

신청사유 및 발표자의 자격(지역주민, 시민, 이해관계인 등)

-

발표내용개요(개조식으로 표기, 기재란 부족 시 별지사용 가능)

-

상기와 같이 귀 시에서 주최하는 공청회에 참가를 신청합니다.

2017년 월 일

신청자 (서명)

고양시장 귀하

도시계획시설(학교: 중부대학교 고양캠퍼스)사업 실시계획(변경)인가 전 열람 공고

1. 고양시 고시 제2012-311호(2012.11.23.)로 도시관리계획(시설:학교) 결정되고, 고양시 고시 제2013-46호(2013.1.30.), 제2013-149호(2013.5.13.), 제2014-24호(2014.1.10.), 제2014-115호(2014.4.18.), 제2014-269호(2014.9.23.) 및 제2014-380호(2014.12.16.)호, 제2016-23호(2016.2.5.)호로 도시계획시설사업 시행자 지정 및 실시계획(변경)인가 고시되어 시행 중인 고양시 덕양구 대자동 613-1번지 일원의 도시계획시설(학교 : 중부대학교 제2캠퍼스 조성)사업에 대하여 사업 시행자로부터 실시계획[변경:도시관리계획 경미한 사항 포함]인가 신청되어,
2. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제90조 규정에 따라 실시계획(변경)인가 전 일반인의 의견을 청취하고자 아래와 같이 열람 공고합니다. 관계도서는 고양시청 도시정비과(☎031-8075-3143)에 비치하고 일반인에게 보이고 있습니다.

2017년 5월 19일

고 양 시 장

1) 사업시행자의 지정 및 실시계획(변경)인가 신청의 내용

- 가. 사업시행지의 위치 (변경없음)
 - 고양시 덕양구 대자동 613-1번지 일원
- 나. 사업의 종류 및 명칭 (변경없음)
 - 종류: 도시계획시설사업(학교)
 - 명칭: 중부대학교 고양캠퍼스 조성
- 다. 사업의 면적 또는 규모(변경)
 - 부지면적(변경)

시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
			기정	변경	변경후		
학교	대학 (중부대학교)	고양시 덕양구 대자동 613-1번지 일원	265,042	감) 82	264,960	고양시 고시 제2012-311호 (2012.11.23)	경계측량 결과 반영 지장물 제척

- 토지이용계획(변경)

시설명	면 적(㎡)			구성비 (%)	비고
	기정	변경	변경후		
계	265,042	감)82	264,960	100.0	
교육기본시설	34,094	-	34,094	12.9	연구장의동AB 용지
지원시설	27,509	증)2,177	29,686	11.2	기숙사, 체육시설용지
부속시설	-	-	-	-	
도 로	14,787	감)370	14,417	5.4	
광 장	10,247	-	10,247	3.9	
주차장	2,089	감)217	1,872	0.7	
공 원	33,642	감)1,807	31,835	12.0	
녹 지	142,674	증)135	142,809	53.9	

- 건축계획(변경)

시 설 명	당 초		변 경		비 고
	건축면적(m ²)	건축연면적(m ²)	건축면적(m ²)	건축연면적(m ²)	
총 계	11,161.367	69,515.802	10,209.619	64,304.685	
A동 (연구강의동)	4,924.357	30,477.854	4,924.357	30,477.854	
B동 (연구강의동)	4,488.700	28,678.680	4,488.700	28,678.680	
기숙사	1,748.310	10,359.268	796.562	5,148.151	

라. 사업시행자의 성명 및 주소 (변경없음)

- 성명: 학교법인 중부학원 이사장
- 주소: 충청남도 금산군 추부면 마전리 755번지

마. 사업의 착수 및 준공예정일 (변경)

- 당초 : 실시계획인가일 ~ 2018. 1. 29.
- 변경 : 실시계획인가일 ~ 2018. 12. 31.

바. 열람 기간 : 공고일(시보 게재일)로부터 15일간

사. 수용 또는 사용할 토지·건물의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자, 권리자의 성명 주소: “별첨 토지조서 참조” (변경)

2) 관계도면 : “계재생략”

○ 수용 또는 사용할 토지 조서 (소재지 : 고양시 덕양구) (변경)

연번	소재지	지번	지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자			이해관계인			비고
						성명	주소	지분	성명	주소	관리관계	
합계					264,960							
1	대자동	610-7	학	7	7	학교법인 영부회원	충청남도 금산군 추부면 마전리 755	100%				정유 점용
2	대자동	610-5	학	921	921	학교법인 영부회원	충청남도 금산군 추부면 마전리 755	100%				정유 점용
3	대자동	610-3	학	346	346	학교법인 영부회원	충청남도 금산군 추부면 마전리 755	100%				정유 점용
4	대자동	610-6	학	194	194	학교법인 영부회원	충청남도 금산군 추부면 마전리 755	100%				정유 점용
5	대자동	610-4	학	142	142	학교법인 영부회원	충청남도 금산군 추부면 마전리 755	100%				정유 점용
6	대자동	613	답	1,060	1,060	학교법인 영부회원	충청남도 금산군 추부면 마전리 755	100%				정유 점용
7	대자동	613-15	학	593	593	학교법인 영부회원	충청남도 금산군 추부면 마전리 755	100%				정유 점용
8	대자동	667	답	384	384	학교법인 영부회원	충청남도 금산군 추부면 마전리 755	100%				정유 점용
9	대자동	613-1	임	190,819	190,819	학교법인 영부회원	충청남도 금산군 추부면 마전리 755	100%				정유 점용
10	대자동	613-16	학	61,643	61,643	학교법인 영부회원	충청남도 금산군 추부면 마전리 755	100%				정유 점용
11	대자동	613-17	임	266	266	학교법인 영부회원	충청남도 금산군 추부면 마전리 755	100%				정유 점용
12	대자동	613-18	임	1,722	1,722	학교법인 영부회원	충청남도 금산군 추부면 마전리 755	100%				정유 점용
13	대자동	613-19	임	123	123	학교법인 영부회원	충청남도 금산군 추부면 마전리 755	100%				정유 점용
14	대자동	613-20	임	893	893	학교법인 영부회원	충청남도 금산군 추부면 마전리 755	100%				당초
	대자동	613-20	임	893	811	학교법인 영부회원	충청남도 금산군 추부면 마전리 755	100%				변경
15	대자동	613-21	임	105	105	학교법인 영부회원	충청남도 금산군 추부면 마전리 755	100%				정유 점용
16	대자동	613-22	임	552	552	학교법인 영부회원	충청남도 금산군 추부면 마전리 755	100%				정유 점용
17	대자동	613-23	임	1,325	1,325	학교법인 영부회원	충청남도 금산군 추부면 마전리 755	100%				정유 점용
18	대자동	613-24	임	149	149	학교법인 영부회원	충청남도 금산군 추부면 마전리 755	100%				정유 점용
19	대자동	613-25	임	27	27	학교법인 영부회원	충청남도 금산군 추부면 마전리 755	100%				정유 점용
20	대자동	613-9	학	1,152	1,152	학교법인 영부회원	충청남도 금산군 추부면 마전리 755	100%				정유 점용

연번	소재지	지번	지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자			이해관계인			비고
						성명	주소	지분	성명	주소	관리관계	
21	대자동	613-3	임	171	171	학교법인 중부학원	충청남도 금산군 추부면 마전리 755	100%				변경 없음
22	대자동	613-4	임	259	259	학교법인 중부학원	충청남도 금산군 추부면 마전리 755	100%				변경 없음
23	대자동	1283	천	296	296	국토부	-	100%				당초
	대자동	1283	천	296	296	학교법인 중부학원	충청남도 금산군 추부면 마전리 755	100%				변경
24	대자동	1284	천	253	253	국토부	-	100%				당초
	대자동	1284	천	253	253	학교법인 중부학원	충청남도 금산군 추부면 마전리 755	100%				변경
25	대자동	613-14	임	1,640	1,640	학교법인 중부학원	충청남도 금산군 추부면 마전리 755	100%				변경 없음

도시계획시설(체육시설:도내대중골프장)사업 실시계획(변경)인가 전 열람

1. 고양시 공고 제2012-786(2012.06.28.)호를 통해 공사 완료 공고된 고양시 덕양구 도내동 948번지 일원의 도시계획시설(체육시설:도내대중골프장)에 대하여 사업 시행자로부터 실시계획(변경)인가 신청되어,
2. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제90조 규정에 따라 실시계획(변경)인가 전 일반인의 의견을 청취하고자 아래와 같이 열람 공고합니다. 관계도서는 고양시청 도시정비과(☎031-8075-3143)에 비치하고 일반인에게 보이고 있습니다.

2017년 5월 19일

고양시장

1) 실시계획(변경)인가 신청의 내용

- 가. 사업시행지의 위치(변경없음)
 - 고양시 덕양구 도내동 948번지 일원
- 나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
 - 종류 : 도시계획시설사업(체육시설:골프장)
 - 명칭 : 체육시설(고양컨트리클럽)
- 다. 사업부의 면적 또는 규모(변경)
 - 부지면적(변경없음)

연번	도시계획시설명	면적(㎡)	위 치	비고
1	체육시설 (대중골프장)9홀	295,597.9	덕양구 도내동 948, 949	

- 토지이용계획(변경)

구분	기 정			변 경			비고
	시설내역	면적(㎡)	구성비(%)	시설내역	면적(㎡)	구성비(%)	
계		295,597.9	100.00		295,597.9	100.00	
체육시설 설용지	소 계	66,170.6	22.39	63,778.0	21.58		▼2,392.6
	그 린	18개소 9,952.6	3.37	18개소 9,952.6	3.37		
	티	19개소 4,199.3	1.42	19개소 2,547.7	0.86		▼1,651.6
	병 커	24개소 1,143.3	0.39	24개소 1,143.3	0.39		
	페 어 웨 이	31,641.3	10.70	31,152.9	10.54		▼488.4
	러 프	18,729.7	6.34	18,477.1	6.25		▼252.6
	연 습 그 린	2개소 504.4	0.17	2개소 504.4	0.17		
건축시설 설용지	소 계	3,443.60 5,480.0	1.85	3,790.52 5,480.0	1.85		
	클럽하우스 (골프연습장 포함)	3,387.57 5,380.0	1.82	3,734.49 5,380.0	1.82		
	티 하우스	56.03 100.0	0.03	56.03 100	0.03		
기반시설 설용지	소 계	36,605.8	12.38	38,838.8	13.14		▲2,233.0
	진 입 도 로	L=426.7m B=8~13m 4,252.9	1.44	L=426.7m B=8~13m 4,252.9	1.44		
	카 트 로	L=3,489.7m B=2.7 10,885.3	3.68	L=3,489.7m B=2.7 10,885.3	3.68		
	주 차 장	221대 7,127.0	2.41	301대 9,360.0	3.17		▲2,233.0
	저 류 지	4개소 14,340.6	4.85	4개소 14,340.6	4.85		
	물 탱 크	-	-	-	-		
	오 수 처 리 장	-	-	-	-		
	조 명 시 설	54개소 -	-	54개소 -	-		
녹지 용지	소 계	187,341.5	63.38	187,501.1	63.43		▲159.6
	원 형 보 존	97,457.0	32.97	97,457.0	32.97		
	조 선 녹 지 (복원녹지포함)	89,884.5	30.41	90,044.1	30.46		▲159.6

- 건축면적(변경)

구 분	계	지하1층	지상1층	지상2층	지상3층	비 고
합계	기정	3,443.60	601.38	1,908.21	934.01	0
	변경	3,790.52	601.38	1,908.21	1,009.71	271.22
	증감	증) 346.92	-	-	증) 75.70	증) 271.22
클럽 하우스 (연습장 포함)	기정	3,387.57	601.38	1,852.18	934.01 (옥탑:135.59)	-
	변경	3,734.49	601.38	1,852.18	1,009.71	271.22
	증감	증) 346.92	-	-	증) 75.70	증) 271.22
티하우스	기정	56.03	-	56.03	-	
	변경	56.03		56.03		
	증감	-		-		
건축면적		2,072.35				변경없음

라. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

- 성명 : 고양컨트리클럽 주식회사 대표 김기자
- 주소 : 고양시 덕양구 흥도로 304-23(도내동)

마. 사업의 착수 및 준공일

- 실시계획인가일 ~ 2018.12.31.

바. 열람 기간 : 공고일(시보 게재일)로부터 15일간

사. 수용 또는 사용할 토지·건물의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자, 권리자의 성명 주소: “별첨 토지조서 참조”(변경)

2) 관계도면 : “계재생략”

○ 토지조서
- 당초

번호	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
						주소	성명	주소	성명	관계	
1	고양시 덕양구 도내동	948	체	198,140.9	198,140.9	경기도 고양시 덕양구 도내동 457-1	고양컨트리 클럽 주식회사	서울특별시 중구 회현동1가 203 (일산풍동지점)	주식회사 우리은행	근저당권	
								〃	〃	지상권	
2		949	입	97,457.0	97,457.0	〃	〃	〃	〃	근저당권	
								〃	〃	지상권	
합계				295,597.9	295,597.9						

- 변경

번호	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
						주소	성명	주소	성명	관계	
1	고양시 덕양구 도내동	1129	체	198,140.9	198,140.9	경기도 고양시 덕양구 홍도로 304-23 (도내동)	고양컨트리 클럽 주식회사	서울특별시 중구 회현동1가 203 (일산풍동지점)	주식회사 우리은행	근저당권	
		1130									
합계				295,597.9	295,597.9						

