

차 례

고 시

고양시 고시 제2023-463호	도로구역 결정(변경) 및 토지세목조서 변경 고시	1
고양시 고시 제2023-464호	도로구역 결정(변경) 및 토지세목조서 변경 고시	6
고양시 고시 제2023-465호	고양동 제2일단의 주택지조성사업 실시계획인가(변경) 고시	26

공 고

고양시 공고 제2023-3072호	도시계획시설(수도공급시설:원당배수지) 사업 실시계획 (변경)인가 고시 전 열람 공고	27
고양시 공고 제2023-3105호	고양 GB해제취락 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 안 공람 공고	30

고양시 고시 제2023 - 463호

도로구역 결정(변경) 및 토지세목조서 변경 고시

고양시 고시 제2022-242호(2022. 7. 12.) 및 제2022-268호(2022. 8. 9.)로 도로구역 결정(변경) 및 지형도면 고시한 지방도357호선(행주로~제2자유로 접속도로 개설공사)에 대하여 「도로법」 제25조 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제22조에 따라 도로구역 결정(변경) 및 토지 세목조서를 다음과 같이 변경 고시합니다.

2023. 12. 19.

고 양 시 장

1. 도로구역 결정(변경) 내용

구분	종류	노선 번호	노선명	면적(㎡)	기점	종점	주요 통과지	총 연장 (km)	비고
	지방도	357	제2자유로	1,662,110	덕은동 고양시계	구산동 고양시계	가좌동 대화동 장항동 강매동 덕은동	22.69	도로구역 변경없음

2. 도로구역 결정(변경) 사유

- 도로구역 변경 없이 ‘행주로~제2자유로 접속도로 개설공사’ 사업기간 연장
- 토지 매입에 따른 토지세목조서 상 소유자 변경

3. 사업시행기간 및 사업시행자

- 사업시행기간
 - 지정 : 도로구역 결정일로부터 2023년 12월 31일까지
 - 변경 : 도로구역 결정일로부터 2024년 12월 31일까지
- 사업시행자 : 고양시장

4. 토지 세목조서

- “붙임” 참조

■ 토지 세목조서

구분	소재지	구분	지번	지목	면적(m ²)		소유자		관계인			
					대장 면적	편입 면적	성명	주소	성명	주소	소유권 이외의 권리의 종류와 내용	비고
1	덕양구 행주내동	당초	183-36	전	5	5	이○○	경기도 고양시 덕양구 행주로 66(행주내동)	지도농업 협동조합	경기도 고양시 덕양구 토당로 75(토당동)	근저당, 지상권	
		변경	183-36	전	5	5	공	고양시				
2	덕양구 행주내동	당초	201-12	전	30	30	박○○	경기도 고양시 덕양구 충경로 156, 504동 802호(행신동,서정 마을)	지도농업 협동조합	경기도 고양시 덕양구 토당로 75(토당동)	근저당	
							박○○	경기도 고양시 덕양구 토당로 93, 103동 907호(토당동,한라 비발디리버아파트)				
		변경	201-12	전	30	30	공	고양시				
3	덕양구 행주내동	당초	200-1	수	3	3	국	환경부				
		변경	200-1	수	3	3	국	환경부				
4	덕양구 행주내동	당초	303-2	답	25	25	엄○○	서울시 강남구 도산대로70길25 202-503(청담2차)	국	국토교통부	지상권	
		변경	303-2	답	25	25	공	고양시				
5	덕양구 행주내동	당초	303-3	답	8	8	엄○○	서울시 강남구 도산대로70길25 202-503(청담2차)	국	국토교통부	지상권	
		변경	303-3	답	8	8	공	고양시				
6	덕양구 행주내동	당초	304-5	도	5	5	국	농림축산식품부				
		변경	304-5	도	5	5	공	고양시				
7	덕양구 행주내동	당초	327-2	전	308	308	주○○	서울시 영등포구 영등포로62길 43,307호 (영등포동)				
							장○○	서울시 영등포구 영등포로62길 43,307호(영등포동)				
		변경	327-2	전	308	308	공	고양시				

구분	소재지	구분	지번	지목	면적(m ²)		소유자		관계인			
					대장면적	편입면적	성명	주소	성명	주소	소유권이외의종류와내용	비고
8	덕양구 행주내동	당초	328-1	전	9	9	주○○	서울시 영등포구 영등포로62길 43,307호(영등포동)				
							장○○	서울시 영등포구 영등포로62길 43,307호(영등포동)				
		변경	328-1	전	9	9	공	고양시				
9	덕양구 행주내동	당초	375-2	수	4	4	국	환경부				
		변경	375-2	수	4	4	국	환경부				
10	덕양구 행주내동	당초	375-5	전	67	67	박○○	경기도 고양시 덕양구 화중로 219, 106동 1903호(화정동,달빛 마을)	지도농업 협동조합	경기도 고양시 덕양구 토당로 75(토당동)	근저당	
		변경	375-5	전	67	67	공	고양시				
11	덕양구 행주내동	당초	375-6	전	11	11	박○○	경기도 고양시 덕양구 화중로 219, 106동 1903호(화정동,달빛 마을)	지도농업 협동조합	경기도 고양시 덕양구 토당로 75(토당동)	근저당	
		변경	375-6	전	11	11	공	고양시				
12	덕양구 행주내동	당초	375-7	수	93	93	국	환경부				
		변경	375-7	수	93	93	국	환경부				
13	덕양구 행주내동	당초	376-1	전	254	254	김○○	경기도 고양시 덕양구 화중로 219, 106동 1903호(화정동,달빛 마을)				
		변경	376-1	전	254	254	공	고양시				
14	덕양구 행주내동	당초	376-3	수	3	3	국	환경부				
		변경	376-3	수	3	3	국	환경부				
15	덕양구 행주내동	당초	376-4	수	3	3	국	환경부				
		변경	376-4	수	3	3	국	환경부				

구분	소재지	구분	지번	지목	면적(m ²)		소유자		관계인			
					대장 면적	편입 면적	성명	주소	성명	주소	소유권 이외의 종류와 내용	비고
16	덕양구 행주내동	당초	376-6	수	1	1	국	환경부				
		변경	376-6	수	1	1	국	환경부				
17	덕양구 행주내동	당초	377-5	도	34	34	국	농림축산식품부				
		변경	377-5	도	34	34	공	고양시				
18	덕양구 행주내동	당초	380-6	전	3	3	이○○	행주내동 157-3				
		변경	380-6	전	3	3	공	고양시				
19	덕양구 행주내동	당초	380-7	수	120	120	국	환경부				
		변경	380-7	수	120	120	국	환경부				
20	덕양구 행주내동	당초	387	대	197	197	이○○	일산동구 월드고양로 21,301동-4701호(장항동,킨텍스원시티)	중소기업 은행	서울시 중구 을지로 79(을지로2가)	근저당, 지상권	
		변경	387	대	197	197	공	고양시				
21	덕양구 행주내동	당초	387-5	답	4	4	공	경기도				
		변경	387-5	답	4	4	공	경기도				
22	덕양구 행주내동	당초	387-13	대	32	32	공	경기도				
		변경	387-13	대	32	32	공	경기도				
23	덕양구 행주내동	당초	387-14	도	15	15	이○○	일산동구 월드고양로 21,301동-4701호(장항동,킨텍스원시티)				
		변경	387-14	도	15	15	공	고양시				
24	덕양구 행주내동	당초	650-48	구	28	28	국	농림축산식품부				
		변경	650-48	구	28	28	공	고양시				
25	덕양구 행주내동	당초	650-49	구	3	3	국	농림축산식품부				
		변경	650-49	구	3	3	공	고양시				

구분	소재지	구분	지번	지목	면적(㎡)		소유자		관계인			
					대장 면적	편입 면적	성명	주소	성명	주소	소유권 이외의 권리의 종류와 내용	비고
26	덕양구 행주내동	당초	719-10	도	43	43	국	국토교통부				
		변경	719-10	도	43	43	공	고양시				
합 계					당초	1,308						
					변경	1,308						

고양시 고시 제2023 - 464호

도로구역 결정(변경) 및 토지세목조서 변경 고시

고양시 고시 제2022-106호(2022. 4. 8.) 및 제2023-187호(2023. 5. 30.)로 도로구역 결정(변경) 및 지형도면 고시한 시도81호선(사리현IC주변 도로개설공사-시도81호선 남측)에 대하여 「도로법」 제25조 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제22조에 따라 도로구역 결정(변경) 및 토지 세목조서를 다음과 같이 변경 고시합니다.

2023. 12. 19.

고 양 시 장

1. 도로구역 결정(변경) 내용

구분	종류	노선 번호	노선명	면적(㎡)	기점	종점	주요 통과지	총 연장 (km)	비고
	시도	81	식사-견달 (견달산로)	75,001	식사동	식사동	식사동	3.1	도로구역 변경없음

2. 도로구역 결정(변경) 사유

- 도로구역 변경 없이 ‘사리현IC 주변(시도81호선 남측) 도로개설공사’ 사업기간 연장
- 토지 매입에 따른 토지세목조서 상 소유자 변경

3. 사업시행기간 및 사업시행자

- 사업시행기간
 - 지정 : 도로구역 결정일로부터 2023년 12월 31일까지
 - 변경 : 도로구역 결정일로부터 2024년 12월 31일까지
- 사업시행자 : 고양시장

4. 토지 세목조서

- “붙임” 참조

토지 세목조서

일련 번호	소재지	구분	지번	지목	전체 면적	편입 면적	토지소유자		관계인			비고
							성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
1	일산동구 식사동	당초	1278-5	전	30	30	최○○	고양군 원당읍 식사동 367 (고양시 일산동구 식사로 146-26)	-			
		변경	1278-5	전	30	30	최○○	고양군 원당읍 식사동 367 (고양시 일산동구 식사로 146-26)	-			
2	일산동구 식사동	당초	1279-4	전	1	1	최○○	고양군 원당읍 식사동367 (고양시 일산동구 식사로146-26)	-			
		변경	1279-4	전	1	1	최○○	고양군 원당읍 식사동367 (고양시 일산동구 식사로146-26)	-			
3	일산동구 식사동	당초	1279-5	전	82	82	최○○	고양군 원당읍 식사동367 (고양시 일산동구 식사로146-26)				
		변경	1279-5	전	82	82	최○○	고양군 원당읍 식사동367 (고양시 일산동구 식사로146-26)	-			
4	일산동구 식사동	당초	1259-27	구	25	25	국	농림축산식품부				
		변경	1259-27	구	25	25	국	농림축산식품부				
5	일산동구 식사동	당초	1270-2	답	365	365	이○○	경기도 광명시 디지털로 56, 116동 2403호(철산동,철산래미안 자이)	군포농업 협동조합	경기도 군포시 산본동 1099 (광정지점)	근저당	
		변경	1270-2	답	365	365	이○○	경기도 광명시 디지털로 56, 116동 2403호(철산동,철산래미안 자이)	군포농업 협동조합	경기도 군포시 산본동 1099 (광정지점)	근저당	
6	일산동구 식사동	당초	1266-13	도	1	1	국	농림축산식품부				
		변경	1266-13	도	1	1	국	농림축산식품부				
7	일산동구 식사동	당초	1266-14	도	1	1	국	농림축산식품부				
		변경	1266-14	도	1	1	국	농림축산식품부				

일련 번호	소재지	구분	지번	지목	전체 면적	편입 면적	토지소유자		관계인			비고
							성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
8	일산동구 식사동	당초	1259-26	구	8	8	국	농림축산식품부				
		변경	1259-26	구	8	8	국	농림축산식품부				
9	일산동구 식사동	당초	1261-3	전	193	193	김○○	경기도 광명시 광덕산로 26, 106동 401호 (하안동,광명두산위브트레지움아파트)	일산농업 협동조합	경기도 고양시 일산서구 일청로 30 (일산동) (풍동지점)	근저당	
		변경	1261-3	전	193	193	김○○	경기도 광명시 광덕산로 26, 106동 401호 (하안동,광명두산위브트레지움아파트)	일산농업 협동조합	경기도 고양시 일산서구 일청로 30 (일산동) (풍동지점)	근저당	
10	일산동구 식사동	당초	959-42	천	178	178	국	국토교통부				
		변경	959-42	천	178	178	국	국토교통부				
11	일산동구 식사동	당초	1261-2	전	409	409	공	고양시				
		변경	1261-2	전	409	409	공	고양시				
12	일산동구 식사동	당초	959-40	천	721	721	국	국토교통부				
		변경	959-40	천	721	721	국	국토교통부				
13	일산동구 식사동	당초	959-41	천	4	4	국	국토교통부				
		변경	959-41	천	4	4	국	국토교통부				
14	일산동구 식사동	당초	1188-2	구	113	113	국	농림축산식품부				
		변경	1188-2	구	113	113	국	농림축산식품부				
15	일산동구 식사동	당초	1187-2	잡	62	62	공	고양시				
		변경	1187-2	잡	62	62	공	고양시				
16	일산동구 식사동	당초	1185-7	잡	541	541	공	고양시				
		변경	1185-7	잡	541	541	공	고양시				
17	일산동구 식사동	당초	1185-10	잡	13	13	공	고양시				
		변경	1185-10	잡	13	13	공	고양시				

일련 번호	소재지	구분	지번	지목	전체 면적	편입 면적	토지소유자		관계인			비고
							성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
18	일산동구 식사동	당초	1185-9	잡	197	197	공	고양시				
		변경	1185-9	잡	197	197	공	고양시				
19	일산동구 식사동	당초	1185-11	잡	35	35	공	고양시				
		변경	1185-11	잡	35	35	공	고양시				
20	일산동구 식사동	당초	1184-5	대	325	325	공	고양시				
		변경	1184-5	대	325	325	공	고양시				
21	일산동구 식사동	당초	1184-6	대	87	87	공	고양시				
		변경	1184-6	대	87	87	공	고양시				
22	일산동구 식사동	당초	1181-5	창	329	329	공	고양시				
		변경	1181-5	창	329	329	공	고양시				
23	일산동구 식사동	당초	1181-4	창	99	99	공	고양시				
		변경	1181-4	창	99	99	공	고양시				
24	일산동구 식사동	당초	1180-7	대	202	202	공	고양시				
		변경	1180-7	대	202	202	공	고양시				
25	일산동구 식사동	당초	1180-5	대	67	67	정○○	경기도 의왕시 백운중앙로 46, 118동 302호 (학의동,의왕백운해링턴플레이스)				
							정○○	경기도 이천시 부발읍 무촌로 105, 101동 1105호(휴먼시아) (경기도 이천시 부발읍 무촌로 151번길 31, 가동 203호)				
							정○○	서울특별시 양천구 목동중앙북로20길 47(목동)				
							정○○	경기도 광명시 충현로 30, 304동 102호(소하동,기아타운)				
		변경	1180-5	대	67	67	공	고양시				

일련 번호	소재지	구분	지번	지목	전체 면적	편입 면적	토지소유자		관계인			비고
							성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
26	일산동구 식사동	당초	1179-4	대	228	228	공	고양시				
		변경	1179-4	대	228	228	공	고양시				
27	일산동구 식사동	당초	1179-7	대	74	74	공	고양시				
		변경	1179-7	대	74	74	공	고양시				
28	일산동구 식사동	당초	1179-6	대	13	13	공	고양시				
		변경	1179-6	대	13	13	공	고양시				
29	일산동구 식사동	당초	1178-4	답	401	401	공	고양시				
		변경	1178-4	답	401	401	공	고양시				
30	일산동구 식사동	당초	1178-2	답	138	138	공	고양시				
		변경	1178-2	답	138	138	공	고양시				
31	일산동구 식사동	당초	1177-10	답	156	156	공	고양시				
		변경	1177-10	답	156	156	공	고양시				
32	일산동구 식사동	당초	1177-5	답	51	51	공	고양시				
		변경	1177-5	답	51	51	공	고양시				
33	일산동구 식사동	당초	1177-6	전	127	127	공	고양시				
		변경	1177-6	전	127	127	공	고양시				
34	일산동구 식사동	당초	1177-13	잡	131	131	공	고양시				
		변경	1177-13	잡	131	131	공	고양시				
35	일산동구 식사동	당초	1177-8	잡	384	384	공	고양시				
		변경	1177-8	잡	384	384	공	고양시				

일련 번호	소재지	구분	지번	지목	전체 면적	편입 면적	토지소유자		관계인			비고
							성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
36	일산동구 식사동	당초	1177-12	잡	10	10	공	고양시				
		변경	1177-12	잡	10	10	공	고양시				
37	일산동구 식사동	당초	1176-3	전	159	159	공	고양시				
		변경	1176-3	전	159	159	공	고양시				
38	일산동구 식사동	당초	1176-4	전	33	33	공	고양시				
		변경	1176-4	전	33	33	공	고양시				
39	일산동구 식사동	당초	1175-8	전	16	16	공	고양시				
		변경	1175-8	전	16	16	공	고양시				
40	일산동구 식사동	당초	1175-5	잡	573	573	공	고양시				
		변경	1175-5	잡	573	573	공	고양시				
41	일산동구 식사동	당초	1174-6	도	242	242	공	고양시				
		변경	1174-6	도	242	242	공	고양시				
42	일산동구 식사동	당초	1172-1	구	72	72	국	농림축산식품부				
		변경	1172-1	구	72	72	국	농림축산식품부				
43	일산동구 식사동	당초	1171-3	도	75	75	국	농림축산식품부				
		변경	1171-3	도	75	75	국	농림축산식품부				
44	일산동구 식사동	당초	175-1	답	44	44	공	고양시				
		변경	175-1	답	44	44	공	고양시				

일련 번호	소재지	구분	지번	지목	전체 면적	편입 면적	토지소유자		관계인			비고
							성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
45	일산동구 식사동	당초	949-53	구	207	207	국	국토교통부				
		변경	949-53	구	207	207	국	국토교통부				
46	일산동구 식사동	당초	1163-6	구	118	118	국	농림축산식품부				
		변경	1163-6	구	118	118	국	농림축산식품부				
47	일산동구 식사동	당초	1169-5	잡	634	634	공	고양시				
		변경	1169-5	잡	634	634	공	고양시				
48	일산동구 식사동	당초	1169-4	잡	290	290	공	고양시				
		변경	1169-4	잡	290	290	공	고양시				
49	일산동구 식사동	당초	1168-4	대	134	134	공	고양시				
		변경	1168-4	대	134	134	공	고양시				
50	일산동구 식사동	당초	1167-2	답	771	771	공	고양시				
		변경	1167-2	답	771	771	공	고양시				
51	일산동구 식사동	당초	1166-4	잡	699	699	공	고양시				
		변경	1166-4	잡	699	699	공	고양시				
52	일산동구 식사동	당초	1166-6	대	82	82	공	고양시				
		변경	1166-6	대	82	82	공	고양시				
53	일산동구 식사동	당초	1166-5	대	59	59	공	고양시				
		변경	1166-5	대	59	59	공	고양시				
54	일산동구 식사동	당초	1165-3	잡	49	49	공	고양시				
		변경	1165-3	잡	49	49	공	고양시				

일련 번호	소재지	구분	지번	지목	전체 면적	편입 면적	토지소유자		관계인			비고
							성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
55	일산동구 식사동	당초	1165-2	잡	18	18	공	고양시				
		변경	1165-2	잡	18	18	공	고양시				
56	일산동구 식사동	당초	949-50	구	775	775	국	국토교통부				
		변경	949-50	구	775	775	국	국토교통부				
57	일산동구 식사동	당초	1162-1	도	121	121	국	농림축산식품부				
		변경	1162-1	도	121	121	국	농림축산식품부				
58	일산동구 식사동	당초	1161-6	잡	224	224	공	고양시				
		변경	1161-6	잡	224	224	공	고양시				
59	일산동구 식사동	당초	1159-9	대	481	481	공	고양시				
		변경	1159-9	대	481	481	공	고양시				
60	일산동구 식사동	당초	1158-2	답	164	164	공	고양시				
		변경	1158-2	답	164	164	공	고양시				
61	일산동구 식사동	당초	1157-7	대	143	143	공	고양시				
		변경	1157-7	대	143	143	공	고양시				
62	일산동구 식사동	당초	1157-6	대	66	66	공	고양시				
		변경	1157-6	대	66	66	공	고양시				
63	일산동구 식사동	당초	1155-5	대	114	114	공	고양시				
		변경	1155-5	대	114	114	공	고양시				
64	일산동구 식사동	당초	1155-6	잡	15	15	공	고양시				
		변경	1155-6	잡	15	15	공	고양시				

일련 번호	소재지	구분	지번	지목	전체 면적	편입 면적	토지소유자		관계인			비고
							성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
65	일산동구 식사동	당초	1154-5	대	120	120	공	고양시				
		변경	1154-5	대	120	120	공	고양시				
66	일산동구 식사동	당초	1154-4	대	55	55	공	고양시				
		변경	1154-4	대	55	55	공	고양시				
67	일산동구 식사동	당초	1153-4	장	134	134	공	고양시				
		변경	1153-4	장	134	134	공	고양시				
68	일산동구 식사동	당초	1152-4	잡	15	15	공	고양시				
		변경	1152-4	잡	15	15	공	고양시				
69	일산동구 식사동	당초	1152-5	대	22	22	공	고양시				
		변경	1152-5	대	22	22	공	고양시				
70	일산동구 식사동	당초	1151-4	대	112	112	공	고양시				
		변경	1151-4	대	112	112	공	고양시				
71	일산동구 식사동	당초	1151-5	답	37	37	공	고양시				
		변경	1151-5	답	37	37	공	고양시				
72	일산동구 식사동	당초	1150-6	답	7	7	공	고양시				
		변경	1150-6	답	7	7	공	고양시				
73	일산동구 식사동	당초	1263-2	답	329	329	공	고양시				
		변경	1263-2	답	329	329	공	고양시				
74	일산동구 식사동	당초	1188-3	구	82	82	국	농림축산식품부				
		변경	1188-3	구	82	82	국	농림축산식품부				

일련 번호	소재지	구분	지번	지목	전체 면적	편입 면적	토지소유자		관계인			비고
							성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
75	일산동구 식사동	당초	1188-4	구	1	1	국	농림축산식품부				
		변경	1188-4	구	1	1	국	농림축산식품부				
76	일산동구 식사동	당초	1185-12	천	1	1	공	고양시				
		변경	1185-12	천	1	1	공	고양시				
77	일산동구 식사동	당초	1185-13	잡	32	32	공	고양시				
		변경	1185-13	잡	32	32	공	고양시				
78	일산동구 식사동	당초	959-43	천	128	128	국	국토교통부				
		변경	959-43	천	128	128	국	국토교통부				
79	일산동구 식사동	당초	1185-14	잡	53	53	공	고양시				
		변경	1185-14	잡	53	53	공	고양시				
80	일산동구 식사동	당초	949-37	구	142	5	국	환경부				
		변경	949-37	구	142	5	국	환경부				
81	일산동구 식사동	당초	1184-7	대	121	121	공	고양시				
		변경	1184-7	대	121	121	공	고양시				
82	일산동구 식사동	당초	1182-5	대	24	24	공	고양시				
		변경	1182-5	대	24	24	공	고양시				
83	일산동구 식사동	당초	1182-6	대	80	80	공	고양시				
		변경	1182-6	대	80	80	공	고양시				

일련 번호	소재지	구분	지번	지목	전체 면적	편입 면적	토지소유자		관계인			비고
							성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
84	일산동구 식사동	당초	1180-6	대	54	54	정○○	경기도 의왕시 백운중앙로 46, 118동 302호 (학의동, 의왕백운해링턴플레이스)				
							정○○	경기도 이천시 부발읍 무촌로 105, 101동 1105호(휴먼시아) (경기도 이천시 부발읍 무촌로 151번길 31, 가동 203호)				
							정○○	서울특별시 양천구 목동중앙북로20길 47(목동)				
							정○○	경기도 광명시 충현로 30, 304동 102호(소하동,기아타운)				
		변경	1180-6	대	54	54	공	고양시				
85	일산동구 식사동	당초	1179-8	대	110	110	공	고양시				
		변경	1179-8	대	110	110	공	고양시				
86	일산동구 식사동	당초	1178-5	답	189	189	공	고양시				
		변경	1178-5	답	189	189	공	고양시				
87	일산동구 식사동	당초	1177-14	답	71	71	공	고양시				
		변경	1177-14	답	71	71	공	고양시				
88	일산동구 식사동	당초	1177-11	전	182	182	공	고양시				
		변경	1177-11	전	182	182	공	고양시				
89	일산동구 식사동	당초	1177-7	잡	36	36	공	고양시				
		변경	1177-7	잡	36	36	공	고양시				

일련 번호	소재지	구분	지번	지목	전체 면적	편입 면적	토지소유자		관계인			비고
							성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
90	일산동구 식사동	당초	1176-5	전	59	59	공	고양시				
		변경	1176-5	전	59	59	공	고양시				
91	일산동구 식사동	당초	1175-7	전	331	331	공	고양시				
		변경	1175-7	전	331	331	공	고양시				
92	일산동구 식사동	당초	1175-9	전	202	202	공	고양시				
		변경	1175-9	전	202	202	공	고양시				
93	일산동구 식사동	당초	1175-4	잡	11	11	공	고양시				
		변경	1175-4	잡	11	11	공	고양시				
94	일산동구 식사동	당초	1174-8	도	23	23	강○○	경기도 고양시 일산동구 공릉천로 64, 201동 305호 (사리현동,동문아파트)				
		변경	1174-8	도	23	23	공	고양시				
95	일산동구 식사동	당초	1174-7	창	44	44	강○○	경기도 고양시 일산동구 공릉천로 64, 201동 305호 (사리현동,동문아파트)				
		변경	1174-7	창	44	44	공	고양시				
96	일산동구 식사동	당초	1174-5	창	384	384	공	고양시				
		변경	1174-5	창	384	384	공	고양시				
97	일산동구 식사동	당초	1173-3	답	200	200	공	고양시				
		변경	1173-3	답	200	200	공	고양시				

일련 번호	소재지	구분	지번	지목	전체 면적	편입 면적	토지소유자		관계인			비고
							성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
98	일산동구 식사동	당초	958-6	도	84	84	국	국토교통부				
		변경	958-6	도	84	84	국	국토교통부				
99	일산동구 식사동	당초	1170-1	도	50	50	국	농림축산식품부				
		변경	1170-1	도	50	50	국	농림축산식품부				
100	일산동구 식사동	당초	1169-7	전	52	52	천○○	경기도 고양시 일산동구 식사동 1169 (경기도 고양시 일산동구 건달산로 207-8 (식사동))				
		변경	1169-7	전	52	52	천○○	경기도 고양시 일산동구 식사동 1169 (경기도 고양시 일산동구 건달산로 207-8 (식사동))	-			
101	일산동구 식사동	당초	1169-6	전	284	284	공	고양시				
		변경	1169-6	전	284	284	공	고양시				
102	일산동구 식사동	당초	1168-6	대	5	5	김○○	경기도 고양시 덕양구 대장길50번길 88-28. 202호(대장동)	농업협동 조합중앙회	서울시 중구 충정로1가 75 (주엽지점)	근저당	
		변경	1168-6	대	5	5	김○○	경기도 고양시 덕양구 대장길50번길 88-28. 202호(대장동)	농업협동 조합중앙회	서울시 중구 충정로1가 75 (주엽지점)	근저당	
103	일산동구 식사동	당초	1168-5	대	634	634	공	고양시				
		변경	1168-5	대	634	634	공	고양시				
104	일산동구 식사동	당초	1163-5	구	222	222	국	농림축산식품부				
		변경	1163-5	구	222	222	국	농림축산식품부				
105	일산동구 식사동	당초	1161-3	대	999	999	공	고양시				
		변경	1161-3	대	999	999	공	고양시				
106	일산동구 식사동	당초	1149-4	대	43	43	공	고양시				
		변경	1149-4	대	43	43	공	고양시				

일련 번호	소재지	구분	지번	지목	전체 면적	편입 면적	토지소유자		관계인			비고
							성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
107	일산동구 식사동	당초	1149-3	대	9	9	공	고양시				
		변경	1149-3	대	9	9	공	고양시				
108	일산동구 식사동	당초	125-3	도	640	640	공	고양시				
		변경	125-3	도	640	640	공	고양시				
109	일산동구 식사동	당초	423-2	도	4	4	공	고양시				
		변경	423-2	도	4	4	공	고양시				
110	일산동구 식사동	당초	1278-4	전	25	25	공	고양시				
		변경	1278-4	전	25	25	공	고양시				
111	일산동구 식사동	당초	1279-3	전	419	419	공	고양시				
		변경	1279-3	전	419	419	공	고양시				
112	일산동구 식사동	당초	1280-3	전	856	856	공	고양시				
		변경	1280-3	전	856	856	공	고양시				
113	일산동구 식사동	당초	1266-12	도	131	131	국	기획재정부				
		변경	1266-12	도	131	131	공	고양시				
114	일산동구 식사동	당초	125-7	구	65	65	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				
		변경	125-7	구	65	65	공	고양시	-			
115	일산동구 식사동	당초	1266-10	도	40	40	국	기획재정부				
		변경	1266-10	도	40	40	공	고양시				
116	일산동구 식사동	당초	125-6	구	7	7	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				
		변경	125-6	구	7	7	공	고양시	-			

일련 번호	소재지	구분	지번	지목	전체 면적	편입 면적	토지소유자		관계인			비고
							성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
117	일산동구 식사동	당초	1281-1	구	1	1	국	기획재정부				
		변경	1281-1	구	1	1	공	고양시				
118	일산동구 식사동	당초	1259-21	구	201	201	국	기획재정부				
		변경	1259-21	구	201	201	공	고양시				
119	일산동구 식사동	당초	1270-1	답	1,320	1,320	공	고양시				
		변경	1270-1	답	1,320	1,320	공	고양시				
120	일산동구 식사동	당초	1269-1	답	835	835	공	고양시				
		변경	1269-1	답	835	835	공	고양시				
121	일산동구 식사동	당초	1266-8	도	107	107	국	기획재정부				
		변경	1266-8	도	107	107	공	고양시				
122	일산동구 식사동	당초	1259-19	구	54	54	공	고양시				
		변경	1259-19	구	54	54	공	고양시				
123	일산동구 식사동	당초	1261-1	전	588	588	공	고양시				
		변경	1261-1	전	588	588	공	고양시				
124	일산동구 식사동	당초	1262	전	983	983	공	고양시				
		변경	1262	전	983	983	공	고양시				
125	일산동구 식사동	당초	1263-1	답	1,081	1,081	공	고양시				
		변경	1263-1	답	1,081	1,081	공	고양시				
126	일산동구 식사동	당초	1260-4	도	310	269	공	고양시				
		변경	1260-4	도	310	269	공	고양시				

일련 번호	소재지	구분	지번	지목	전체 면적	편입 면적	토지소유자		관계인			비고
							성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
127	일산동구 식사동	당초	1259-28	구	206	206	국	농림축산식품부				
		변경	1259-28	구	206	206	국	농림축산식품부				
128	일산동구 식사동	당초	130-6	도	268	268	공	고양시				
		변경	130-6	도	268	268	공	고양시				
129	일산동구 식사동	당초	959-4	천	382	22	국	국토교통부				
		변경	959-4	천	382	22	국	환경부				
130	일산동구 식사동	당초	959-3	천	167	167	국	환경부				
		변경	959-3	천	167	167	국	환경부				
131	일산동구 식사동	당초	1259-1	구	36	36	국	농림축산식품부				
		변경	1259-1	구	36	36	국	농림축산식품부				
132	일산동구 식사동	당초	1259-24	구	106	106	국	농림축산식품부				
		변경	1259-24	구	106	106	국	농림축산식품부				
133	일산동구 식사동	당초	130-5	도	65	65	공	고양시				
		변경	130-5	도	65	65	공	고양시				
134	일산동구 식사동	당초	1259-25	구	24	24	국	농림축산식품부				
		변경	1259-25	구	24	24	국	농림축산식품부				
135	일산동구 식사동	당초	130-1	천	40	40	공	고양시				
		변경	130-1	천	40	40	공	고양시				
136	일산동구 식사동	당초	959-38	천	276	276	국	국토교통부				
		변경	959-38	천	276	276	국	국토교통부				

일련 번호	소재지	구분	지번	지목	전체 면적	편입 면적	토지소유자		관계인			비고
							성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
137	일산동구 식사동	당초	131	도	428	428	공	고양시				
		변경	131	도	428	428	공	고양시				
138	일산동구 식사동	당초	1259-18	구	80	80	국	기획재정부				
		변경	1259-18	구	80	80	공	고양시				
139	일산동구 식사동	당초	1259-17	구	67	67	국	기획재정부				
		변경	1259-17	구	67	67	공	고양시				
140	일산동구 식사동	당초	1264-1	답	7	7	공	고양시				
		변경	1264-1	답	7	7	공	고양시				
141	일산동구 식사동	당초	1259-23	구	4	4	국	농림축산식품부				
		변경	1259-23	구	4	4	국	농림축산식품부				
142	일산동구 식사동	당초	131-2	도	168	168	공	고양시				
		변경	131-2	도	168	168	공	고양시				
143	일산동구 식사동	당초	133-4	답	49	49	공	고양시				
		변경	133-4	답	49	49	공	고양시				
144	일산동구 식사동	당초	133-5	답	1	1	공	고양시				
		변경	133-5	답	1	1	공	고양시				
145	일산동구 식사동	당초	131-4	도	13	13	공	고양시				
		변경	131-4	도	13	13	공	고양시				
146	일산동구 식사동	당초	948-3	구	14	14	국	국토교통부				
		변경	948-3	구	14	14	국	국토교통부				

일련 번호	소재지	구분	지번	지목	전체 면적	편입 면적	토지소유자		관계인			비고
							성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
147	일산동구 식사동	당초	959-36	천	1	1	국	국토교통부				
		변경	959-36	천	1	1	국	국토교통부				
148	일산동구 식사동	당초	959-37	천	141	141	국	국토교통부				
		변경	959-37	천	141	141	국	국토교통부				
149	일산동구 식사동	당초	948-4	구	2	2	국	국토교통부				
		변경	948-4	구	2	2	국	국토교통부				
150	일산동구 식사동	당초	959-2	천	26	5	국	환경부				
		변경	959-2	천	26	5	국	환경부				
151	일산동구 식사동	당초	959-1	천	269	269	국	환경부				
		변경	959-1	천	269	269	국	환경부				
152	일산동구 식사동	당초	957-7	도	40	40	국	국토교통부				
		변경	957-7	도	40	40	국	국토교통부				
153	일산동구 식사동	당초	949-54	구	24	24	국	국토교통부				
		변경	949-54	구	24	24	국	국토교통부				
154	일산동구 식사동	당초	949-51	구	43	43	국	국토교통부				
		변경	949-51	구	43	43	국	국토교통부				
155	일산동구 식사동	당초	241-4	도	148	148	공	고양시				
		변경	241-4	도	148	148	공	고양시				
156	일산동구 식사동	당초	954-4	천	93	93	국	국토교통부				
		변경	954-4	천	93	93	국	국토교통부				

일련 번호	소재지	구분	지번	지목	전체 면적	편입 면적	토지소유자		관계인			비고
							성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
157	일산동구 식사동	당초	1147-11	도	17	17	국	농림축산식품부				
		변경	1147-11	도	17	17	국	농림축산식품부				
158	일산동구 식사동	당초	1159-8	도	43	43	공	고양시				
		변경	1159-8	도	43	43	공	고양시				
159	일산동구 식사동	당초	1161-4	답	108	108	공	고양시				
		변경	1161-4	답	108	108	공	고양시				
160	일산동구 식사동	당초	1159-7	도	58	58	공	고양시				
		변경	1159-7	도	58	58	공	고양시				
161	일산동구 식사동	당초	1147-10	도	136	136	국	농림축산식품부				
		변경	1147-10	도	136	136	국	농림축산식품부				
162	일산동구 식사동	당초	1150-5	도	2,099	2099	공	고양시				
		변경	1150-5	도	2,099	2099	공	고양시				
163	일산동구 식사동	당초	1147-15	도	30	30	국	농림축산식품부				
		변경	1147-15	도	30	30	국	농림축산식품부				
164	일산동구 식사동	당초	1156	구	32	32	국	농림축산식품부				
		변경	1156	구	32	32	국	농림축산식품부				
165	일산동구 식사동	당초	1156-1	구	237	237	국	농림축산식품부				
		변경	1156-1	구	237	237	국	농림축산식품부				
166	일산동구 식사동	당초	1147-3	도	39	39	국	농림축산식품부				
		변경	1147-3	도	39	39	국	농림축산식품부				

일련 번호	소재지	구분	지번	지목	전체 면적	편입 면적	토지소유자		관계인			비고
							성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
167	일산동구 식사동	당초	1136-2	도	671	671	공	고양시				
		변경	1136-2	도	671	671	공	고양시				
168	일산동구 식사동	당초	1147-14	도	424	424	국	농림축산식품부				
		변경	1147-14	도	424	424	국	농림축산식품부				
169	일산동구 식사동	당초	1134-8	구	212	212	국	농림축산식품부				
		변경	1134-8	구	212	212	국	농림축산식품부				
170	일산동구 식사동	당초	1147-2	도	41	41	국	농림축산식품부				
		변경	1147-2	도	41	41	국	농림축산식품부				
171	일산동구 식사동	당초	1134-9	구	30	30	국	농림축산식품부				
		변경	1134-9	구	30	30	국	농림축산식품부				
172	일산동구 식사동	당초	1148-3	도	33	33	공	고양시				
		변경	1148-3	도	33	33	공	고양시				
합계					당초	32,458						
					변경	32,458						

고양동 제2일단의 주택지조성사업 실시계획인가(변경) 고시

1. 고양시 고시 제2014-304(2014. 10. 17.)호로 실시계획인가 된 우리시 덕양구 고양동 584번지 일원에 환지방식으로 추진 중인 고양동 제2일단의 주택지조성사업에 대하여 환지사업 지연에 따른 준공 예정일 변경 사유가 발생함에 따라 (종전)「도시계획법」 제25조 및 같은 법 시행령 제26조 규정에 따라 실시계획인가(변경)하고, (종전)「도시계획법」 제26조 및 같은 법 시행령 제27조 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.
2. 관계도서는 고양시청 도시개발과(☎ 031-8075-3163)에 비치하고 있습니다.

2023. 12. 19.

고 양 시 장

1) 실시계획의 내용

가. 사업시행지의 위치(변경없음)

- 고양시 덕양구 고양동 584번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 종류 : 도시계획사업
- 명칭 : 고양동 제2일단의 주택지조성사업

다. 사업의 면적 또는 규모(변경없음)

- 면 적 : 55,172㎡

사업규모	용도별	합계	단독주택 용지	공동주택 용지	근린생활 시설용지	종교용지	주차장	기반시설
	면적(㎡)	55,172	8,154	-	26,995	2,649	1,000	16,374
	1단계	11,259	5,763	-	2,495	-	1,000	2,001
	2단계	29,906	2,391	-	17,819	2,649	-	7,047
	3단계	4,867	-	-	4,218	-	-	649
	4단계	3,263	-	-	2,463	-	-	800
	환지사업구역외	5,877						5,877

라. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

- 주소 경기도 고양시 덕양구 주교동 고양시청로 10
- 성명 고양시장

마. 사업의 착수예정일 및 준공예정일(변경)

- 착수일 : 실시계획 인가일로부터

- 준공예정일

■당초 : 2023.12.31.

■변경 : 2024.12.31.

■변경사유 : 환지사업 지연

바. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : “변경없음으로 게재생략”

사. 법 제83조 규정에 따른 공공시설등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : “게재생략”

2) 관계도서 : “게재생략”

도시계획시설(수도공급시설:원당배수지) 사업 실시계획(변경)인가 고시 전 열람 공고

1. 고양시 고시 제2022-361(2022. 11. 18.)호로 사업시행자 지정 및 실시계획인가 고시한 고양시 일산동구 식사동 64-9번지 일원 도시계획시설(수도공급시설:원당배수지) 사업에 대하여 토지조서 변경 등의 사유로 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조에 따라 실시계획(변경)인가 신청되어,
2. 같은 법 제90조 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 규정에 의거 실시계획(변경)인가 및 사업인정 의제 전 일반인의 의견을 청취하고자 아래와 같이 열람 공고합니다.
3. 관계도서는 고양시청 도시개발과(☎031-8075-3142)에서 열람할 수 있으며, 토지·건축물 등의 소유자 및 이해관계인은 열람기간(공고일로부터 14일간) 이내에 의견서를 제출할 수 있습니다.

2023년 12월 19일

고 양 시 장

1. 사업시행자 지정 및 실시계획인가 내용

가. 사업시행지의 위치 (변경없음)

- 일산동구 식사동 64-9번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭 (변경없음)

- 종류 : 도시계획시설(수도공급시설) 사업
- 명칭 : 원당배수지 건설공사

다. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : 경기주택도시공사
- 주 소 : 경기도 수원시 권선구 권중로 46

※ 대표자 성명 변경 (당초: 이현욱 → 변경: 김세용)

라. 사업의 면적 또는 규모

도면표시 번호	시설명	위치	결정면적 (㎡)	시행면적 (㎡)	최초 결정일	비고
A	원당배수지	일산동구 식사동 64-9번지 일원	6,392	6,392	고양시 고시 제2022-101호 (2022.4.8.)	

마. 사업의 착수 및 준공예정일 (변경없음)

- 실시계획인가일로부터 ~ 2026. 3. 31.

바. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적,
소유권과 소유권외의 권리의 명세 : “별첨”

사. 토지 또는 건물의 소유자와 관계인 주소, 성명 : “바”항과 동일

아. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : “라”, “바”항과 같음

자. 열람 및 의견 제출기간 : 공고일로부터 14일간

차. 열람 및 의견제출 장소 : 고양시청 도시개발과(☎031-8075-3142)

2. 관계도면 : “계재생략” (열람장소에 비치)

○ 사용 또는 수용할 토지의 조사지번 및 지목과 소유권외의 권리의 명세서

연번	구분	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자			소유권 이외의 권리						
							성명	주소	지분	성명	주소	권리				
합 계			당초		35,630	6,392	-									
			변경		6,392	6,392										
1	당초	고양시 일산동구 식사동	산62	임	5,884	4,697	이*현	서울특별시 강남구 선릉로 2**, 10*동 *0*호(대치동, 대치**파크)								
	변경		64-9	임	4,629	4,629	이*현	서울특별시 강남구 선릉로 2**, 10*동 *0*호(대치동, 대치**파크)								
2	당초		산62-1	임	5,620	1,018	이*심	서울 관악구 신림동 1***-1*								
	변경		64-11	임	1,069	1,069	김*정	서울시 동작구 보라매로 **, 1**동 *0*호(신대방동, 보*매***세상아파트)	1/2							
							김*후	서울시 동작구 보라매로 **, 1**동 *0*호(신대방동, 보*매***세상아파트)	1/2							
	3		당초	산63	임	12,397	304	황*영	경기도 고양시 덕양구 대자동 1**							
변경			64-14	임	281	281	경기도주택 도시공사	경기도 수원시 권선구 권중로 46(권선동)								
			64-15	임	40	40	경기도주택 도시공사	경기도 수원시 권선구 권중로 46(권선동)								
4	당초		64-2	임	11,729	373	이*역	경기도 부천시 옥산로*, *동 4***호(중동, ****중동)	1/2	보령제약 주식회사	서울특별시 종로구 창경궁로 136(원남동)	근저당권 지상권				
							최*익	인천광역시 남동구 장자북로 4*, 1**동 *0*호(장수동, 한***힐아파트)	1/2							
	변경						64-7	임	373	373	이*역	경기도 부천시 옥산로*, *동 4***호(중동, ****중동)	1/2	보령제약 주식회사	서울특별시 종로구 창경궁로 136(원남동)	근저당권 지상권
											최*익	인천광역시 남동구 장자북로 4*, 1**동 *0*호(장수동, 한***힐아파트)	1/2			

고양 GB해제취락 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)안 공람 공고

1. 고양 GB해제취락 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)안에 대하여『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제28조 및 같은법 시행령 제22조에 따라 주민의견을 청취하고자 다음과 같이 공고하고 관련도서를 공람합니다.
2. 본 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)안에 대하여 의견이 있을 경우 공람기간 내에 공람장소에 의견을 제출할 수 있음을 알려드립니다.

2023. 12. 19.

고 양 시 장

□ 도시관리계획 결정(변경) 조서

1. 용도지역 결정(변경)조서 : 변경없음
2. 지구단위계획구역 결정(변경)조서 : 변경없음
3. 지구단위계획 결정(변경)내용 : **변경**

가. 도시기반시설 등에 관한 결정(변경)내용 : **변경**

1) 도로

구분	위 치	주요 변경 내용	변경 사유	비고
변경	용두동 웃말아랫말 취락	• 대로 2-13호선 변경 • 중로 창1-26호선, 중로 3-144호선, 소로 덕2-380호선, 소로 덕2-381호선, 소로 덕2-382호선, 소로 덕3-379호선, 소로 덕3-381호선 선형 및 연장 변경 • 소로 2-A호선 신설 • 소로 3-384호선, 소로 3-385호선 폐지	• 폭원이 축소되어 도로 규모에 맞지 않는 구간을 대로 2-13호선에서 제외 • 대로 2-13호선의 실효로 폭원 및 연장 감소에 따른 연결 도시계획도로 변경 • 대로 2-13호선의 폭원이 축소된 구간을 도로 규모에 맞게 소로 2-A호선으로 신설 • 대로 2-13호선의 실효로 폭원이 축소됨에 따라 도로가 단절되고, 개설계획이 없어 도로 폐지	

2) 주차장

구분	위 치	주요 변경 내용	변경 사유	비고
변경	용두동 웃말아랫말 취락	• 주차장 194 위치 변경	• 토지의 효율성 증대를 위해 주차장 194를 소로 3-384호선이 폐지된 지적경계부로 위치 변경(면적 변경 없음)	

3) 녹지

구분	위 치	주요 변경 내용	변경 사유	비고
변경	용두동 웃말아랫말 취락	• 완충녹지123 등 8개소 폐지	• 대로 2-13호선 실효로 폭원이 축소됨에 따라 완충녹지가 불필요하여 폐지	

4) 보차혼용도로

구분	위 치	주요 변경 내용	변경 사유	비고
변경	용두동 웃말아랫말 취락	• 보차혼용도로 신설 (용두동 28-1번지 일원)	• 소로 3-384호선이 폐지된 구간에 용두동 28-4번지의 맹지 해소를 위해 보차혼용도로 신설	
		• 보차혼용도로 신설 (용두동 895-2번지 일원)	• 용두동 28-1번지의 진입을 위해 보차혼용도로 신설	
		• 보차혼용도로 폐지 (용두동 22-6번지 일원)	• 국공유지 점용을 통해 진·출입이 가능하여 불필요한 보차혼용도로 폐지	
	삼송동 삼송취락	• 보차혼용도로 변경 (삼송동 50-57번지 일원)	• 보차혼용도로를 인접필지로의 진출입에 문제가 없도록 선형 변경	

4. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 : 변경없음

5. 건축물에 대한 건폐율·용적률·높이 등에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 : **변경**

■ 제1종일반주거지역

구 분	대규모 77~79 / 중규모 45~50, 52~72 / 소규모 24~43 / 신규 80~89		비고
	기 정	변 경	
허용 용도	• 별표1 제1호 가목 단독주택, 다목 다가구주택은 6가구 이하(단, 공공기여대상부지 내에서는 다가구주택은 3가구 이하) • 별표1 제2호 나목 다세대주택(6세대 이하), 다목 연립주택(동당 6세대 이하)(단, 공공기여대상부지 내에서는 다세대주택, 연립주택 제외) • 별표1 제3호 제1종근린생활시설(안마원 제외) • 별표1 제4호 제2종근린생활시설(단, 옥외골프연습장, 장의사, 총포판매사, 다목, 사목, 아목, 거목, 더목, 러목, 제조업소는 제외(최초 개발제한구역 해제 고시일 이전 제조업소로 사용 승인을 득한 건축물은 허용) • 별표1 제5호 문화및집회시설 중 전시장(박물관, 미술관, 기념관) • 별표1 제6호 종교시설 중 가목 종교집회장(나목 종교집회장에 설치하는 봉안당 제외) • 별표1 제9호 의료시설 중 가목 병원, 치과병원, 한방병원 • 별표1 제10호 교육연구시설 중 학교(유치원·초·중·고), 바목 도서관(단, 신규 80~89는 유치원 제외) • 별표1 제11호 노유자시설 중 가목 아동관련시설, 나목 노인복지시설, 다목 사회복지시설 및 근로복지시설(단, 최초 개발제한구역 해제 고시일 이전 사회복지시설 및 근로복지시설에 한함) • 별표1 제19호 위험물저장및처리시설 중 가목 주유소, 석유판매소 • 별표1 제20호 자동차관련시설 중 가목 주차장 및 나목 세차장 • 별표1 제21호 동물및식물관련시설 중 사목 화초 및 분재 등의 온실 ※ 지하층은 주택용도로 사용할 수 없음	• 별표1 제1호 가목 단독주택, 다목 다가구주택은 6가구 이하(단, 공공기여대상부지 내에서는 다가구주택은 3가구 이하) • 별표1 제2호 나목 다세대주택(6세대 이하), 다목 연립주택(동당 6세대 이하)(단, 공공기여대상부지 내에서는 다세대주택, 연립주택 제외) • 별표1 제3호 제1종근린생활시설(안마원 제외) • 별표1 제4호 제2종근린생활시설(단, 옥외골프연습장, 장의사, 총포판매사, 다목, 사목, 아목, 거목, 더목, 러목, 제조업소는 제외(최초 개발제한구역 해제 고시일 이전 제조업소로 사용 승인을 득한 건축물은 허용) • 별표1 제5호 문화및집회시설 중 전시장(박물관, 미술관, 기념관) • 별표1 제6호 종교시설 중 가목 종교집회장(나목 종교집회장에 설치하는 봉안당 제외) • 별표1 제9호 의료시설 중 가목의 병원, 치과병원, 한방병원(종합병원, 정신병원, 요양병원 제외) • 별표1 제10호 교육연구시설 중 학교(유치원·초·중·고), 바목 도서관(단, 신규 80~89는 유치원 제외) • 별표1 제11호 노유자시설 중 가목 아동관련시설, 나목 노인복지시설, 다목 사회복지시설 및 근로복지시설(단, 최초 개발제한구역 해제 고시일 이전 사회복지시설 및 근로복지시설에 한함) • 별표1 제19호 위험물저장및처리시설 중 가목 주유소, 석유판매소 • 별표1 제20호 자동차관련시설 중 가목 주차장 및 나목 세차장 • 별표1 제21호 동물및식물관련시설 중 사목 화초 및 분재 등의 온실 ※ 지하층은 주택용도로 사용할 수 없음	
불허 용도	• 허용용도 이외의 모든 용도	• 허용용도 이외의 모든 용도	

구 분	중규모 62 / 신규80~89		비고
	기 정	변 경	
허용 용도	• 별표1 제1호 가목 단독주택, 다목 다가구주택은 3가구이하 • 별표1 제3호 제1종근린생활시설(안마원 제외) • 별표1 제4호 제2종근린생활시설(단, 옥외골프 연습장, 장의사, 총포판매사, 더목, 러목(안마 시설소만 해당), 제조업소는 제외, 단 최초 개발제한구역 해제 고시일 이전 제조업소로 사용승인을 득한 건축물은 허용) • 별표1 제5호 문화및집회시설 중 전시장(박물관, 미술관, 기념관) 및 동식물원(동물원, 식물원, 수족관) • 별표1 제6호 종교시설 • 별표1 제9호 의료시설 중 가목 병원, 치과 병원, 한방병원 • 별표1 제10호 교육연구시설 중 학교(초·중·고), 바목 도서관 • 별표1 제11호 노유자시설 중 가목 아동관련 시설, 노인복지시설 • 별표1 제19호 위험물저장및처리시설 중 가목 주유소, 석유판매소 • 별표1 제20호 자동차관련시설 중 가목 주차장 및 나목 세차장 • 별표1 제21호 동물및식물관련시설 중 사목 화초 및 분재 등의 온실 ※ 지하층은 주택용도로 사용할 수 없음	• 별표1 제1호 가목 단독주택, 다목 다가구주택은 3가구이하 • 별표1 제3호 제1종근린생활시설(안마원 제외) • 별표1 제4호 제2종근린생활시설(단, 옥외골프 연습장, 장의사, 총포판매사, 더목, 러목(안마 시설소만 해당), 제조업소는 제외, 단 최초 개발제한구역 해제 고시일 이전 제조업소로 사용승인을 득한 건축물은 허용) • 별표1 제5호 문화및집회시설 중 전시장(박물관, 미술관, 기념관) 및 동식물원(동물원, 식물원, 수족관) • 별표1 제6호 종교시설 • 별표1 제9호 의료시설 중 가목의 병원, 치과 병원, 한방병원(중합병원, 정신병원, 요양 병원 제외) • 별표1 제10호 교육연구시설 중 학교(초·중·고), 바목 도서관 • 별표1 제11호 노유자시설 중 가목 아동관련 시설, 노인복지시설 • 별표1 제19호 위험물저장및처리시설 중 가목 주유소, 석유판매소 • 별표1 제20호 자동차관련시설 중 가목 주차장 및 나목 세차장 • 별표1 제21호 동물및식물관련시설 중 사목 화초 및 분재 등의 온실 ※ 지하층은 주택용도로 사용할 수 없음	
불허 용도	• 허용용도 이외의 모든 용도	• 허용용도 이외의 모든 용도	

6. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 : 변경없음

□ 기타사항

- 공람 및 의견 제출기간 : 공고일로부터 14일간
- 공람장소 및 의견 제출처 : 고양시 도시계획정책관(031-8075-3083)
- 관련도서 : 게재생략(공람장소에 비치)
- 기타사항 : 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)안에 대하여 의견이 있는 분은
공람기간 내에 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

※ 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)안은 향후 행정절차 이행 등에 따라 변경될 수 있음