고 양 시

시보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

시보

【제 1181 호】

2015년 05월 29일 (금)

선람	기 관 의 장

회 람							

차 례

조 례

고양시 조례 제1661호	고양시 시세 감면 조례 일부개정조례	1

입법예고

고양시 입법예고 제2015-34호	고양시 긴급복지지원 위기상황에 관한 조례안	5

고 시

고양시 고시 제2015-153호	고양 도시관리계획 결정(경미한변경) 및 지형도면 고시	13
고양시 고시 제2015-154호	도시계획시설(공용건축물:공중화장실 및 관리사무소)사업자 지정 및 실시계획인가 고시	14
고양시 고시 제2015-156호	고양 능곡 재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정 및 지형도면 고시	15
고양시 고시 제2015-158호	도로명주소 고시	61

공 고

고양시 공고 제2015-821호	공직자 재산등록 신고내역 공개	65
고양시 공고 제2015-838호	2015년 방범용 CCTV 설치에 따른 행정예고	66
고양시 공고 제2015-840호	고양동 제2일단의 주택지 조성사업 지구 도시관리계획 (토지이용계획 및 지구단위계획) 결정(안) 공람 공고	71

발행 : 고 양 시 편집 : 공보담당관

(우) 412-701 경기도 고양시 덕양구 고양시청로10(주교동 600) ☎ (031) 8075-2095

고양시의회 제194회 임시회에서 의결된 고양시 시세 감면 조례 일부개정조례를 공포한다.

고 양 시 장 최 성 ㊞

2015년 5월 29일

고양시 조례 제1661호

고양시 시세 감면 조례 일부개정조례

고양시 시세 감면 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제4조의2를 다음과 같이 신설한다.

제4조의2(문화재 보호구역에 대한 감면) ①「문화재보호법」 제27조에 따라 지정된 보호구역에 있는 부동산에 대해서는 「지방세특례제한법」제55조제2항제1호 후단에 따라 재산세(「지방세법」제112조에 따른 부과액을 포함한다. 이하 이 조에서 같다.)의 100분의 50을 추가로 경감한다.

② 「경기도 문화재보호 조례」에 따라 지정된 보호구역에 있는 부동산에 대해서는 재산세를 면제한다.

부칙

제1조(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

제2조(일반적 경과조치) 이 조례 시행당시 종전의 규정에 따라 부과 또는

감면하였거나 부과 또는 감면하여야 할 시세에 대하여는 종전의 규정에 따른다.

소관과		세 정 과
입안자	과 장 성 명	세정과장 이 현 옥
	팀 장 성 명	세원관리팀장 조 기 형
	담 당 자 성명·전화	조 기 형 (031-8075-2240)

신 · 구조문대비표

현 행	개 정
<신 설>	**제4조의2(문화재 보호구역에 대한 감면)** ①「문화재보호법」 제27조에 따라 지정된 보호구역에 있는 부동산에 대해서는 「지방세특례제한법」제55조제2항제1호 후단에 따라 재산세(「지방세법」제112조에 따른 부과액을 포함한다. 이하 이 조에서 같다.)의 100분의 50을 추가로 경감한다. ② 「경기도 문화재 보호 조례」에 따라 지정된 보호구역에 있는 부동산에 대해서는 재산세를 면제한다.

고양시 시세 감면 조례 일부개정

가. 개정이유

○ 「지방세특례제한법」 개정에 따라 경감율이 축소된 문화재 보호구역에 있는 부동산에 대하여 종전대로 재산세 감면을 시행하여 세무행정에 만전을 기하고자 함.

나. 주요내용

가. 「지방세특례제한법」제4조 및 같은 법 제55조제2항제1호 규정에 따라 문화재보호구역에 있는 부동산의 재산세 감면을 추가 확대하고, 「경기도 문화재 보호 조례」에 따른 보호구역 안에 있는 부동산에 대한 재산세를 면제함.(제4조의2 신설)

고양시 입법예고 제2015 - 34호

고양시 자치법규안 입법예고

우리시 자치법규안에 대하여 「고양시 자치법규안 입법예고 조례」 제2조에 따라 그 취지와 주요내용을 미리 알려 주민여러분의 의견을 듣고자 다음과 같이 공고합니다.

2015 년 5 월 29 일

고 양 시 장

1. 자치법규명 : 고양시 긴급복지지원 위기상황에 관한 조례안

2. 제정이유

○ 「긴급복지지원법」 개정(2015. 7. 1.시행)에 따라 지방자치단체의 조례로 정하도록 한 '위기상황으로 인정하는 사유의 기준'을 마련하여 갑작스러운 위기상황을 맞은 위기가구에 대하여 신속하게 지원하고자 함.

3. 주요골자

가. 긴급지원, 긴급지원대상자, 가구구성원의 용어의 정의를 규정함(안 제2조)

나. 조례로 정하도록 한 '위기상황으로 인정하는 사유의 기준'을 규정함 (안 제3조)

4. 자치법규안 : 별첨

5. 의견제출

가. 제출기일 : 2015년 6월 8일 까지

나. 제출방법 : 서면·우편·인터넷 등

다. 기재내용 : 주소·성명·연락전화번호·의견

라. 제출기관 : 고양시장 (복지정책과)

- ○ 주 소 : 고양시 덕양구 고양시청로 10(주교동)
- ○ 전 화 : 복지정책과 복지네트워크팀 (031-8075-3239)
- ○ FAX : 031-8075-4915

입법예고사항에 대한 의견서

□ 자치법규명 : 고양시 긴급복지지원 위기상황에 관한 조례안

○ 성명(단체명) :

○ 주　　소 :

○ 전 화 번 호 :

조례안 내용	의　　견	비 고

고양시 조례 제 호

고양시 긴급복지지원 위기상황에 관한 조례안

제1조(목적) 이 조례는 「긴급복지지원법」 제2조제6호 및 같은 법 시행규칙 제1조의2에 따라 지역의 특성에 맞는 위기상황 사유를 정함으로써 갑작스러운 위기상황을 맞은 위기가구에 대한 신속한 지원을 목적으로 한다.

제2조(용어의 정의) 이 조례에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.

1. “긴급지원”이란 제3조 각 호의 어느 하나의 사유로 일시적인 생계유지에 어려움을 겪고 있는 사람에게 긴급하게 필요한 지원을 행하는 조치를 말한다.
2. “긴급지원대상자”란 고양시에 주소를 두고 거주하고 있는 주민 중 이 조례에 따라 지원을 받을 수 있는 자격을 가진 사람을 말한다.
3. “가구구성원”이란 긴급지원대상자와 세대별 주민등록표에 함께 기재된 사람이거나 세대별 주민등록표에 함께 기재되어 있지 아니한 자라도 사실상 생계 및 주거를 같이하고 있음을 고양시장이 확인한 경우를 말한다.

제3조(위기상황으로 인정하는 사유) 이 조례에서 “위기상황”이란 본인 또는 본인과 생계 및 주거를 같이 하고 있는 가구구성원이 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유로 생계유지 등이 어렵게 된 것을 말한다.

1. 1일이상 수도, 가스, 전기 등의 공급이 중단되어 생계가 어려운 경우
2. 최근 6개월 이상 건강보험료 체납 또는 최근 3개월 이상 건강보험료 체납과 함께 다른 공과금 등 체납으로 생계가 어려운 경우
3. 3개월이상 월세 체납으로 보증금을 다 상쇄하고 퇴거 독촉으로 인해 생계가 어려운 경우
4. 최근 3개월이내 국민기초생활보장법상 기초생활수급자 탈락가구 및 신청탈락가구가 생계 어려운 경우
5. 가구구성원 간병으로 소득활동이 미미하여 생계가 어려운 경우
6. 임신, 출산, 아이양육 등으로 소득활동이 미미하여 생계가 어려운 경우

7. 주소득자의 군복무로 생계가 어려운 경우
8. 주소득자가 취업성공패키지 등 취업을 위한 교육을 받는 중으로 교육기간 동안 생계가 어려운 경우
9. 아동을 동반한 가구로 주거로 보기 어려운 창고, 폐가, 천막집 등을 전전하며 생활하는 경우
10. 부모의 잦은 가출, 알콜·도박중독, 정신질환 등으로 사실상 아동을 방치하는 경우
11. 신용회복위원회 사전채무조정제도를 통해 채무변제유예처분을 받은 자 중 생계가 어려운 경우
12. 과다채무에 따른 빚 독촉으로 생계가 어려운 경우
13. 그 밖에 고양시장이 위기상황으로 인정하는 경우

제4조(준용) 이 조례에 정하지 아니한 사항은 「긴급복지지원법」, 같은 법 시행령 및 같은 법 시행규칙을 준용한다.

제5조(시행규칙) 이 조례에 규정한 것 이외에 필요한 사항은 규칙으로 정할 수 있다.

부칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

소 관 과		복지정책과
입 안 자	과 장 직위·성명	복지정책과장 이 명 옥
	팀 장 직위·성명	복지네트워크팀장 허 용 수
	담 당 자 직위·성명	오 현 화 (031-8075-3239)

관계법령 발췌서

□ 「긴급복지 지원법」

제2조(정의) 이 법에서 "위기상황"이란 본인 또는 본인과 생계 및 주거를 같이 하고 있는 가구구성원이 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유로 인하여 생계 유지 등이 어렵게 된 것을 말한다. <개정 2014.12.30.>

1. 주소득자(主所得者)가 사망, 가출, 행방불명, 구금시설에 수용되는 등의 사유로 소득을 상실한 경우
2. 중한 질병 또는 부상을 당한 경우
3. 가구구성원으로부터 방임(放任) 또는 유기(遺棄)되거나 학대 등을 당한 경우
4. 가정폭력을 당하여 가구구성원과 함께 원만한 가정생활을 하기 곤란하거나 가구구성원으로부터 성폭력을 당한 경우
5. 화재 등으로 인하여 거주하는 주택 또는 건물에서 생활하기 곤란하게 된 경우
6. 보건복지부령으로 정하는 기준에 따라 **지방자치단체의 조례로 정한 사유가 발생한 경우**
7. 그 밖에 보건복지부장관이 정하여 고시하는 사유가 발생한 경우

□ 「긴급복지지원법 시행규칙 일부개정규칙」(법제처 5월말 통과예정)

긴급복지지원법 시행규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

제1조의2 본문을 다음과 같이 신설한다.

「긴급복지지원법」(이하 "법"이라 한다) 제2조제6호에 따라 지방자치단체의 조례로 정할 수 있는 위기사유의 기준은 다음 각 호와 같다.

1. 수도, 가스 등의 공급이 일정기간 이상 중단된 경우
2. 사회보험료, 주택임차료 등이 일정기간 이상 체납된 경우
3. 「국민기초생활 보장법」에 따른 급여 신청자의 급여의 결정 전 또는 수급자의 급여가 중지된 가구로서 긴급한 지원이 필요한 경우
4. 가구원 보호, 양육, 간호 등으로 인한 소득활동 미미한 경우
5. 그 밖에 이 법의 취지에 반하지 않는 범위 내에서 해당 지역의 상황을 고려하여 지방자치단체의 장이 인정하는 경우

고양시 고시 제2015-153호

고양 도시관리계획 결정(경미한변경) 및 지형도면 고시

1. 고양시 고시 제2015-121호(2015.05.01.)로 결정된 일산동구 풍동 222-18번지 일원의 도시계획시설(대로3-39호선)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은법 시행규칙 제3조 규정에 의거 도시관리계획으로 결정(경미한 변경)하고, 같은법 제32조(지형도면고시) 및 「토지이용규제기본법」 제8조 규정에 의거 지형도면을 고시합니다.
2. 관계도서는 고양시청 도시계획과(031-8075-3082)에 비치하여 토지소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

2015. 5. 29.

고 양 시 장

□ 도시관리계획 결정(변경) 조서

○ 도시계획시설(도로) 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장	위치		사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기점	종점				
기정	대로	3	39	26.25 ~ 27.5	보조간선도로	1,310	대로2-1 일산동 1355	대로1-10 식사동 산210-5	일반도로	-	고양시고시 제142호 (04.11.17.)	
변경	대로	3	39	26.25 ~ 27.5	보조간선도로	1,310	대로2-1 일산동 1355	대로1-10 식사동 산210-5	일반도로	-	-	지적현황 측량결과 반영

○ 도시계획시설(도로) 결정(변경) 사유서

변경전도로명	변경후도로명	변경내용	변경사유
대로3-39호선	대로3-39호선	○ 도로선형 일부 변경	○ 지적현황측량 결과 오차가 발생하여 실시계획인가 조건 이행을 위해 도시관리계획 변경

□ 결정도 및 지형도면은 개제생략하며 토지이용규제정보서비스(http://lurис.mltm.go.kr)에서 확인 하실 수 있습니다.

고양시 고시 제2015-154호

도시계획시설(공용건축물:공중화장실 및 관리사무소)사업자 지정 및 실시계획인가 고시

1. 우리시 일산서구 일산동 1375번지외 1필지내 고양시에서 추진 예정인 고양시 도시계획시설(공용건축물:공중화장실 및 관리사무소)사업에 대하여,
2. 『건축법』 제11조 규정에 따른 의제 협의로 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제86조 및 제88조 규정에 의거 사업시행자 지정 및 도시계획시설사업 실시계획 신청되어 동법 제91조 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.
3. 관계도서는 고양시청 도시정비과(☎ 031-8075-3144)에 비치하여 일반인에게 열람하고 있습니다.

2015년 5월 29일
고 양 시 장

1. 실시계획 작성내용
   가. 사업시행지의 위치
   - 고양시 일산서구 일산동 1375번지 일원

   나. 사업의 종류 및 명칭
   - 종류 : 공용건축물
   - 명칭 : 공중화장실 및 관리사무소

   다. 사업의 면적 또는 규모

시설명	시설종류	위 치	면 적(㎡)	건축면적(㎡)	최초 결정일	비 고
공중화장실 및 관리사무소	공용건축물	일산서구 일산동 1375번지 일원	5699.8	35.02	-	

   라. 사업시행자의 성명 및 주소
   - 주소 : 경기 고양시 덕양구 고양시청로 10(주교동)
   - 성명 : 고양시장

   마. 사업의 착수 및 준공예정일 : 인가일 ~ 2015. 12. 31

   바. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지.지번.지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세

번 호	행정구역		지 목	지적면적	편입면적	소 유 자	
	주 소	지 번				성 명	주 소
1	일산서구 일산동	1375	공원	5699.8	5699.8	고양시장	-
	합 계			5699.8	5699.8		-

   사. 토지 또는 건물의 소유자와 관계인 주소, 성명 : “바” 항과 동일

2. 관계도서 : “게재 생략” (열람장소에 비치)

고양시 고시 제2015- 156호

고양 능곡 재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정 및 지형도면 고시

1. 경기도 고시 제2007-372호(2007.11.5.)로 능곡재정비촉진지구 지정 고시되고, 경기도 고시 제2010-239호(2010.7.29.), 고양시 고시 제2013-190호(2013.6.21.)로 능곡 재정비촉진지구 변경 지정 및 재정비촉진계획 변경 결정 고시된 사항에 대하여 「도시재정비 촉진을 위한 특별법」제5조 및 제12조 제1항 규정에 의거 재정비촉진지구 변경 지정 및 재정비촉진계획을 변경 결정하고「도시재정비 촉진을 위한 특별법」제12조 제3항 및 같은법 시행령 제5조, 제15조 규정에 따라 이를 고시합니다.
2. 또한, 고양시 능곡 재정비촉진지구 변경 지정 및 재정비촉진계획 변경 결정에 대하여 「토지이용규제 기본법」제8조에 따라 지형도면 고시합니다.
3. 관련도서 및 지형도면은 고양시청 도시재생과(주소:고양시 덕양구 고양시청로10 제1별관 4층, 전화:031-8075-3179)에 비치되어 있으니 열람하실 수 있습니다.

2015년 5월 29일

고 양 시 장

1. 재정비촉진지구의 명칭 · 유형 · 위치 · 면적 및 지정목적 (변경)

명 칭	유형	위 치	면 적(㎡)			지정목적
			기정	변경	변경후	
고양시 능곡 재정비 촉진지구	주거 지형	고양시 덕양구 토당동, 행신동 일원	843,817	감)959	842,858	도시의 낙후된 지역에 대한 주거환경개선과 기반시설의 확충 및 도시기능의 회복을 광역적으로 계획하고 체계적이고 효율적으로 추진하여 신·구도시간 균형 발전 도모

주) 2012년 고양시 지적성과도 변경에 따른 구적오차 반영 (구역계 변경없음)

2. 목표연도 (변경없음)

◯기준년도 : 2008년
◯목표연도 : 2020년

3. 기본방향 및 목표 (변경없음)

○ 능곡역사 이전 및 경의선 복선전철화 사업에 따라 능곡역세권중심의 재활성화를 통한 도시기능 회복 및 주거환경개선, 기반시설확충을 통한 주민의 삶의 질 제고
○ 젊음이 넘치는 상업복합공간 ‘활기찬 복합도시’, 전통이 살아있는 문화공간 ‘개성있는 공예특화도시’, 기반이 쾌적한 생활공간 ‘쾌적한 생활도시’ 마련을 통한 활력과 개성이 넘치는 ‘능곡행복타운(幸州)’ 조성

4. 재정비촉진계획 (변경)

1) 토지이용에 관한 계획 (변경)

구분			면적(㎡)			구성비(%)	비 고
			기정	변경	변경후		
합계			843,817	감)959	842,858	100.0	
대지소계			537,584	증)11,852	549,436	65.2	
	주거용지		406,881	감)42,350	364,531	43.3	
	상업업무용지		9,152	증) 437	9,589	1.1	
	근생용지		47,266	증)59,578	106,844	12.7	
	주상복합용지		57,753	감)5,872	51,881	6.2	
	종교용지		12,646	감)680	11,966	1.4	
	기타용지		3,886	증)739	4,625	0.5	
기반시설소계			306,233	감)12,811	293,422	34.8	
	공공시설	소계	51,335	증)700	52,035	6.2	
		공공문화	15,732	감)13	15,719	1.9	
		학교	35,603	증)713	36,316	4.3	
	공간시설	소계	78,832	감)16,382	62,450	7.4	
		공원	32,092	증)1,496	33,588	4.0	
		녹지	43,439	감)16,382	26,684	3.2	
		광장	2,984	감)973	2,011	0.2	
		공공공지(미래공공용지)	317	감)150	167	0.0	
	교통시설	소 계	176,066	증)2,871	178,937	21.2	
		도로	173,766	증)3,511	177,277	21.0	
		주차장	2,300	감)640	1,660	0.2	

주) 존치지역 포함

주) 2012년 고양시 지적성과도 변경에 따른 구적오차 반영 (구역계 변경없음)

2) 인구 · 주택수용계획 (변경) : 38,132인 / 14,443세대 → 38,322인/ 14,498세대

구 분	주택규모	계 획							
		세대수		비율(%)		인구수		비율(%)	
		기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경
능곡지구 합계		14,443	14,498	100.0	100.0	38,132	38,322	100.0	100.0
사업구역 소계		10,777	10,027	74.6	69.1	28,453	26,473	74.6	69.1
주택재개발사업	소계	8,499	7,749	58.8	53.4	22,439	20,459	58.8	53.4
	40㎡이하	1,126	1,317	7.8	9.1	3,334	3,477	7.8	9.1
	40~60㎡	3,863	3,652	26.7	25.2	9,837	9,642	26.7	25.2
	60~85㎡	2,549	2,450	17.6	16.9	6,730	6,468	17.6	16.9
	85㎡초과	961	330	6.7	2.3	2,538	872	6.7	2.3
도시환경정비사업	소계	2,278	2,278	15.8	15.7	6,014	6,014	15.8	15.7
	40㎡이하	346	346	2.4	2.4	913	913	2.4	2.4
	40~60㎡	258	258	1.8	1.8	681	681	1.8	1.8
	60~85㎡	1,444	1,444	10.0	10.0	3,812	3,812	10.0	9.9
	85㎡초과	230	230	1.6	1.6	608	608	1.6	1.6
존치지역	소계	3,666	4,471	25.4	30.8	9,679	11,849	25.4	30.9

3) 임대주택 건설 등 세입자 대책 (변경)

구 분			전체 계획세대수	임대주택 계획 세대수			비 고
				소 계	40㎡이하	40~60㎡이하	
총합계		기정	10,777	1,657	960	697	15.4%
		변경	10,027	1,573	1,192	381	15.7%
주택재개발사업	능곡 1구역	기정	617	106	50	56	17.2%
		변경	705	139	64	75	19.7%
	능곡 2구역	기정	3,220	560	430	130	17.4%
		변경	3,156	549	520	29	17.4%
	능곡 3구역		1,255	225	100	125	17.9%
	능곡 4구역 (폐지)	기정	857	160	72	88	18.7%
		변경	-	-	-	-	-
	능곡 5구역	기정	2,550	436	138	298	17.1%
		변경	2,633	490	338	152	18.6%
	소 계	기정	8,499	1,487	790	697	17.5%
		변경	7,749	1,403	1,022	381	18.1%
도시환경정비사업	능곡 6구역		2,278	170	170	0	7.5%

4) 교육시설, 문화시설, 복지시설 등 기반시설 설치계획 (변경)

구 분	기 정		변 경		비 고
	개소	부지면적(㎡)	개소	부지면적(㎡)	
합 계	9(2)	52,713	9(2)	53,378	
공공청사	4	8,083	4	8,046	
주민센터	2	6,922	2	6,919	
치안센터	1	736	1	727	
우체국	1	425	1	400	위치변경
복합커뮤니티센터	2(2)	9,027	2(2)	9,016	
체육시설	1	5,427	1	5,450	
사회복지시설	1(2)	3,600	1(2)	3,566	
학 교	3	35,603	3	36,316	

주1)( )는 중복결정 시설

주2) 2012년 고양시 지적성과도 변경에 따른 구적오차 반영 (구역계 변경없음)

5) 공원 · 녹지 및 환경보전계획 (변경)

시설명	세부시설명	개소		면적(㎡)			비고
		기정	변경	기정	변경	변경후	
녹지 시설	계	19	17	75,531	감)15,259	60,272	
	근린공원	2	1	27,151	감)6,056	21,095	시설세분에 따른 변경
	어린이공원	2	3	3,270	증)6,860	10,130	1개소 신설 및 시설세분 반영
	소공원	1	2	769	증) 686	1,455	시설세분에 따른 변경
	연결녹지	9	8	32,007	감 14,101	17,906	4구역 제척에 따른 감소
	완충녹지	4	1	11,432	감) 4,247	7,185	촉진계획변경에 따른 시설 변경
	경관녹지	-	1	-	증) 1,593	1,593	촉진계획변경에 따른 시설 변경
	지구밖 지도공원 일부를 지구에 편입후 도로로 계획 및 조정에 따른 공원조성			902	증)6	908	

주) 2012년 고양시 지적성과도 변경에 따른 구적오차 반영

6) 교통계획 설치계획 (변경)

연번	구분	도로명		기존폭	계획폭	연장	비고
1	보조 간선도로	지도로		25	30	1,274	
2		능마루길		25	25	484	
3		능곡로		10~23	20~23	1,072	
4		삼성로	기정	12	22~27	230	지하차도 개설로 인한 일부구간 확폭
			변경	12	22~38	230	
5		행당길		15	20	400	
6		가절길		10	18	543	
7		가절길		-	18	410	
8		능곡 3로	기정	-	18	229	4구역 해제에 따른 도로 폐지
			변경	-	-	-	
9	집분산도로	양참나무길		11.5	15	505	
10		능곡산길		12	15	392	
11		산수유길		8	15	335	
12		토당로	기정	-	12	540	4구역 해제에 따른 연장축소
			변경	-	12	440	
13		광실로		8	12	290	
14		현대 아파트길	기정	11.5	12	146	4구역 해제에 따른 연장축소
			변경	11.5	12	108	
15		능곡초등학교길		미집행	10	750	
16		능곡중학교길		8	8~10	131	
17		얼음들길		8	12	125	
18	국지도로	능마루1로		6	12	109	
19		명훈길	기정	7.5	8	125	1구역촉진계획 변경에 따른 연장축소
			변경	7.5	12	25	
20		얼음들길		8	8	160	
21		금호아파트뒷길		-	12	61	
22		능곡로45번길		7.5	6	171	2구역촉진계획 변경에 따른 도로 신설

7) 경관계획 (변경없음)

8) 공공디자인계획 (변경없음)

9) 재정비촉진구역 지정에 관한 사항 (변경)

가. 촉진구역 (변경)

구 분	사업방식	면적(㎡)			사업방식 결정사유
		기정	변경	변경후	
능곡 1구역	주택재개발사업	40,982	감) 457	40,525	· 일반주거지역으로 주거환경의 개선과 기반시설의 정비를 통하여 쾌적한 주거지를 조성
능곡 2구역	주택재개발사업	157,649	감)12,261	145,388	· 일반주거지역으로 주거환경의 개선과 기반시설의 정비를 통하여 쾌적한 주거지를 조성
능곡 4구역	주택재개발사업	59,250	감)59,250	-	· 주민요구에 따른 구역 해제
능곡 5구역	주택재개발사업	131,808	증) 90	131,898	· 일반주거지역으로 주거환경의 개선과 기반시설의 정비를 통하여 쾌적한 주거지를 조성
능곡 6구역	도시환경 정비사업	82,663	감) 221	82,442	· 능곡역세권으로 도시의 기능 회복 및 상권 활성화
합 계		472,352	감)73,501	400,253	-

주) 2012년 고양시 지적성과도 변경에 따른 구적오차 반영

나. 존치정비구역 (변경)

구 분	사업방식	면적(㎡)			사업방식 결정사유
		기정	변경	변경후	
능곡3구역	주택재개발사업	86,035	증)58	86,093	· 일반주거지역으로 주거환경의 개선과 기반시설의 정비를 통하여 쾌적한 주거지를 조성

주) 2012년 고양시 지적성과도 변경에 따른 구적오차 반영 (구역계 변경없음)

다. 존치관리구역 (변경)

구 분	사업방식	면적(㎡)			비 고
		기정	변경	변경후	
존치1구역	개별법령에 따라 관리	22,528	-	22,528	근린생활시설 밀집지
존치2구역	개별법령에 따라 관리	24,639	-	24,639	근린생활시설 밀집지
존치3구역	개별 법령에 따라 관리	19,426	감) 6	19,420	역세권 지역 근생 밀집지
존치4구역	개별법령에 따라 관리	-	증)59,218	59,218	능곡4구역 해제구역
존치5구역	개별법령에 따라 관리	-	증)12,382	12,382	능곡2구역 제척구역
합 계	-	66,593	증) 71,594	138,187	-

주) 2012년 고양시 지적성과도 변경에 따른 구적오차 반영

라. 존치건축물 (변경)

구분	위 치	면적(㎡)			용도	비 고
		기정	변경	변경후		
1	기존 건축물 존치	24,558	감)22	24,536	공동주택	현대1차아파트
2	기존 건축물 존치	25,500	증)19	25,519	공동주택	현대2차아파트
3	기존 건축물 존치	18,264	증)30	18,294	공동주택	한라아파트
4	기존 건축물 존치	8,771	-	8,771	공동주택	대림아파트
5	기존 건축물 존치	8,553	-	8,553	공동주택	삼윤아파트
6	기존 건축물 존치	6,797	감)41	6,756	공동주택	벽산아파트
7	기존 건축물 존치	4,527	-	4,527	공동주택	장미아파트
8	기존 건축물 존치	1,976	감)1	1,975	공동주택	정다움아파트
9	기존 건축물 존치	4,401	증)3	4,404	주상복합	성원 상떼빌
10	기존 건축물 존치	2,257	-	2,257	공공문화시설	능곡주민자체센터
11	기존 건축물 존치	20,611	감)2	20,609	학교	능곡초등학교
12	기존 건축물 존치	5,464	증)10	5,474	종교시설	능곡교회
13	기존 건축물 존치	1,202	-	1,202	종교시설	능곡중앙교회
14	기존 건축물 존치	3,327	증)1	3,328	근린생활시설	힐링스병원
15	기존 건축물 존치	1,732	감)2	1,730	근린생활시설	능곡농협
16	기존 건축물 존치	615	-	615	근린생활시설	현대아파트 상가
17	기존 건축물 존치	-	증)433	433	근린생활시설	선한목자교회
합 계	-	138,555	감)5	138,983	-	-

주) 2012년 고양시 지적성과도 변경에 따른 구적오차 반영

10) 재정비촉진사업별 용도지역 변경계획 (변경)

○ 용도지역 결정·변경에 관한 사항은 재정비촉진계획 범위내에서 사업시행인가일을 기준하여 재정비촉진계획변경 결정권자(시장)가 별도 결정·고시한다

가. 능곡1구역(주택재개발사업) : 변경

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	
		기정	변경	변경후	기정	변경
총 계		40,982	감)457	40,525	100.0	100.0
주거지역	제1종일반주거지역	-	-	-	-	-
	제2종일반주거지역	28,784	증)1,343	30,127	70.2	74.3
	제3종일반주거지역	7,049	증)1,174	8,223	17.2	20.3
녹지지역	자연녹지지역	5,149	감)2,974	2,175	12.6	5.4

주) 2012년 고양시 지적성과도 변경에 따른 구적오차 반영

나. 능곡2구역(주택재개발사업) : 변경

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	
		기정	변경	변경후	기정	변경
총 계		157,649	감)12,261	145,388	100.0	100.0
주거지역	제1종일반주거지역	-	-		-	-
	제2종일반주거지역	141,045	감)12,262	128,783	89.5	88.6
	제3종일반주거지역	-	-	-	-	-
상업지역	일반상업지역	-	-	-	-	-
녹지지역	자연녹지지역	16,604	증)1	16,605	10.5	11.4

주) 2012년 고양시 지적성과도 변경에 따른 구적오차 반영 (구역계 변경없음)

다. 능곡3구역(주택재개발사업) : 변경

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	
		기정	변경	변경후	기정	변경
총 계		86,035	증)58	86,093	100.0	100.0
주거지역	제1종일반주거지역	-	-	-	-	-
	제2종일반주거지역	79,973	증)879	80,852	93.0	93.9
	제3종일반주거지역	-	-	-	-	-
상업지역	일반상업지역	-	-	-	-	-
녹지지역	자연녹지지역	6,062	감)821	5,241	7.0	6.1

주) 2012년 고양시 지적성과도 변경에 따른 구적오차 반영 (구역계 변경없음)

라. 능곡4구역(주택재개발사업) : 해제

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	
		기정	변경	변경후	기정	변경
총 계		59,250	감)32	59,218	100.0	100.0
주거지역	제1종일반주거지역	-	증) 14,444	14,444	-	24.4
	제2종일반주거지역	43,689	감)108	43,581	73.7	73.5
	제3종일반주거지역	6,683	감)5,490	1,193	11.3	2.0
상업지역	일반상업지역	-	-	-	-	0.0
녹지지역	자연녹지지역	8,878	감)8,878	-	15.0	0.0

주) 2012년 고양시 지적성과도 변경에 따른 구적오차 반영 (구역계 변경없음)

마. 능곡5구역(주택재개발사업) : 변경

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	
		기정	변경	변경후	기정	변경
총 계		131,808	증)90	131,898	100.0	100.0
주거지역	제1종일반주거지역	-	-	-	-	-
	제2종일반주거지역	115,080	증)2,859	117,939	87.3	89.4
	제3종일반주거지역	-	-	-	-	-
상업지역	일반상업지역	-	-	-	-	-
녹지지역	자연녹지지역	16,728	감)2,769	13,959	12.7	10.6

주) 2012년 고양시 지적성과도 변경에 따른 구적오차 반영 (구역계 변경없음)

바. 능곡6구역(도시환경정비사업) : 변경

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	
		기정	변경	변경후	기정	변경
총 계		82,663	감)221	82,442	100.0	100.0
주거지역	제1종일반주거지역	2,528	감)15	2,513	3.1	3.0
	제2종일반주거지역	9,443	증)5	9,448	11.4	11.5
	제3종일반주거지역	5,471	감)193	5,278	6.6	6.4
상업지역	일반상업지역	51,256	증)256	51,512	62.0	62.5
녹지지역	자연녹지지역	13,965	감)274	13,691	16.9	16.6

주) 2012년 고양시 지적성과도 변경에 따른 구적오차 반영 (구역계 변경없음)

11) 재정비촉진사업별 용적률 · 건폐율 및 높이계획 등 건축계획 (변경)

가. 용적률계획 (변경)

구 분		구역면적	기준용적률	계획용적률	비 고
능곡1구역	기정	40,982	202.1%	268.4%	주택재개발
	변경	40,525	214.7%	272.9%	
능곡2구역	기정	157,649	198.4%	257.8%	주택재개발
	변경	145,388	210.0%	268.1%	
능곡3구역	기정	86,035	193.4%	260.9%	주택재개발
	변경	86,093	210.0%	281.0%	
능곡5구역	기정	131,808	194.7%	262.7%	주택재개발
	변경	131,898	210.0%	267.2%	
능곡6구역	기정	79,614	367.0%	542.7%	도시환경정비
	변경	79,396	366.8%	536.9%	

주1) 능곡1구역 : 주거지역 혼재에 따른 주거지역 내 가중평균하여 기준용적률 적용
단, 삼성로 부지 매입 주체에 따라 계획용적률 변동이 따를 수 있음
능곡2/3/5구역 : 용도지역 변경 후 주거지역 획지기준에 따른 기준용적률 적용
능곡6구역 : 각 용도지역별 가중평균하여 기준용적률 적용
주2) 능곡6구역 상업지역 내 연면적 합계에 대한 주거용 비율은 90%미만
주3) 능곡6구역 구역면적은 능곡성당 존치시설 면적(3,046㎡) 제외
주4) 사업시행시 건축계획 시행지침(신재생에너지 설치 등) 준수시 부여되는 추가용적률(15%)은 사업계획 반영여부 및 이행수준에 따라 용적률이 미부여 또는 삭감될 수 있음
주5) 소형분양주택(전용면적 60㎡이하) 건설비율이 35%를 초과하는 경우 「재정비촉진사업 용적률에 대한 경기도 도시재정비위원회 심의기준」에 의한 산식에 의한 비율만큼 용적률 완화가능
주6) 국공유지의 매입방식에 따라 완화용적률의 삭감 또는 완화될 수 있음

나. 기타 건축계획 사항 및 지침 (변경)

1구역 내 1-2 획지 건축한계선 3m 적용

다. 재정비촉진계획에 의한 경미한 변경 (변경없음)

○ 촉진사업시행시 자주 발생되는 변경사항에 대한 행정절차 이행에 따른 사업지연 등을 방지하고 원활한 촉진사업시행을 위해 법적 규정을 반영하여 경미한 변경사항을 지정

○ 「도시재정비 촉진을 위한 특별법」 시행령 제10조제1항제4호 및 시행령 제10조제2항제4호의 규정에 의거 재정비촉진계획에서 정한 경미한 변경 사항은 다음과 같음

구 분	경미한 변경사항
재정비 촉진계획	1. 각 구역별 계획세대수의 10퍼센트 범위 이내의 주택규모별 건설비율 및 임대주택 건설비율 변경. 단, 규모별 비율은 총세대수(일반분양과 임대주택의 합)내에서의 「도시재정비 촉진을 위한 특별법」 및 「도시 및 주거환경정비법」의 규모별 건설비율 이내로 한다. 2. 구역내에서 사업시행인가시 종교시설, 유치원 등의 대체에 따른 획지 및 관련계획의 변경 (단, 기반시설에 저촉되는 경우에는 제외함) 3. 존치시설의 신규 발생으로 인한 구역면적, 획지 및 건축계획 등 관련계획의 변경. 단, 기반시설계획에 저촉되는 경우에는 제외함(구역면적의 변경은 「도시 및 주거환경정비법」 시행령 제12조제1호의 범위 이내에 한한다.) 4. 추가용적률 부여에 의한 관련계획(건폐율, 용적률, 주택공급계획 등)의 변경 5. 기반시설 비용분담계획의 변경. 단, 물가변동에 따른 비용 변경에 한함 6. 각 구역 내에서의 획지의 분할, 합병, 폐지 등의 변경 7. 존치정비구역 중 기 수립된 촉진계획이 변경되지 않는 범위 내에서의 촉진구역으로 변경. 단, 주민공람 절차는 이행하여야 함 8. 다른 법에 의한 각종 심의결과 반영을 위한 변경 9. 도시관리계획 결정(신설, 변경, 폐지)에 관한 사항에 대하여 촉진계획이 변경되지 않는 범위내에서 시장이 사업시행인가일을 참고하여 별도 고시하는 사항 10.단계별 사업물량 및 전세가격 상승률 등을 고려하여 인가물량을 시장이 별도 고시함에 따른 사업기간의 변경 11.시장이 별도 고시하는 단계별 이주 및 인가물량 범위 내에서 단계별 사업추진시기 조정에 관한 계획의 변경 12.경기도 「저탄소 녹색성장 계획」, 「자족성계획 수립 가이드라인」에 따른 계획의 변경 13.고양시 도시계획조례 제61조제2항 건축물 연면적의 합계에 대한 주거용 비율 변경에 따른 촉진계획의 변경 14.「도시재정비 촉진을 위한 특별법」 제9조제3항 단서, 제12조제1항 단서에 따른 재정비촉진계획의 경미한 사항의 변경 15.기타 관련법령에서 정하지 않은 사항 및 상기 각호와 유사한 변경으로서 재정비촉진계획변경 결정권자(시장)가 인정하는 사항 등

주) 향후 관련지침 및 법령, 조례의 제정·개정 또는 변경시 그에 따름

12) 기반시설의 비용분담계획 (변경)

가. 촉진구역 기반시설부지 분담계획

구 분		구역면적 (㎡)	계획기반시설면적(㎡)			폐 지 기반시설중 국·공유지 면적(㎡)	신설기반시설 중 유상 공급면적 (㎡)	신 설 기반시설내 국·공유지 면적(㎡)	사업 시행자 부담면적 (㎡)	순 부담률 (%)
			계	신설	존치					
합 계	기정	496,088	168,221	118,629	49,592	52,122	2,408	1,584	62,515	14.0
	변경	483,300	161,522	112,951	48,571	53,516	3,174	1,550	54,711	12.6
능곡 1구역	기정	40,982	17,820	7,343	10,477	3,390	-	37	3,916	12.8
	변경	40,525	16,541	7,098	9,443	3,886	-	-	3,212	10.3
능곡 2구역	기정	157,649	43,769	32,366	11,403	13,908	-	1,456	17,002	11.6
	변경	145,388	40,768	28,951	11,817	13,183	-	1,460	14,308	10.7
능곡 3구역	기정	86,035	32,504	19,945	12,559	10,163	-	91	9,691	13.2
	변경	86,093	32,384	20,365	12,019	10,721	-	90	9,554	12.9
능곡 5구역	기정	131,808	45,281	36,479	8,802	18,364	2,408	-	15,707	12.8
	변경	131,898	43,422	34,328	9,094	19,289	3,174	-	11,865	9.7
능곡 6구역	기정	79,614	28,847	22,496	6,351	6,297	-	-	16,199	22.1
	변경	79,396	28,407	22,209	6,198	6,437	-	-	15,772	21.5

주1) 순부담 면적은 사업시행자 부담하는 기반시설 면적으로 국공유지 매입방식에 따라 삭감 또는 완화될 수 있음
주2) 능곡1구역의 경우 삼성로 부지 매입 주체에 따라 계획기반시설 면적의 변동이 따를 수 있음

나. 기반시설 설치비용 분담계획 (변경)

■ 부담주체

○ 촉진계획에 따라 설치되는 기반시설의 설치비용은 특별한 규정 및 촉진계획에서 언급이 없는 이상 사업시행자가 부담하는 것을 원칙으로 함

주 체	공공시행		민간(조합)시행	
	기정	변경	기정	변경
사 업 내 용	· 공공문화시설 설치 - 행복복지센터 - 행주문화센터 - 능곡타운센터 · 도로설치 - 삼성로 - 구역외 도로일부	· 공공문화시설 설치 - 행복복지센터 - 행주문화센터 - 능곡타운센터 · 구역외 기반시설	· 구역내 기반시설 - 도로, 공원, 녹지, 광장, 주차장 등 - 공공문화시설 부지 제공 · 구역 외 기반시설 - 구역별 건축연면적 안분 설치 부담	· 구역내 기반시설 - 도로, 공원, 녹지, 광장, 주차장 등 - 공공문화시설 부지 제공

13) 단계적 사업추진에 관한 사항 (변경)

가. 단계별 추진계획

구분		사업시기			인가물량	해당구역	면적(㎡)	현황세대수
		추진시기	이주시기	입주시기				
1단계	기정	2012~13년	2015~16년	2018~19년	3	능곡1구역, 능곡2구역, 능곡6구역	268,355	4,511
	변경	2015~16년	2018~19년	2021~22년				
2단계	기정	2014~15년	2017~18년	2020~21년	1	능곡5구역	131,898	2,380
	변경	2016~17년	2019~20년	2022~23년				
3단계		2017년	2020년	2023년	1	능곡3구역	86,093	1,977

○ 각 촉진구역의 조합설립 추진위원회 인가 신청은 촉진계획 결정고시 이후 가능하며, 존치정비구역은 촉진구역 지정요건이 충족되는 해당 년월 이후에 신청한다.

○ 시장은 전·월세 등 주변 주택시장 동향을 고려하여, 단계별 구분에 따른 사업시행이 가능한 구역임에도 불구하고 주택공급계획 물량이 변화되어 단계별 이주활용 가능 물량이 부족할 경우 각 단계내에서 인·허가를 조정할 수 있다.

○ 시장은 인·허가를 조정할 경우 구역별 사업시행인가 및 관리처분계획인가를 기준으로 한다.

○ 주거이전비, 영업손실비 등은 『 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 』, 『도시및주거환경정비법』 등 관련법률에 따른다.

나. 단계별 이주계획

○ 각 단계의 사업규모 범위, 이주수요 관리를 위해 계획된 이주총량의 범위, 주민들의 사업추진 의지 등에 따라 사업시행 단계별 인가 물량을 조정

○ 일시 사업추진에 따라 인접지역 전·월세 폭등 등 문제가 발생되지 않도록 주변여건 변화 등을 고려하여 시장은 매년 각 단계의 총량 범위를 고려하여 인가물량을 별도로 고시함 (인가물량 고시에 따른 구역별 사업기간의 변경은 경미한 변경으로 함)

14) 기타계획(에너지순환계획, 방재계획, 정보화계획, 특성화계획, 자족성계획) (변경없음)

15) 폐기물 처리에 관한 계획 (변경없음)

16) 재정비촉진구역별 정비계획 (변경)

가. 능곡1구역 (주택재개발사업) (변경)

(1) 정비구역의 위치 및 면적

구 분	명칭	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
기정	능곡1 주택재개발사업	고양시 덕양구 토당동 271-4번지 일원	40,982	감)457	40,525	-

주) 2012년 고양시 지적성과도 변경에 따른 구적오차 반영

(2) 정비계획

■ 토지이용계획

구 분		명 칭	면 적 (㎡)			비 율(%)		비 고
			기 정	변 경	변경후	기정	변경	
총 계			40,982	감)457	40,525	100.0	100.0	
정비기반 시설 등		소 계	17,683	감)1,142	16,541	43.1	40.8	
		공공문화 (능곡1-4)	425	감)25	400	1.0	1.0	우체국
		학 교	116	증)10	126	0.3	0.3	
		녹 지	4,604	감)2,510	2,094	11.2	5.2	공원부지포함 (A:501㎡)
		도 로	12,038	증)1,507	13,545	29.4	33.4	
		주 차 장	500	감)124	376	1.2	0.9	
택 지 (획지)		소 계	23,299	증)685	23,984	56.9	59.2	
		능곡 1-1	17,033	증)1,282	18,315	41.6	45.2	공동주택
		능곡 1-2	4,126	감) 160	3,966	10.1	9.8	주상복합
		능곡 1-3	2,140	감) 437	1,703	5.2	4.2	근린생활

주) 2012년 고양시 지적성과도 변경에 따른 구적오차 반영

■ 건축물의 정비·개량 및 건축물의 주용도·건폐율·용적률·높이에 관한 계획

▌기존건축물의 정비·개량계획

정비개량계획(동)						비 고
구분	계	존치	개수	철거후신축	철거이주	
기정	98	-	-	98	-	-
변경	97	-	-	97	-	일부구역 제척에 따른 축소

▌건축물의 주용도·건폐율·용적률·높이에 관한 계획

획지구분		위 치	주용도	건폐율	계획용적률
명 칭	면 적				
능곡 1-1	18,315㎡	고양시 덕양구 토당동 271-4번지 일원	공동주택	60%이하	272.9%이하
능곡 1-2	3,966㎡	고양시 덕양구 토당동 280-18번지 일원	주상복합	50%이하	
능곡 1-3	1,703㎡	고양시 덕양구 토당동 296-75번지 일원	근린생활		
능곡 1-4	400㎡	고양시 덕양구 토당동 335-4번지 일원	공공문화	60%이하	
주택의 규모 및 규모별 건설비율	기정	• 총세대수 : 617대 [임대 106대] - 전용면적 40㎡이하 : 50대 [임대 50대] - 전용면적 40~60㎡이하 : 297대 [임대 56대] - 전용면적 60~85㎡이하 : 270세대 - 전용면적 85㎡초과 : -			
	변경	• 총세대수 : 705대 [임대 139대] - 전용면적 40㎡이하 : 64대 [임대 64대] - 전용면적 40~60㎡이하 : 412대 [임대 75대] - 전용면적 60~85㎡이하 : 229세대 - 전용면적 85㎡초과 : -			
건축물의 건축선에 관한 계획	기정	• 공동주택 건축한계선 6m • 완충녹지변 건축한계선 3m			
	변경	• 공동주택 건축한계선 6m • 주상복합 / 근린생활 / 완충녹지변 건축한계선 3m			

※ 최고높이는 건축법령에 의거 별도 지정
※ 1-3 블록의 용도 중 업무시설의 경우 그 바닥면적의 합계가 3,000㎡을 초과하여 건축하는 것을 허용함
(「도시재정비 촉진을 위한 특별법」 시행령 제20조 제2항 제1호에 의거 허용용도 완화)

▌공동이용시설 설치계획

- 재개발사업시 주택건설기준등에 관한 규정에 따라 설치함

■ 정비사업 시행계획

구분	시행방법	시행예정시기	사업시행예정자	정비사업 시행으로 증감 예상세대수	홍수등 취약요인에 대한 검토 결과
기정	주택재개발사업	2009년	주택재개발조합	감) 103	-
변경	주택재개발사업	2015년	주택재개발조합	감) 15	-

■ 도시경관과 환경보전 및 재난방지에 관한 계획 등 기타계획

: 능곡재정비 촉진계획에 따름

(3) 도시계획시설 설치에 관한 계획

■ 도로

▌도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기 능	연장 (m)	위 치		사용 형태	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기 점	종 점			
기정	중로	1	37	20 ~23	집산도로	1,775 (250)	토당동 412-6	토당동 133-3	일반 도로	경고제69호 78-03-13	
변경	중로	1	37	20 ~32	집산도로	1,775 (220)	토당동 412-6	토당동 133-3	일반 도로	경고제69호 78-03-13	
기정	중로	1	99	22 ~27	보조간선 도로	420 (241)	토당동 282-8도	토당동 580-2	일반 도로	건고제570호 71-09-27	
변경	중로	1	99	22 ~38	보조간선 도로	420 (241)	토당동 282-8도	토당동 580-2	일반 도로	건고제570호 71-09-27	
기정	중로	3	능 16	12	국지도로	61	토당동 280-49임	토당동 282-21대	일반 도로	고양고제190호 13-06-21	
기정	소로	2	47	8	국지도로	133	토당동 280-18대	토당동 80-1도	일반 도로	기존원능1토당	
변경	중로	3	47	12	국지도로	25	토당동 799-35도	토당동 280-9임	일반 도로	기존원능1토당	
기정	소로	2	290	8	국지도로	30	토당동 248-11	토당동 248-16	일반 도로	경고2청제5068호 06-05-15	

※ ( )는 구역내 연장

▌도로 결정(변경)사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로1-37	중로1-37	• 연장 및 폭원 - L : 250m → 220m (구역 내 연장임) - B : 20 ~ 23m → 20 ~ 32m	• 주상복합 및 근린생활용지 진입도로 확보를 위한 현황도로부분 1-37호선에 편입 및 능곡1구역 축소에 따른 구역내 도로개설 구간 감소
중로1-99	중로1-99	• 폭원 - B : 20 ~ 27m → 20 ~ 38m	• 삼성로 지하차도 확장(2→4차선)에 따른 일부구간 확폭
소로2-47	중로3-47	• 연장 및 폭원 - L : 133m → 25m - B : 8 → 12m	• 능곡재정비촉진사업에 의한 연장 및 폭원 변경

■ 주차장

▌주차장 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
변경	①	주차장	주차장	토당동 296-4대 일원	500	감)124	376	고양고제190호 13-06-21	노외주차장 (위치변경)

주) 2012년 고양시 지적성과도 변경에 따른 구적오차 반영

▌주차장 결정(변경)사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
①	주차장	• 면적 및 위치변경 - 면적 : 기정 500㎡ 변경 376㎡ 감) 124㎡ - 위치변경 기정 : 토당동 335-90일원 변경 : 토당동 296-4일원	• 능곡재정비촉진사업에 의한 면적 및 위치 변경

■ 녹지

▌녹지 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
변경	①	녹지	경관녹지	토당동 277-18일원	2,508	감)915	1,593	경고제239호 10-07-29	자연녹지지역
폐지	②	녹지	완충녹지	토당동 271-4일원	493	감)493	-	경고제239호 10-07-29	
폐지	④	녹지	완충녹지	토당동 280-48일원	834	감)834	-	경고제239호 10-07-29	

주) 2012년 고양시 지적성과도 변경에 따른 구적오차 반영

▌녹지 결정(변경)사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
①	경관녹지	• 면적 및 시설세분 변경 - 면적 : 기정 2,508㎡ 변경 1,593㎡ 감) 915㎡ - 세분 : 기정 완충녹지 변경 경관녹지	• 삼성로 지하차도 확장(2→4차선)에 따른 녹지용지 감소 및 완충기능 저하에 따른 시설의 세분 변경
②	완충녹지	• 폐지	• 능곡재정비촉진사업의 효율적 토지이용을 위한 녹지조정에 따른 폐지
④	완충녹지	• 폐지	• 능곡재정비촉진사업의 효율적 토지이용을 위한 녹지조정에 따른 폐지

■ 공원

▌공원 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
변경	능1	공원	소공원	토당동 335-90 일원	769	감)268	501	고양고제190호 13-06-21	위치변경

주) 2012년 고양시 지적성과도 변경에 따른 구적오차 반영

▌공원 결정(변경)사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
능1	소공원	• 면적 및 위치 변경 - 면적 : 기정 769㎡ 변경 501㎡ 감) 268㎡ - 위치 기정 : 토당동 296-4일원 변경 : 토당동 235-90일원	• 능곡재정비촉진사업에 의한 면적 및 위치 변경

■ 학교

▌학교 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
기정	㉛	학교	초등학교	토당동 301 일원	20,727	증)5	20,732	경고 제357호 88-12-31	능곡초교

주) 2012년 고양시 지적성과도 변경에 따른 구적오차 반영 (구역계 변경없음)

▌학교 결정(변경)사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
㉛	초등학교	• 면적 변경 - 면적 : 기정 20,727㎡ 변경 20,732㎡ 증) 5㎡	• 2012년 고양시 지적성과도 변경에 따른 구적오차 반영 (구역계 변경없음)

■ 공공·문화체육시설

▌공공·문화체육시설 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
신설	①	공공청사	우체국	토당동 296-75일원	-	증)400	400		능곡 우체국

▌공공·문화체육시설 결정(변경)사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
①	우체국	• 신설 - 면적 : 400㎡	• 능곡재정비촉진사업 변경에 따른 단일 시설 결정

나. 능곡2구역 (주택재개발사업) (변경)

(1) 정비구역의 위치 및 면적

구 분	명칭	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	증 감	변 경	
기정	능곡2 주택재개발사업	고양시 덕양구 토당동 49-10번지 일원	157,649	감)12,261	145,388	

주) 2012년 고양시 지적성과도 변경에 따른 구적오차 반영 및 일부구역 제척

(2) 정비계획

■ 토지이용계획

구 분	명 칭	면 적 (㎡)			비 율(%)		비 고
		기 정	변 경	변경후	기정	변경	
총 계		157,649	감)12,261	145,388	100.0	100.0	
정비기반 시설 등	소 계	43,769	감) 3,001	40,768	27.7	28.0	
	공 원	11,836	-	11,836	7.5	8.1	
	녹 지	4,769	-	4,769	3.0	3.3	
	광 장	984	감) 984	-	0.6	0.0	
	공공공지 (미래공공용지)	196	감)29	167	0.1	0.1	
	도 로	25,984	감)1,988	23,996	16.5	16.5	
택 지 (획지)	소 계	113,880	감)9,260	104,620	72.3	72.0	
	능곡 2-1	52,742	감)40	52,702	33.5	36.2	공동주택
	능곡 2-2	32,958	감)2,427	30,531	20.9	21.0	공동주택
	능곡 2-3	27,166	감)6,832	20,334	17.2	14.0	공동주택
	능곡 2-4	730	증) 3	733	0.5	0.5	유치원
	능곡 2-5	284	증)36	320	0.2	0.2	종교시설

주) 2012년 고양시 지적성과도 변경에 따른 구적오차 반영 및 일부구간 제척

■ 건축물의 정비·개량 및 건축물의 주용도·건폐율·용적률·높이에 관한 계획

▌기존건축물의 정비·개량계획

정비개량계획(동)						비 고
구분	계	존치	개수	철거후신축	철거이주	
기정	406	-	-	406	-	-
변경	360	-	-	360	-	일부구역 제척에 따른 축소

▌건축물의 주용도·건폐율·용적률·높이에 관한 계획

획지구분		위 치	주용도	건폐율	계획용적률
명 칭	면 적				
능곡 2-1	52,702㎡	고양시 덕양구 토당동 99-1번지 일원	공동주택	60%이하	268.1%이하
능곡 2-2	30,531㎡	고양시 덕양구 토당동 49-10번지 일원			
능곡 2-3	20,334㎡	고양시 덕양구 토당동 362-82번지 일원			
능곡 2-4	733㎡	고양시 덕양구 토당동 53-10번지 일원	유치원		
능곡 2-5	320㎡	고양시 덕양구 토당동 82-5번지 일원	종교시설		
능곡 2-6	3,566㎡	고양시 덕양구 토당동 90-1번지 일원	공공문화		200%이하
주택의 규모 및 규모별 건설비율	기정	• 총세대수 : 3,220세대 [임대 560세대] - 전용면적 40㎡이하 : 430세대 [임대 430세대] - 전용면적 40~60㎡이하 : 1,737세대 [임대 130세대] - 전용면적 60~85㎡이하 : 923세대 - 전용면적 85㎡초과 : 130세대			
	변경	• 총세대수 : 3,156세대 [임대 549세대] - 전용면적 40㎡이하 : 574세대 [임대 520세대] - 전용면적 40~60㎡이하 : 1,716세대[임대 29세대] - 전용면적 60~85㎡이하 : 748세대 - 전용면적 85㎡초과 : 118세대			
건축물의 건축선에 관한 계획		•공동주택 건축한계선 6m •연결녹지변 건축한계선 3m			

※ 최고높이는 건축법령에 의거 별도 지정

▌공동이용시설 설치계획

- 재개발사업시 주택건설기준등에 관한 규정에 따라 설치함

■ 정비사업 시행계획

구분	시행방법	시행예정시기	사업시행예정자	정비사업 시행으로 증감 예상세대수	홍수등 취약요인에 대한 검토 결과
기정	주택재개발사업	2010년	주택재개발조합	증) 229	-
변경	주택재개발사업	2015년	주택재개발조합	증) 337	-

주) 제척구역 세대수 반영 (172세대)

■ 도시경관과 환경보전 및 재난방지에 관한 계획 등 기타계획

: 능곡재정비 촉진계획에 따름

(3) 도시계획시설 설치에 관한 계획

■ 도로

구분	규 모				기능	연장 (m)	위 치		사용형태	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기점	종점			
기정	대로	2	능1	30	보조간선 도로	2,120 (738)	행주내동 395	화정동 120	일반도로	경고제381호 98-09-15	
기정	대로	3	21	25	보조간선 도로	484 (195)	토당동 365-153	토당동 346-1	일반도로	경고제69호 78-03-13	

구분	규 모				기능	연장 (m)	위 치		사용형태	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기점	종점			
기정	중로	2	능2	15	집분산 도로	283	토당동 889-2도	토당동 889-13도	일반도로	고고제100호 01-09-27	
기정	중로	2	능3	15 ~18	보조간선 도로	560 (200)	토당동 889-9도	토당동 133-3	일반도로	경고2청제5068호 06-05-15	
기정	중로	2	능4	15	집분산 도로	214	토당동 85-14도	토당동 901-5대	일반도로	경고제239호 10-07-29	
기정	중로	2	능5	15	보조간선 도로	401 (325)	토당동 36-26대	토당동 889-13도	일반도로	고고제68호 00-06-10	
신설	소로	3	58	6	국지도로	41	중로2-능5	토당동 37-13도	일반도로	-	
신설	소로	3	59	6	국지도로	130	중로2-능5	대로3-21	일반도로	-	

※ ( )는 구역내 연장

■ 주차장

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	②	주차장	주차장	토당동 53-10 일원	950	증)5	955	경고제239호 10-07-29	공원내 중복결정

주) 2012년 고양시 지적성과도 변경에 따른 구적오차 반영 (구역계 변경없음)

■ 광장

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	③	광장	일반광장	토당동 373-17 일원	984	감)984	-	경고제239호 10-07-29	

주) 2012년 고양시 지적성과도 변경에 따른 구적오차 반영 (구역계 변경없음)

■ 녹지

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	②	녹지	연결녹지	토당동 99-54 일원	4,769	-	4,769	경고제239호 10-07-29	자연녹지 지역

■ 공원

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위치	면 적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	①	행복	근린공원	토당동 292-5 일원	21,490 (11,836)	감)395	21,095 (11,836)	경고제239호 10-07-29	자연녹지 지역

※ ( )는 구역내 면적

주) 2012년 고양시 지적성과도 변경에 따른 구적오차 반영 (구역계 변경없음)

■ 공공공지

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	②	공공공지	공공공지	토당동 82-1 일원	160	감)24	136	경고제239호 10-07-29	-
변경	③	공공공지	공공공지	토당동 799-75 일원	36	감)5	31	경고제239호 10-07-29	-

주) 2012년 고양시 지적성과도 변경에 따른 구적오차 반영 (구역계 변경없음)

■ 사회복지시설

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	①	사회복지시설	-	토당동 90-1 일원	3,600	감)34	3,566	경고제239호 10-07-29	공원내 중복결정

주) 2012년 고양시 지적성과도 변경에 따른 구적오차 반영 (구역계 변경없음)

다. 능곡4구역 (주택재개발사업) (폐지)

(1) 정비구역의 위치 및 면적

구 분	명칭	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
폐지	능곡4 주택재개발사업	고양시 덕양구 토당동 28번지 일원	59,250	감)59,250	-	-

주) 주민요구에 따른 구역 해제

(2) 정비계획

■ 토지이용계획

구 분	명 칭	면 적 (㎡)			비 율(%)		비 고
		기 정	변 경	변경후	기정	변경	
총 계		59,250	감)59,250	-	100.0	-	
정비기반 시설 등	소 계	19,242	감)19,242	-	32.4	-	
	녹 지	8,878	감)8,878	-	15.0	-	
	공공공지 (미래공공용지)	121	감)121	-	0.2	-	
	도 로	9,743	감)9,743	-	16.4	-	
	주 차 장	500	감)500	-	0.8	-	
택 지 (획지)	소 계	40,008	감)40,008	-	67.6	-	
	능곡 4-1	30,668	감)30,668	-	51.8	-	공동주택
	능곡 4-2	5,709	감)5,709	-	9.7	-	주상복합
	능곡 4-3	2,231	감)2,231	-	3.8	-	근린생활
	능곡 4-4	720	감)720	-	1.2	-	종교시설
	능곡 4-5	680	감)680	-	1.1	-	유 치 원

■ 건축물의 정비·개량 및 건축물의 주용도·건폐율·용적률·높이에 관한 계획 (폐지)

▌기존건축물의 정비·개량계획 (폐지)

▌건축물의 주용도·건폐율·용적률·높이에 관한 계획 (폐지)

▌공동이용시설 설치계획 (폐지)

■ 정비사업 시행계획(폐지)

■ 도시경관과 환경보전 및 재난방지에 관한 계획 등 기타계획 (폐지)

(3) 도시계획시설 설치에 관한 계획

■ 도로

구분	규 모				기능	연장 (m)	위 치		사용형태	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기점	종점			
폐지	중로	2	능6	18	보조간선 도로	258	토당동 404-도	토당동 847-4대	일반도로	경고제11호 92-01-20	
폐지	중로	3	능 12	12	국지도로	248	토당동 347대	토당동 399-13도	일반도로	경고제2010-239호 10-07-29	
폐지	중로	3	능 13	12	집분산 도로	261 (155)	토당동 345-35도	토당동 392-7도	일반도로	경고제2010-239호 10-07-29	
기정	소로	3	29	6	국지도로	23	토당동 345-2대	토당동 890-6도	일반도로	기존 원능1토당	-
변경	소로	3	29	6	국지도로	98	토당동 345-2대	토당동 381-3대	일반도로	기존 원능1토당	-

■ 주차장

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	④	주차장	주차장	토당동 862-2 일원	500	감)500	-	경고제2010 -239호 10-07-29	노외 주차장

■ 녹지

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	⑤	녹지	연결녹지	토당동 858-3 일원	8,878	감)8,878	-	경고제2010 -239호 10-07-29	자연 녹지지역

■ 공공공지

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	④	공공공지	공공공지	토당동 345-31일원	121	감)121	-	경고제2010 -239호 10-07-29	-

라. 능곡5구역 (주택재개발사업) (변경)

(1) 정비구역의 위치 및 면적

구 분	명칭	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	증 감	변 경	
기정	능곡5 주택재개발사업	고양시 덕양구 토당동 402번지 일원	131,808	증)90	131,898	

주) 2012년 고양시 지적성과도 변경에 따른 구적오차 반영 (구역계 변경없음)

(2) 정비계획

■ 토지이용계획

구 분	명 칭		면 적 (㎡)			비 율(%)		비 고
			기 정	변 경	변경후	기정	변경	
총 계			131,808	증) 90	131,898	100.0	100.0	
정비기반 시설 등	소 계		46,150	감) 2,728	43,422	35.0	32.9	
	공공 문화	능곡 5-5	5,427	증) 23	5,450	4.1	4.1	능곡타운센터
		능곡 5-6	4,665	감) 8	4,657	3.5	3.5	행주문화센터
	공 원		6,066	증)2,566	8,632	4.6	6.5	
	녹 지		10,566	감) 5,239	5,327	8.0	4.0	
	도 로		15,445	감)47	15,398	11.7	11.7	
	주 차 장		799	감)15	784	0.6	0.6	
	능곡 5-8		3,182	감) 8	3,174	2.4	2.4	학교
택 지 (획지)	소 계		85,658	증)2,818	88,476	65.0	67.1	
	능곡 5-1		23,777	증)2,601	26,378	18.0	20.0	공동주택
	능곡 5-2		44,419	증)6,531	50,950	33.7	38.6	공동주택
	능곡 5-3		4,667	감)4,667	-	3.5	0.0	공동주택
	능곡 5-4		12,446	감)1,647	10,799	9.4	8.2	유치원
	능곡 5-7		349	-	349	0.3	0.3	종교시설

주) 2012년 고양시 지적성과도 변경에 따른 구적오차 반영 (구역계 변경없음)

■ 건축물의 정비·개량 및 건축물의 주용도·건폐율·용적률·높이에 관한 계획

▌기존건축물의 정비·개량계획

정비개량계획(동)					비고
계	존치	개수	철거후신축	철거이주	
300	-	-	300	-	-

▌건축물의 주용도·건폐율·용적률·높이에 관한 계획

획지구분		위 치	주용도	건폐율	계획용적률
명 칭	면 적				
능곡 5-1	26,378	고양시 덕양구 토당동 874-5번지 일원	공동주택	60%이하	267.2%이하
능곡 5-2	50,950	고양시 덕양구 토당동 885-6번지 일원			
능곡 5-4	10,799	고양시 덕양구 토당동 881-3번지 일원			
능곡 5-5	5,450	고양시 덕양구 토당동 649-1번지 일원	능곡문화센터		200.0%이하
능곡 5-6	4,657	고양시 덕양구 토당동 373-55번지 일원	행주문화센터		
능곡 5-7	349	고양시 덕양구 토당동 650-52번지 일원	종교시설		267.2%이하
능곡 5-8	3,174	고양시 덕양구 토당동 871번지 일원	학교		200.0%이하
주택의 규모 및 규모별 건설비율	기정	• 총세대수 : 2,550세대 [임대 436세대] - 전용면적 40㎡이하 : 474세대 [임대 138세대] - 전용면적 40~60㎡이하 : 1,127세대 [임대 298세대] - 전용면적 60~85㎡이하 : 487세대 - 전용면적 85㎡초과 : 462세대			
	변경	• 총세대수 : 2,633세대 [임대 490세대] - 전용면적 40㎡이하 : 579세대 [임대 338세대] - 전용면적 40~60㎡이하 : 1,113세대 [임대 52세대] - 전용면적 60~85㎡이하 : 941세대 - 전용면적 85㎡초과 : 0세대			
건축물의 건축선에 관한 계획		•공동주택 건축한계선 6m •공원 및 연결녹지변 건축한계선 3m			

※ 최고높이는 건축법령에 의거 별도 지정

▌공동이용시설 설치계획

- 재개발사업시 주택건설기준등에 관한 규정에 따라 설치함

■ 정비사업 시행계획

구분	시행방법	시행예정시기	사업시행예정자	정비사업 시행으로 증감 예상세대수	홍수등 취약요인에 대한 검토 결과
기정	주택재개발사업	2011년	주택재개발조합	증) 170	-
변경	주택재개발사업	2016년	주택재개발조합	증) 253	-

■ 도시경관과 환경보전 및 재난방지에 관한 계획 등 기타계획

: 능곡재정비 촉진계획에 따름

(3) 도시계획시설 설치에 관한 계획

■ 도로

구분	규 모				기능	연장 (m)	위 치		사용형태	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기점	종점			
기정	대로	2	능1	30	보조간선 도로	2,120 (653)	행주내동 395	화정동 120	일반도로	경고제381호 98-09-15	
기정	중로	1	능1	20	보조간선 도로	431	토당동 650-23전	토당동 889-14도	일반도로	경고제69호 78-03-13	
기정	소로	2	28	8	국지도로	334 (54)	토당동 653-19도	토당동 890-9도	일반도로	고고제3호 06-01-23	

구분	규 모				기능	연장 (m)	위 치		사용형태	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기점	종점			
기정	소로	2	30	8	국지도로	46	토당동 890-9도	토당동 337-4도	일반도로	경고제11호 92-01-20	
기정	소로	2	31	8	집분산 도로	263	토당동 878-8대	토당동 394학	일반도로	고고제10호 03-01-27	
기정	소로	2	능3	8	국지도로	30	토당동 444-5도	토당동 653-46	일반도로	기존 원능1토당	

※ ( )는 구역내 연장

■ 주차장

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	⑤	주차장	주차장	토당동 650-57 일원	800	감)16	784	경고제2010 -239호 10-07-29	노외 주차장

주) 2012년 고양시 지적성과도 변경에 따른 구적오차 반영 (구역계 변경없음)

■ 녹지

▌녹지 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	⑥	녹지	연결녹지	토당동 653-9 일원	2,601	감) 1,594	1,007	경고제239호 10-07-29	자연녹지지역
변경	⑦	녹지	연결녹지	토당동 880-17 일원	3,520	감) 1,057	2,463	경고제239호 10-07-29	자연녹지지역
변경	⑧	녹지	연결녹지	토당동 402 일원	2,338	감) 1,335	1,003	고양고제190호 13-06-21	자연녹지지역
변경	⑨	녹지	연결녹지	토당동 399 일원	2,107	감) 1,253	854	고양고제190호 13-06-21	자연녹지지역

▌녹지 결정(변경)사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
⑥	연결녹지	• 면적변경 - 면적 : 기정 2,601㎡ 변경 1,007㎡ 감) 1,594㎡	• 능곡재정비촉진사업의 효율적 토지이용을 위한 녹지조정에 따른 면적변경
⑦	연결녹지	• 면적변경 - 면적 : 기정 3,520㎡ 변경 2,463㎡ 감) 1,057㎡	• 능곡재정비촉진사업의 효율적 토지이용을 위한 녹지조정에 따른 면적변경
⑧	연결녹지	• 면적변경 - 면적 : 기정 2,338㎡ 변경 1,003㎡ 감) 1,335㎡	• 능곡재정비촉진사업의 효율적 토지이용을 위한 녹지조정에 따른 면적변경
⑨	연결녹지	• 면적변경 - 면적 : 기정 2,107㎡ 변경 854㎡ 감) 1,253㎡	• 능곡재정비촉진사업의 효율적 토지이용을 위한 녹지조정에 따른 면적변경

■ 공원

▌공원 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	②	행주	어린이공원	토당동 653-22 일원	6,066	감)138	5,928	경고제2010-239호 10-07-29	자연녹지지 역
신설	③	공원	어린이공원	토당동 878-7 일원	-	증)2,704	2,704	-	자연녹지지 역

▌공원 결정(변경)사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
②	어린이공원	• 면적 및 시설세분 변경 - 면적 : 기정 6,066㎡ 변경 5,928㎡ 감) 138㎡ - 세분 : 기정 근린공원 변경 어린이공원	• 능곡재정비촉진사업의 효율적 토지이용을 위한 계획 변경에 따른 변경
③	어린이공원	• 신설 - 면적 : 2,704㎡	• 능곡재정비촉진사업의 효율적 토지이용을 위한 계획 변경에 따른 신설

■ 공공청사

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	㊻	공공청사	동사무소	토당동 373-76 일원	4,665	감)8	4,657	경고제2010-239호 10-07-29	행주문화센터

주) 2012년 고양시 지적성과도 변경에 따른 구적오차 반영 (구역계 변경없음)

■ 체육시설

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	①	체육시설	-	토당동 649-1 일원	5,427	증) 23	5,450	경고제2010-239호 10-07-29	능곡타운센터

주) 2012년 고양시 지적성과도 변경에 따른 구적오차 반영 (구역계 변경없음)

■ 사회복지시설

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	㊴	사회복지시설	-	토당동 373-76 일원	4,665	감)8	4,657	경고제2010-239호 10-07-29	중복지정 공공청사㊻

주) 2012년 고양시 지적성과도 변경에 따른 구적오차 반영 (구역계 변경없음)

■ 학교

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	㊽	학교	중종합고교	토당동 394 일원	38,138 (3,182)	감) 8 (8)	38,130 (3,174)	경고제337호 75-10-14	능곡

※ ( )는 구역내 면적

주) 2012년 고양시 지적성과도 변경에 따른 구적오차 반영 (구역계 변경없음)

마. 능곡6구역(도시환경정비사업) (변경)

(1) 정비구역의 위치 및 면적

구 분	명칭	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	증 감	변 경	
기정	능곡6 도시환경 정비사업	고양시 덕양구 토당동 295-2번지 일원	82,663	감)221	82,442	

주) 2012년 고양시 지적성과도 변경에 따른 구적오차 반영 (구역계 변경없음)

(2) 정비계획

■ 토지이용계획

구 분	명 칭	면 적 (㎡)			비 율(%)		비 고
		기 정	변 경	변경후	기정	변경	
총 계		82,663	감)221	82,442	100.0	100.0	
정비기반 시설 등	소 계	28,593	감)186	28,407	35.3	34.5	
	공 원	9,250	증)9	9,259	11.2	11.2	
	녹 지	4,415	증)16	4,431	5.3	5.4	
	광 장	1,254	증)4	1,259	1.5	1.5	
	도 로	13,174	감)215	12,959	16.0	15.7	
	주 차 장	500	감)1	499	0.6	0.6	
택 지 (획지)	소 계	54,070	감)35	54,035	64.7	65.5	
	능곡 6-1	35,329	감)2	35,327	42.7	42.9	주상복합
	능곡 6-2	8,186	감)3	8,183	9.9	9.9	주상복합
	능곡 6-3	4,246	감)1	4,245	5.1	5.1	임대주택
	능곡 6-4	1,616	감)11	1,605	2.0	1.9	근린생활
	능곡 6-5	924	감)13	911	1.1	1.1	유치원
	능곡 6-6	720	감)2	718	0.9	0.9	종교시설
	능곡 6-7	3,049	감)3	3,046	3.7	3.7	능곡성당(존치)

※ 능곡6-7은 능곡성당 부지로 구역내 존치 (일부 부지 정형화)

주) 2012년 고양시 지적성과도 변경에 따른 구적오차 반영 (구역계 변경없음)

주) 일부면적 오기에 따른 기정 면적 정정

■ 건축물의 정비·개량 및 건축물의 주용도·건폐율·용적률·높이에 관한 계획

▌기존건축물의 정비·개량계획

정비개량계획(동)					비고
계	존치	개수	철거후신축	철거이주	
221	3	-	218	-	-

▌건축물의 주용도·건폐율·용적률·높이에 관한 계획 (변경)

획지구분		위 치	주용도	건폐율	계획용적률
명 칭	면 적				
능곡 6-1	35,327	고양시 덕양구 토당동 295-2번지 일원	주상복합	70%이하	기정: 593.5%이하 변경 : 588.5%이하
능곡 6-2	8,183	고양시 덕양구 토당동 330-6번지 일원			
능곡 6-3	4,245	고양시 덕양구 토당동 292-38번지 일원	임대주택	60%이하	250.0%이하
능곡 6-4	1,605	고양시 덕양구 토당동 340-6번지 일원	근린생활		210.0%이하
능곡 6-5	911	고양시 덕양구 토당동 55-1번지 일원	유치원		230.0%이하
능곡 6-6	718	고양시 덕양구 토당동 344-116번지 일원	종교시설		
주거면적비율		•일반상업지역의 주거연면적은 상업지역 전체 연면적의 90%미만으로 계획 •세부적인 용도용적제에 대한 적용기준은 건축시행지침을 따름			
주택의 규모 및 규모별 건설비율		• 총세대수 : 2,278세대 [임대 170세대] - 전용면적 40㎡이하 : 346세대 [임대 170세대] - 전용면적 40~60㎡이하 : 258세대 - 전용면적 60~85㎡이하 : 1,444세대 - 전용면적 85㎡초과 : 230세대			
건축물의 건축선에 관한 계획		• 주상복합 블록 건축한계선 3m			

※ 최고높이는 건축법령에 의거 별도 지정
1. 구역 전체 용적률 536.9% 이하 / 2. 오피스텔은 226세대 계획

■ 정비사업 시행계획

시행방법	시행예정시기	사업시행예정자	정비사업 시행으로 증감 예상세대수	홍수등 취약요인에 대한 검토 결과
도시환경정비사업	2015	도시환경정비조합	증) 1,478	-

■ 도시경관과 환경보전 및 재난방지에 관한 계획 등 기타계획
: 능곡재정비 촉진계획에 따름

(3) 도시계획시설 설치에 관한 계획

■ 도로

구분	규 모				기능	연장 (m)	위 치		사용형태	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기점	종점			
기정	중로	1	37	20 ~23	집산도로	1,775 (1,117)	토당동 412-6	토당동 133-3	일반도로	경고제69호 78-03-13	
기정	중로	2	능3	15 ~18	보조간선 도로	560 (145)	토당동 889-9도	토당동 133-3	일반도로	경고2청제5068호 06-05-15	
기정	중로	2	능5	15	보조간선 도로	401 (78)	토당동 36-26대	토당동 889-13도	일반도로	고고제68호 00-06-10	
기정	중로	3	능9	12	집분산 도로	442 (300)	토당동 345도	토당동 890-9도	일반도로	고고제39호 02-04-19	
기정	중로	3	능10	12	국지도로	138	토당동 335-114대	토당동 882대	일반도로	기존원능1토당	

※ ( )는 구역내 연장

■ 주차장

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	⑥	주차장	주차장	토당동 344-3 일원	500	감)1	499	경고제2010-239호 10-07-29	노외주차장

주) 2012년 고양시 지적성과도 변경에 따른 구적오차 반영 (구역계 변경없음)

■ 광 장

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	①	광장	일반광장	토당동 343-11 일원	1,254	증)5	1,259	경고제2010-239호 10-07-29	

주) 2012년 고양시 지적성과도 변경에 따른 구적오차 반영 (구역계 변경없음)

■ 녹지

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	④	녹지	완충녹지	토당동 268-23 일원	834	감) 834	-	경고제2010-239호 10-07-29	1구역 내 완충녹지
변경	③	녹지	연결녹지	토당동 292-31 일원	2,627	증)26	2,651	경고제2010-239호 10-07-29	자연녹지지역
변경	④	녹지	연결녹지	토당동 336-41 일원	1,788	감)8	1,780	경고제2010-239호 10-07-29	자연녹지지역

주) 2012년 고양시 지적성과도 변경에 따른 구적오차 반영 (구역계 변경없음)

■ 공원

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	①	행복	근린공원	토당동 292-5 일원	21,490	감) 395	21,095 (9,259)	경고제2010-239호 10-07-29	자연녹지지역

※ ( )는 구역내 면적
주) 2012년 고양시 지적성과도 변경에 따른 구적오차 반영 (구역계 변경없음)

17) 존치정비구역별 정비계획 (변경)

가. 능곡3구역 도시관리계획(지구단위계획) 결정조서

(1) 지구단위계획구역 결정 조서

구분	도면번호	명칭	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비고
				기 정	증 감	변 경		
기정	①	능곡3 지구단위 계획구역	고양시 덕양구 토당동 26번지 일원	86,035	증)58	86,093	경고제2010-239호 10-07-29	2017년 12월 31일 이후 촉진구역 지정가능

주) 2012년 고양시 지적성과도 변경에 따른 구적오차 반영 (구역계 변경없음)

(2) 정비계획

■ 토지이용계획

구 분		명 칭	면 적 (㎡)			비 율(%)		비 고
			기 정	변 경	변경후	기정	변경	
총 계			86,035	증)58	86,093	100.0	100.0	
정비기반 시설 등	소 계		32,504	감)120	32,384	37.8	37.6	
	공공문화	능곡 3-4	736	감)9	727	0.9	0.8	
	공 원		2,672	감)810	1,862	3.1	2.2	
	녹 지		3,379	-	3,379	3.9	3.9	
	도 로		13,707	증)299	14,006	15.9	16.3	
	능곡3-5		12,010	증)400	12,410	14.0	14.4	
택 지 (획지)	소 계		53,531	증)178	53,709	62.2	62.4	
	능곡 3-1		26,189	감)704	25,485	30.4	29.6	공동주택
	능곡 3-2		25,790	증)67	25,857	30.0	30.0	공동주택
	능곡 3-3		1,552	증)815	2,367	1.8	2.7	유치원

주) 2012년 고양시 지적성과도 변경에 따른 구적오차 반영 (구역계 변경없음)

■ 건축물의 정비·개량 및 건축물의 주용도·건폐율·용적률·높이에 관한 계획

▌기존건축물의 정비·개량계획

정비개량계획(동)					비고
계	존치	개수	철거후신축	철거이주	
218	-	-	218	-	-

▌건축물의 주용도·건폐율·용적률·높이에 관한 계획

획지구분		위 치	주용도	건폐율	계획용적률
명 칭	면 적				
능곡 3-1	25,485	고양시 덕양구 토당동 26번지 일원	공동주택	60%이하	281.0%이하
능곡 3-2	25,857	고양시 덕양구 토당동 13번지 일원			
능곡 3-3	2,367	고양시 덕양구 토당동 849-6번지 일원	유치원		
능곡 3-4	727	고양시 덕양구 토당동 373-29번지 일원	공공문화		200%이하
능곡 3-5	12,410	고양시 덕양구 토당동 849번지 일원	학교		
주택의 규모 및 규모별 건설비율		• 총세대수 : 1,255세대 [임대 225세대] - 전용면적 40㎡이하 : 100세대 [임대 100세대] - 전용면적 40~60㎡이하 : 411세대 [임대 125세대] - 전용면적 60~85㎡이하 : 532세대 - 전용면적 85㎡초과 : 212세대			
건축물의 건축선에 관한 계획		•공동주택 건축한계선 6m •연결녹지변 건축한계선 3m			

※ 최고높이는 건축법령에 의거 별도 지정

▌공동이용시설 설치계획

- 재개발사업시 주택건설기준등에 관한 규정에 따라 설치함

■ 정비사업 시행계획

시행방법	시행예정시기	사업시행예정자	정비사업 시행으로 증감 예상세대수	홍수등 취약요인에 대한 검토 결과
주택재개발사업	2017	주택재개발조합	감) 722	-

■ 도시경관과 환경보전 및 재난방지에 관한 계획 등 기타계획

: 능곡재정비 촉진계획에 따름

(3) 도시계획시설 설치에 관한 계획

■ 도로

구분	규 모				기능	연장 (m)	위 치		사용형태	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기점	종점			
기정	중로	2	능7	18	보조간선 도로	416 (239)	토당동 911도	토당동 373-88대	일반도로	경고제2010-239호 10-07-29	
기정	중로	2	능8	15	집분산 도로	341	토당동 36-13임	토당동 873대	일반도로	능곡1	
기정	중로	3	능15	12	집분산 도로	299	토당동 892대	토당동 899-9주	일반도로	경고제2010-239호 10-07-29	
기정	소로	2	55	6	국지도로	214 (91)	토당동 842대	토당동 889-11도	일반도로	능곡1	
기정	소로	2	58	8	국지도로	31	토당동 895-1대	토당동 282-11도	일반도로	일단의주택지	
기정	소로	2	능1	8	국지도로	110	토당동 908도	토당동 361-26전	일반도로	경고제2010-239호10-07-29	
기정	소로	2	능2	8	국지도로	32	토당동 889-13도	토당동 292-49임	일반도로	경고제2010-239호10-07-29	
기정	소로	3	40	6	국지도로	46 (32)	토당동 394-24학	토당동 899-13도	일반도로	고고제189호 00-06-24	
기정	소로	3	56	6	국지도로	24	토당동 1011도	토당동 892-4도	일반도로	경고제2010-239호10-07-29	
기정	소로	3	57	6	국지도로	71	토당동 901대	토당동 901-5대	일반도로	경고제2010-239호10-07-29	

※ ( )는 구역내 연장

■ 녹 지

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	①	녹지	연결 녹지	토당동 847 일원	3,379	-	3,379	경고제2010-239호 10-07-29	자연 녹지 지역

■ 학 교

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	능1	학교	초등학교	토당동 849 일원	12,010	증)400	12,410	고양고제190호 13-06-21	

주) 2012년 고양시 지적성과도 변경에 따른 구적오차 반영

■ 공 원

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	㉕	토당제2	근린공원	토당동 3-39 일원	173,001 (902)	증)6	173,007 (908)	경고제570호 71-09-27	자연녹지지역
기정	①	희망	소공원	토당동 849-5 일원	1,770	감)816	954	경고제2010-239호 10-07-29	자연녹지지역

주) 2012년 고양시 지적성과도 변경에 따른 구적오차 반영 (구역계 변경없음)

■ 공공청사

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	②	공공청사	치안센터	토당동 373-29일원	736	감)9	727	경고제2010-239호 10-07-29	

주) 2012년 고양시 지적성과도 변경에 따른 구적오차 반영 (구역계 변경없음)

18) 재정비촉진지구에 대한 도시관리계획 결정조서(변경)

○ 도시관리계획 결정중 용도지역(지구)의 결정·변경과 도시계획시설(신설, 변경, 폐지)에 관한 사항은 재정비촉진계획의 범위내에서 사업시행인가일을 기준하여 재정비촉진계획 변경 결정권자(시장)이 별도 결정·고시한다.

가. 재정비촉진지구 결정(변경)조서

구분	명칭	위 치	면 적(㎡)			비고
			기 정	증 감	변 경	
변경	능곡 재정비촉진지구	고양시 덕양구 토당동·행신동	843,817	감)959	842,858	경기도고시 제2007-372호 최초결정일 2007.11.5

주) 2012년 고양시 지적성과도 변경에 따른 구적오차 반영 (구역계 변경없음)

나. 용도지역 결정(변경)조서

구분		면 적(㎡)			구성비(%)		비고
		기 정	증 감	변 경	기정	변경	
총계		843,817	감)959	842,858	100.0	100.0	
주거지역	소계	683,795	증)12,643	696,438	81.0	82.6	
	제1종일반주거지역	8,855	증)14,444	23,299	1.1	2.8	
	제2종일반주거지역	569,922	증) 287	570,209	67.5	67.7	
	제3종일반주거지역	105,018	감) 2,088	102,930	12.4	12.2	
상업지역	일반상업지역	83,806	증) 548	84,354	9.9	10.0	
녹지지역	자연녹지지역	76,216	감) 14,150	62,066	9.1	7.4	

주) 2012년 고양시 지적성과도 변경에 따른 구적오차 반영 (구역계 변경없음)

다. 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구분	도면번호	지구명	위치	면 적(㎡)			비고
				기 정	증 감	변 경	
변경	①	능곡3 지구단위계획구역	고양시 덕양구 토당동 26번지 일원	86,035	증)58	86,093	2017년 12월31일 이후 촉진구역 지정가능

주) 2012년 고양시 지적성과도 변경에 따른 구적오차 반영 (구역계 변경없음)

라. 도시계획시설 결정(변경)조서

(1) 교통시설

■ 도 로

▌도로 총괄표

유별	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	48	12,503	213,891	4	2,741 (1,789)	56,296 (38,542)	23	6,481 (3,623)	117,594 (73,553)	21	3,334	37,001
대로	2	2,604	75,700	-	-	-	1	2,120 (1,367)	63,600 (40,995)	1	484	12,100
중로	13	5,781	106,438	3	2,626 (1,789)	57,710	6	2,215 (1,998)	35,164 (32,558)	4	940	13,564
소로	33	4,118	31,753	1	115	1,586	16	2,093	18,830	16	1,910	11,337

※ ( )는 구역내 연장 및 면적

▌도로결정(변경)조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	위치		사용 형태	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기점	종점			
기정	대로	2	능1	30	보조 간선도로	2,120 (1,367)	행주내동 395	화정동 120	일반 도로	경고제381호 98-09-15	-
기정	대로	3	21	25	보조간선 도로	484	토당동 365-153	토당동 346-1	일반 도로	경고제69호 78-03-13	-
기정	중로	1	37	20 ~23	집산도로	1,775 (1,117)	토당동 412-6	토당동 133-3	일반 도로	경고제69호 78-03-13	-
변경	중로	1	37	20 ~32	집산도로	1,775 (1,117)	토당동 412-6	토당동 133-3	일반 도로	경고제69호 78-03-13	-
기정	중로	1	99	22 ~27	보조간선 도로	420 (241)	토당동 282-8도	토당동 580-2	일반 도로	건고제570호 71-09-27	-
변경	중로	1	99	22 ~38	보조간선 도로	420 (241)	토당동 282-8도	토당동 580-2	일반 도로	건고제570호 71-09-27	-
기정	중로	1	능1	20	보조간선 도로	431	토당동 650-23전	토당동 889-14도	일반 도로	경고제69호 78-03-13	-
기정	중로	2	능2	15	집분산 도로	283	토당동 889-2도	토당동 889-13도	일반 도로	고고제100호 01-09-27	-
기정	중로	2	능3	15 ~18	보조간선 도로	560 (214)	토당동 889-9도	토당동 133-3	일반 도로	경고2청제5068호 06-05-15	-
기정	중로	2	능4	15	집분산 도로	214	토당동 85-14도	토당동 901-5대	일반 도로	경고제2010-239호 10-07-29	-
기정	중로	2	능5	15	보조간선 도로	401	토당동 36-26대	토당동 889-13도	일반 도로	고고제68호 00-06-10	-

구분	규 모				기능	연장 (m)	위치		사용 형태	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기점	종점			
기정	중로	2	능6	18	보조간선 도로	258	토당동 404-도	토당동 847-4대	일반 도로	경고제11호 92-01-20	-
변경	소로	2	35	8	국지도로	215	토당동 404-도	토당동 863-2대	일반 도로	경고제11호 92-01-20	-
기정	중로	2	능7	18	보조간선 도로	416	토당동 911도	토당동 373-88대	일반 도로	경고제2010 -239호 10-07-29	-
기정	중로	2	능8	15	집분산 도로	341	토당동 36-13임	토당동 873대	일반 도로	능곡1	-
기정	중로	3	능9	12	집분산 도로	442	토당동 345도	토당동 890-9도	일반 도로	고고제39호 02-04-19	-
기정	중로	3	능10	12	국지도로	138	토당동 335-114대	토당동 882대	일반 도로	기존 원능1토당	-
폐지	중로	3	능12	12	국지도로	248	토당동 347대	토당동 399-13도	일반 도로	경고제2010 -239호 10-07-29	-
기정	중로	3	능13	12	집분산 도로	261	토당동 345-35도	토당동 392-7도	일반 도로	경고제2010 -239호 10-07-29	-
변경	중로	3	능13	6~12	집분산 도로	261	토당동 345-35도	토당동 392-7도	일반 도로	경고제2010 -239호 10-07-29	-
기정	중로	3	능15	12	집분산 도로	299	토당동 892대	토당동 899-9주	일반 도로	경고제2010 -239호 10-07-29	-
기정	중로	3	능16	12	국지도로	61	토당동 280-49임	토당동 282-21대	일반 도로	고고제190호 13-06-21	-
기정	소로	1	능1	10	집분산 도로	155	토당동 871-10대	토당동 373-88대	일반 도로	고고제190호 13-06-21	-
기정	소로	2	28	8	국지도로	334	토당동 653-19도	토당동 890-9도	일반 도로	고고제3호 06-01-23	-
기정	소로	2	29	8	국지도로	95	토당동 444-5도	토당동 383-3도	일반 도로	고고제3호 06-01-23	-
변경	소로	2	29	8	국지도로	179	토당동 444-5도	토당동 345-35도	일반 도로	고고제3호 06-01-23	-
기정	소로	2	30	8	국지도로	46	토당동 890-9도	토당동 337-4도	일반 도로	경고제11호 92-01-20	-
기정	소로	2	31	8	집분산 도로	263	토당동 878-8대	토당동 394학	일반 도로	고고제10호 03-01-27	-
기정	소로	2	34	8	국지도로	149	토당동 890-1도	토당동 869-6대	일반 도로	기존 원능1토당	-
신설	소로	2	36	8	국지도로	150	토당동 890-8도	토당동 383-21대	일반 도로	경고제11호 92-01-20	-
신설	소로	2	37	8	국지도로	100	토당동 374-10도	토당동 864-4대	일반 도로	기존 원능1토당	
신설	소로	2	38	8	국지도로	142	토당동 345-35도	토당동 853-3대	일반 도로	기존 원능1토당	
기정	소로	2	40	8	국지도로	39	토당동 337-4도	토당동 870대	일반 도로	고고제68호 00-06-10	-
기정	소로	2	47	8-12	국지도로	133	토당동 280-18대	토당동 80-1도	일반 도로	기존 원능1토당	-
변경	중로	3	47	12	국지도로	25	토당동 799-35도	토당동 280-9임	일반 도로	기존 원능1토당	-

구분	규 모				기능	연장 (m)	위치		사용 형태	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기점	종점			
기정	소로	2	55	6	국지도로	214	토당동 842대	토당동 889-11도	일반 도로	능곡1	-
기정	소로	2	58	8	국지도로	31	토당동 895-1대	토당동 282-11도	일반 도로	일단의주택지	-
기정	소로	2	290	8	국지도로	30 (916)	토당동 248-11	토당동 248-16	일반 도로	경고2청제5068호 06-05-15	-
기정	소로	2	능1	8	국지도로	110	토당동 908도	토당동 361-26전	일반 도로	경고제2010-239호 10-07-29	-
기정	소로	2	능2	8	국지도로	32	토당동 889-13도	토당동 292-49임	일반 도로	경고제2010-239호 10-07-29	-
기정	소로	2	능3	8	국지도로	30	토당동 444-5도	토당동 653-46	일반 도로	기존 원능1토당	-
폐지	소로	2	능4	8	국지도로	53	토당동 890-6도	토당동 345-35도	일반 도로	기존 원능1토당	-
기정	소로	3	20	6	국지도로	75	토당동 869-6대	토당동 870대	일반 도로	경고제11호 92-01-20	-
기정	소로	3	21	6	국지도로	132	토당동 869대	토당동 869-6대	일반 도로	경고제11호 92-01-20	-
기정	소로	3	22	6	국지도로	115	토당동 866-3대	토당동 865-7대	일반 도로	고제11호 92-01-20	-
기정	소로	3	23	6	국지도로	70	토당동 865-11대	토당동 867대	일반 도로	경고제11호 92-01-20	-
기정	소로	3	24	6	국지도로	85	토당동 867-5대	토당동 890-8	일반 도로	고제11호 92-01-20	-
기정	소로	3	25	6	국지도로	83	토당동 890-5	토당동 868대	일반 도로	경고제11호 92-01-20	-
기정	소로	3	26	6	국지도로	245	토당동 855-5대	토당동 856-3대	일반 도로	경고제11호 92-01-20	-
기정	소로	3	27	6	국지도로	111	토당동 383-10대	토당동 856-4대	일반 도로	경고제11호 92-01-20	-
신설	소로	3	28	6	국지도로	115	토당동 379-5대	토당동 890-2대	일반 도로	경고제11호 92-01-20	-
기정	소로	3	29	6	국지도로	23	토당동 345-2대	토당동 890-6도	일반 도로	기존 원능1토당	-
변경	소로	3	29	6	국지도로	98	토당동 345-2대	토당동 381-3대	일반 도로	기존 원능1토당	-
기정	소로	3	40	6	국지도로	46	토당동 394-24학	토당동 899-13도	일반 도로	고고제189호 00-06-24	-
기정	소로	3	41	6	국지도로	146	토당동 289-43임	토당동 289-23도	일반 도로	고고제122호 97-12-30	-
기정	소로	3	56	6	국지도로	24	토당동 1011도	토당동 892-4도	일반 도로	경고제2010-239호 10-07-29	-
기정	소로	3	57	6	국지도로	71	토당동 901대	토당동 901-5대	일반 도로	경고제2010-239호 10-07-29	-
신설	소로	3	58	6	국지도로	41	중로2-능5	토당동 37-13도	일반 도로		
신설	소로	3	59	6	국지도로	130	중로2-능5	대로3-21	일반 도로		

※ ( )는 구역내 연장

▌도로 결정(변경)사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로1-37	중로1-37	• 폭원 - B : 20 ~ 23m → 20 ~ 32m	• 주상복합 및 근린생활용지 진입도로 확보를 위한 현황도로부분 1-37호선에 편입
중로1-99	중로1-99	• 폭원 - B : 20 ~ 27m → 20 ~ 35m	• 삼성로 지하차도 확장(2→4차선)에 따른 일부구간 확폭
중로2-능6	소로2-35	• 연장 및 폭원 - L : 258m → 215m - B : 18 ~ 8m	• 능곡4구역 해제에 따른 결정 이전 도시관리계획 현황 환원
중로3-능12	-	• 폐지	• 능곡4구역 해제에 따른 시설 폐지
중로3-능13	중로3-능13	• 폭원 - B : 12 → 6 ~ 12m	• 능곡4구역 해제에 따른 시설 폭원 변경
소로2-29	소로2-29	• 연장 - L : 95m → 179m	• 능곡4구역 해제에 따른 시설 연장 변경
-	소로2-36	• 신설 - L : 150m - B : 8m	• 능곡4구역 해제에 따른 결정 이전 도시관리계획 현황 환원
-	소로2-37	• 신설 - L : 150m - B : 8m	• 능곡4구역 해제에 따른 결정 이전 도시관리계획 현황 환원
-	소로2-38	• 신설 - L : 150m - B : 8m	• 능곡4구역 해제에 따른 결정 이전 도시관리계획 현황 환원
소로2-47	중로3-47	• 연장 및 폭원 - L : 133m → 25m - B : 8 ~ 12m	• 능곡재정비촉진사업에 의한 연장 변경
-	소로3-28	• 신설 - L : 115m - B : 6m	• 능곡4구역 해제에 따른 결정 이전 도시관리계획 현황 환원
소로3-29	소로3-29	• 연장 - L : 23m → 98m	• 능곡4구역 해제에 따른 시설 연장 변경
-	소로3-58	• 연장 및 폭원 - L : 41m - B : 6m	• 능곡2구역 일부구간 제척에 따른 이면도로 개설
-	소로3-59	• 연장 및 폭원 - L : 130m - B : 6m	• 능곡2구역 일부구간 제척에 따른 이면도로 개설
소로 2-능4	-	• 폐지	• 장기미집행시설에 따른 의회권고사항으로 시설폐지

■ 주차장

▌주차장 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
변경	①	주차장	토당동 296-4대 일원	500	감)124	376	고양고제190호 13-06-21	노외주차장 (위치변경)
변경	②	주차장	토당동 53-10 일원	950	증)5	955	경고제2010-239호 10-07-29	공원내 중복결정
폐지	④	주차장	토당동 862-2 일원	500	감)500	-	경고제2010-239호 10-07-29	4구역 해제에 따른 폐지
변경	⑤	주차장	토당동 650-57 일원	800	감)16	784	경고제2010-239호 10-07-29	노외 주차장
변경	⑥	주차장	토당동 344-3 일원	500	감)1	499	경고제2010-239호 10-07-29	노외 주차장

▌주차장 결정(변경)사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
①	주차장	• 면적 및 위치변경 - 면적 : 기정 500㎡ 변경 376㎡ 감) 124㎡ - 위치변경 기정 : 토당동 335-90일원 변경 : 토당동 296-4일원	• 능곡재정비촉진사업에 의한 면적 및 위치 변경
②	주차장	• 면적변경 - 면적 : 기정 950㎡ 변경 955㎡ 증) 5㎡	• 2012년 고양시 지적성과도 변경에 따른 구적오차 반영 (구역계 변경없음)
④	주차장	• 폐지	• 주민요구에 따른 4구역 해제에 따른 구역 내 시설 폐지
⑤	주차장	• 면적변경 - 면적 : 기정 800㎡ 변경 784㎡ 감) 16㎡	• 2012년 고양시 지적성과도 변경에 따른 구적오차 반영 (구역계 변경없음)
⑥	주차장	• 면적변경 - 면적 : 기정 500㎡ 변경 499㎡ 감) 1㎡	• 2012년 고양시 지적성과도 변경에 따른 구적오차 반영 (구역계 변경없음)

(2) 공간시설

■ 광 장

▌광장 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
변경	①	광장	일반광장	토당동 343-11 일원	1,254	증)5	1,259	경고제2010-239호 10-07-29	
변경	②	광장	일반광장	토당동 339-4 일원	746	증)6	752	경고제2010-239호 10-07-29	
폐지	③	광장	일반광장	토당동 373-17 일원	984	감)984	-	경고제2010-239호 10-07-29	

▌광장 결정(변경)사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
①	일반광장	• 면적변경 - 면적 : 기정 1,254㎡ 변경 1,259㎡ 증) 5㎡	• 2012년 고양시 지적성과도 변경에 따른 구적오차 반영 (구역계 변경없음)
②	일반광장	• 면적변경 - 면적 : 기정 746㎡ 변경 752㎡ 증) 6㎡	• 2012년 고양시 지적성과도 변경에 따른 구적오차 반영 (구역계 변경없음)
③	일반광장	• 폐지	• 2구역 일부구간 제척에 따른 용도환원

■ 녹 지

▌녹지 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
변경	⑳	녹지	완충녹지	경의선변	230,741 (7,597)	감)412	230,329 (7,185)	경고제69호 78-03-13	자연녹지지역
변경	①	녹지	경관녹지	토당동 277-18 일원	2,508	감)915	1,593	경고제2010-239호 10-07-29	자연녹지지역
폐지	②	녹지	완충녹지	토당동 271-4 일원	493	감)493	-	경고제2010-239호 10-07-29	
폐지	④	녹지	완충녹지	토당동 268-23 일원	834	감)834	-	고고제190호 13-06-21	
기정	①	녹지	연결녹지	토당동 847 일원	3,379	-	3,379	경고제2010-239호 10-07-29	자연녹지지역
기정	②	녹지	연결녹지	토당동 99-54 일원	4,769	-	4,769	경고제2010-239호 10-07-29	자연녹지지역

※ ( )는 등곡지구내 면적임

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
변경	③	녹지	연결녹지	토당동 292-31 일원	2,627	증)24	2,651	경고제2010-239호 10-07-29	자연녹지지역
변경	④	녹지	연결녹지	토당동 336-41 일원	1,788	감)8	1,780	경고제2010-239호 10-07-29	자연녹지지역
폐지	⑤	녹지	연결녹지	토당동 858-3 일원	8,878	감)8,878	-	경고제2010-239호 10-07-29	-
변경	⑥	녹지	연결녹지	토당동 653-9 일원	2,601	감)1,594	1,007	경고제2010-239호 10-07-29	자연녹지지역
변경	⑦	녹지	연결녹지	토당동 880-17 일원	3,520	감)1,057	2,463	경고제2010-239호 10-07-29	자연녹지지역
변경	⑧	녹지	연결녹지	토당동 402 일원	2,338	감)1,335	1,003	고고제190호 13-06-21	자연녹지지역
변경	⑨	녹지	연결녹지	토당동 399 일원	2,107	감)1,253	854	고고제190호 13-06-21	자연녹지지역

※ ( )는 능곡지구내 면적임

▌녹지 결정(변경)사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
⑳	완충녹지	• 면적변경 - 면적 : 기정 (7,597㎡) 변경 (7,185㎡) 감) 412㎡	• 2012년 고양시 지적성과도 변경에 따른 구적오차 반영 (구역계 변경없음)
①	경관녹지	• 면적 및 시설 세분 변경 - 면적 : 기정 2,508㎡ 변경 1,593㎡ 감) 915㎡ - 세분 : 기정 완충녹지 변경 경관녹지	• 삼성로 지하차도 확장(2→4차선)에 따른 완충녹지용지 감소 및 완충기능 저하에 따른 시설의 세분 변경
②	완충녹지	• 폐지	• 능곡재정비촉진사업의 효율적 토지이용을 위한 녹지조정에 따른 폐지
④	완충녹지	• 폐지	• 능곡재정비촉진사업의 효율적 토지이용을 위한 녹지조정에 따른 폐지
③	연결녹지	• 면적변경 - 면적 : 기정 2,627㎡ 변경 2,651㎡ 증) 24㎡	• 2012년 고양시 지적성과도 변경에 따른 구적오차 반영 (구역계 변경없음)
④	연결녹지	• 면적변경 - 면적 : 기정 1,788㎡ 변경 1,780㎡ 감) 8㎡	• 2012년 고양시 지적성과도 변경에 따른 구적오차 반영 (구역계 변경없음)
⑤	연결녹지	• 폐지	• 주민요구에 따른 4구역 해제에 따른 구역 내 시설 폐지
⑥	연결녹지	• 면적변경 - 면적 : 기정 2,601㎡ 변경 1,007㎡ 감) 1,594㎡	• 능곡재정비촉진사업의 효율적 토지이용을 위한 녹지조정에 따른 면적변경
⑦	연결녹지	• 면적변경 - 면적 : 기정 3,520㎡ 변경 2,463㎡ 감) 1,057㎡	• 능곡재정비촉진사업의 효율적 토지이용을 위한 녹지조정에 따른 면적변경
⑧	연결녹지	• 면적변경 - 면적 : 기정 2,338㎡ 변경 1,003㎡ 감) 1,335㎡	• 능곡재정비촉진사업의 효율적 토지이용을 위한 녹지조정에 따른 면적변경
⑨	연결녹지	• 면적변경 - 면적 : 기정 2,107㎡ 변경 854㎡ 감) 1,253㎡	• 능곡재정비촉진사업의 효율적 토지이용을 위한 녹지조정에 따른 면적변경

■ 공 원

▌공원 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
변경	㉕	토당 제2	근린 공원	토당동 3-39 일원	173,001 (902)	증)6	173,007 (908)	경고제570호 71-09-27	자연 녹지지역
변경	①	행복	근린 공원	토당동 292-5 일원	21,086	증)9	21,095	경고제2010-239호 10-07-29	자연 녹지지역
변경	②	행주	어린이 공원	토당동 653-9 일원	6,066	감)138	5,928	경고제2010-239호 10-07-29	자연 녹지지역
변경	⑯	토당5	어린이 공원	토당동 862-3	1,500	감)2	1,498	경고제313호 86-12-31	자연 녹지지역
변경	①	희망	소공원	토당동 849-5 일원	1,770	감)816	954	경고제2010-239호 10-07-29	자연 녹지지역
신설	③	공원	어린이 공원	토당동 878-7 일원	-	증)2,704	2,704	-	자연 녹지지역
변경	능1	공원	소공원	토당동 235-90 일원	769	감)268	501	고고제190호 13-06-21	자연 녹지지역

※ ( )는 능곡지구내 면적임

▌공원 결정(변경)사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
㉕	토당 제2	• 면적변경 - 면적 : 기정 (902㎡) 변경 (908㎡) 증) 6㎡	• 2012년 고양시 지적성과도 변경에 따른 구적오차 반영 (구역계 변경없음)
①	행복	• 면적변경 - 면적 : 기정 21,086㎡ 변경 21,095㎡ 증) 9㎡	• 2012년 고양시 지적성과도 변경에 따른 구적오차 반영 (구역계 변경없음)
②	행주	• 면적 및 시설세분변경 - 면적 : 기정 6,066㎡ 변경 5,928㎡ 감) 138㎡ - 세분 : 기정 근린공원 변경 어린이공원	• 능곡재정비촉진사업의 효율적 토지이용을 위한 계획 변경에 따른 면적변경
⑯	토당5	• 면적변경 - 면적 : 기정 1,500㎡ 변경 1,498㎡ 감) 2㎡	• 2012년 고양시 지적성과도 변경에 따른 구적오차 반영 (구역계 변경없음)
①	희망	• 면적 및 시설세분변경 - 면적 : 기정 1,770㎡ 변경 954㎡ 감) 816㎡ - 세분 : 기정 어린이공원 변경 소공원	• 능곡재정비촉진사업의 효율적 토지이용을 위한 계획 변경에 따른 면적변경
③	공원	• 신설 - 면적 : 2,704㎡	• 능곡재정비촉진사업의 효율적 토지이용을 위한 계획 변경에 따른 신설
능1	공원	• 면적 및 위치 변경 - 면적 : 기정 769㎡ 변경 500㎡ 감) 269㎡ - 위치 기정 : 토당동 296-4일원 변경 : 토당동 235-90일원	• 능곡재정비촉진사업에 의한 면적 및 위치 변경

■ 공공공지

▌공공공지 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
변경	②	공공공지	공공공지	토당동 82-1 일원	160	감)24	136	경고제2010-239호 10-07-29	-
변경	③	공공공지	공공공지	토당동 799-75 일원	36	감)5	31	경고제2010-239호 10-07-29	-
폐지	④	공공공지	공공공지	토당동 345-31 일원	121	감)121	-	경고제2010-239호 10-07-29	-

※ ( )는 등곡지구내 면적임

▌공공공지 결정(변경)사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
②	공공공지	• 면적변경 - 면적 : 기정 160㎡ 변경 136㎡ 감) 24㎡	• 2012년 고양시 지적성과도 변경에 따른 구적오차 반영 (구역계 변경없음)
③	공공공지	• 면적변경 - 면적 : 기정 36㎡ 변경 31㎡ 감) 5㎡	• 2012년 고양시 지적성과도 변경에 따른 구적오차 반영 (구역계 변경없음)
④	공공공지	• 폐지	• 주민요구에 따른 4구역 해제에 따른 구역 내 시설 폐지

(3) 공공·문화체육시설

■ 공공청사

▌공공청사 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
변경	⑮	공공청사	동 주민센터	토당동 335-4 일원	2,682	감)420	2,262	03.03.31	능곡 주민센터
변경	⑯	공공청사	동 주민센터	토당동 373-28 일원	4,665	감)8	4,657	경고제2010-239호 10-07-29	행주 문화센터
신설	①	공공청사	우체국	토당동 296-75 일원	-	증)400	400		능곡 우체국
변경	②	공공청사	치안센터	토당동 373-29 일원	736	감)9	727	경고제2010-239호 10-07-29	-

▌공공청사 결정(변경)사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
㉟	동 주민 센터	• 면적변경 - 면적 : 기정 2,682㎡ 변경 2,262㎡ 감) 420㎡	• 능곡재정비촉진사업 변경 의한 면적 변경
㊱	동 주민 센터	• 면적변경 - 면적 : 기정 4,665㎡ 변경 4,657㎡ 감) 8㎡	• 2012년 고양시 지적성과도 변경에 따른 구적오차 반영 (구역계 변경없음)
①	우체국	• 신설 - 면적 : 400㎡	• 능곡재정비촉진사업 변경 의한 신설
②	치안센터	• 면적변경 - 면적 : 기정 736㎡ 변경 727㎡ 감) 9㎡	• 2012년 고양시 지적성과도 변경에 따른 구적오차 반영 (구역계 변경없음)

■ 학교

▌학교 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
변경	㉛	학교	초등학교	토당동 301 일원	20,727	증)5	20,732	경고 제357호 88-12-31	능곡초교
변경	㊳	학교	중종합고교	토당동 394 일원	38,138 (3,182)	감)8	38,130 (3,174)	경고 제337호 75-10-14	능곡
변경	능1	학교	초등학교	토당동 849 일원	12,010	증)400	12,410	고고제190호 13-06-21	-

▌학교 결정(변경)사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
㉛	초등학교	• 면적변경 - 면적 : 기정 20,727㎡ 변경 20,732㎡ 증) 5㎡	• 2012년 고양시 지적성과도 변경에 따른 구적오차 반영 (구역계 변경없음)
㊳	중종합고교	• 면적변경 - 면적 : 기정 (3,182㎡) 변경 (3,174㎡) 감) 8㎡	• 2012년 고양시 지적성과도 변경에 따른 구적오차 반영 (구역계 변경없음)
능1	초등학교	• 면적변경 - 면적 : 기정 12,010㎡ 변경 12,410㎡ 감) 400㎡	• 관계기관 협의의견에 따른 학교용지 확장

■ 체육시설

▌체육시설 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
변경	①	체육시설	-	토당동 649-1 일원	5,427	증)23	5,450	경고제2010-239호 10-07-29	능곡 타운센터

▌체육시설 결정(변경)사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
①	체육시설	• 면적변경 - 면적 : 기정 5,427㎡ 변경 5,450㎡ 증) 23㎡	• 2012년 고양시 지적성과도 변경에 따른 구적오차 반영 (구역계 변경없음)

■ 사회복지시설

▌사회복지시설 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
변경	㊳	사회복지시설	-	토당동 335-4 일원	2,257	증)5	2,262	경고제2010-239호 10-07-29	중복지정 공공청사 ㉟
변경	㊴	사회복지시설	-	토당동 373-76 일원	4,665	감)8	4,657	경고제2010-239호 10-07-29	중복지정 공공청사 ㊱
변경	①	사회복지시설	-	토당동 90-1 일원	3,600	감)34	3,566	경고제2010-239호 10-07-29	공원내 중복결정

▌사회복지시설 결정(변경)사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
㊳	사회복지시설	• 면적변경 - 면적 : 기정 2,257㎡ 변경 2,262㎡ 증) 5㎡	• 2012년 고양시 지적성과도 변경에 따른 구적오차 반영 (구역계 변경없음)
㊴	사회복지시설	• 면적변경 - 면적 : 기정 4,665㎡ 변경 4,657㎡ 감) 8㎡	• 2012년 고양시 지적성과도 변경에 따른 구적오차 반영 (구역계 변경없음)
①	사회복지시설	• 면적변경 - 면적 : 기정 3,600㎡ 변경 3,566㎡ 감) 34㎡	• 2012년 고양시 지적성과도 변경에 따른 구적오차 반영 (구역계 변경없음)

19. 관계도면 및 기타 자세한 내용은 재정비촉진계획 변경 결정 도서 참조 (비치한 도서와 같음)

고양시 고시 제2015 - 158호

도로명주소 고시

도로명주소법 제18조제2항 및 같은법 시행령 제23조, 제24조제1항, 제25조에 의거 건물 등에 도로명주소 부여·폐지한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2015년 5월 29일

고 양 시 장

○ 도로명주소 : 경기도 고양시 덕양구 무민로 93 외 24건

종전주소	도로명주소	도로명 고시일	도로명주소 부여일
별 지 참 조			
폐지 도로명주소	폐지일자	폐지사유	
별 지 참 조			

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 고양시청 토지정보과(☎8075-3096~8)에 문의 또는 새주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 2015. 5. 29일 고시 후 도로명주소법 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제7조의3 및 제9조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 시행령 제7조제7항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

○ 참고사항

- 금번 폐지된 도로명주소는 주소로써 사용할 수 없으며, 건물 신축 등에 따라 새로이 도로명주소를 부여하였습니다.
- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 한다.

고양시 도로명주소 신규고시 조서

연 번	종 전 주 소	도 로 명 주 소	도로명주소고시일	도로명고시일	부 여 사 유	비 고
1	경기도 고양시 덕양구 대자동 909-8	경기도 고양시 덕양구 무민로 93	20150529	20090911	최영장군의 시호를 도로명에 적용	
2	경기도 고양시 덕양구 벽제동 23-5, 22-5	경기도 고양시 덕양구 호국로1907번길 72-12	20150529	20100126	호국로 시점에서 19070m에 위치한 도로	
3	경기도 고양시 덕양구 신평동 3-154, 3-255, 3-217, 3-158	경기도 고양시 덕양구 신평길 134	20150529	20000727	법정동 명칭을 도로명에 적용	
4	경기도 고양시 덕양구 신평동 3-164, 3-16	경기도 고양시 덕양구 신평길 136-2	20150529	20000727	법정동 명칭을 도로명에 적용	
5	경기도 고양시 덕양구 원흥동 633	경기도 고양시 덕양구 원흥3로 8	20150529	20120601	법정동 명칭을 도로명에 적용	
6	경기도 고양시 덕양구 토당동 868-2	경기도 고양시 덕양구 지도로13번길 21	20150529	20100126	지도로 시점에서 130m에 위치한 도로	
7	경기도 고양시 덕양구 향동동 239	경기도 고양시 덕양구 향뫼로 91	20150529	20100126	향골-뫼골간의 도로로 한 자씩을 활용하여 도로명 부여	자동차 디자인 박물관
8	경기도 고양시 일산동구 성석동 1197-5	경기도 고양시 일산동구 감내길 48-29	20150529	20100126	고유지명을 도로명에 적용	
9	경기도 고양시 일산동구 성석동 1227	경기도 고양시 일산동구 고봉로620번길 52-10	20150529	20100126	고봉로 시점에서 6200m에 위치한 도로	
10	경기도 고양시 일산동구 성석동 1227-201	경기도 고양시 일산동구 고봉로620번길 52-12	20150529	20100126	고봉로 시점에서 6200m에 위치한 도로	
11	경기도 고양시 일산동구 성석동 1227-37, 1227-204	경기도 고양시 일산동구 고봉로620번길 52-16	20150529	20100126	고봉로 시점에서 6200m에 위치한 도로	
12	경기도 고양시 일산동구 사리현동 605-1	경기도 고양시 일산동구 사리현로 147-3	20150529	20090911	법정동 명칭을 도로명에 적용	

13	경기도 고양시 일산동구 설문동 245-4	경기도 고양시 일산동구 장진천길108번길 37-11	20150529	20100126	장진천길 시점에서 1080m에 위치한 도로	
14	경기도 고양시 일산동구 지영동 366	경기도 고양시 일산동구 지영로 58-44	20150529	20090911	법정동 명칭을 도로명에 적용	
15	경기도 고양시 일산동구 지영동 367, 366	경기도 고양시 일산동구 지영로 58-48	20150529	20090911	법정동 명칭을 도로명에 적용	
16	경기도 고양시 일산서구 대화동 855-5	경기도 고양시 일산서구 대화로156번길 64	20150529	20100126	대화로 시점에서 1560m에 위치한 도로	
17	경기도 고양시 일산서구 구산동 938	경기도 고양시 일산서구 구산로54번길 38-84	20150529	20100126	구산로 시점에서 540m에 위치한 도로	

고양시 도로명주소 폐지고시 조서

연번	도로명주소	도로명주소폐지일	폐지 사유	멸실건물 고시일자	법정동	비고
1	경기도 고양시 덕양구 신평길 136-4	2015.5.29.	신축으로 인한 건물 멸실	2014.3.11.	신평동	
2	경기도 고양시 덕양구 신평길 134	2015.5.29.	신축으로 인한 건물 멸실	2011.7.29.	신평동	
3	경기도 고양시 덕양구 신평길 132	2015.5.29.	신축으로 인한 건물 멸실	2011.7.29.	신평동	
4	경기도 고양시 덕양구 지도로13번길 21	2015.5.29.	신축으로 인한 건물 멸실	2011.7.29.	토당동	
5	경기도 고양시 일산동구 감내길 48-29	2015.5.29.	신축으로 인한 건물 멸실	2011.7.29.	성석동	
6	경기도 고양시 일산서구 대화로156번길 64	2015.5.29.	신축으로 인한 건물 멸실	2011.7.29.	대화동	
7	경기도 고양시 일산동구 지영로 36-57	2015.5.29.	신축으로 인한 건물 멸실	2011.12.23.	지영동	
8	경기도 고양시 일산동구 고봉로620번길 52-8	2015.5.29.	신축으로 인한 건물 멸실	2011.7.29.	성석동	

공직자윤리법 제10조제1항에 의거, 공직유관단체 임원의 재산등록사항을 아래와 같이 공개합니다.

(기준일 : 2015. 3. 31.)

소속	경기도 고양시		직위	(전)사장		성명	성주현
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액(천원) 증가액 (실거래액)	변동액(천원) 감소액 (실거래액)	현재가액	변동사유
▶ 토지(소계)			3,254	0	0	3,254	
배우자	대지	경상북도 예천군 용문면 직리 301번지 426.00㎡	3,254	0	0	3,254	가액변동 없음
▶ 건물(소계)			150,000	0	0	150,000	
본인	아파트 전세(임차)권	경기도 고양시 일산서구 대화동 장성마을1단지 건물 84.96㎡	150,000	0	0	150,000	변동없음
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차·건설기계·선박 및 항공기(소계)			8,000	0	0	8,000	
본인	자동차	2005년식 카렌스 배기량(1,980cc)	4,000	-	-	4,000	가액변동 없음
장녀	자동차	2002년식 소나타 배기량(1,980cc)	4,000	-	-	4,000	가액변동 없음
▶ 예금(소계)			178,355	32,902	0	211,257	
본인		미래에셋생명보험 4,650, 신한은행 3,122, 삼성생명보험 27,852, 중소기업은행 10, 한화손해보험 1,030, 우리투자증권 11, 천안우리신협 13, 국민은행 60,006(32,902 증가), ING(네덜란드)생명보험 24,000, 교보생명보험 48,000	135,792	32,902	0	168,694	1월~3월분 급여 및 퇴직금
배우자		국민은행 126, 농협중앙회 23,098, 우체국 21, 외환은행 87, 우리은행 3,006	26,338	0	0	26,338	
장녀		국민은행 2,886, 삼성증권 25, 외환은행 324, 농협중앙회 48, ING(네덜란드)생명보험 9,214, 우리은행 3,194, 신한은행 30	15,721	0	0	15,721	
차녀		국민은행 3, 스탠다드차타드은행 475, 외환은행 6, 우리은행 20	504	0	0	504	
▶ 채무(소계)			28,056	0	0	28,056	
배우자	금융기관채무	에이치케이상호저축은행 1,805, 상호저축은행중앙회 10,963	12,768	0	0	12,768	
장녀	금융기관채무	롯데카드 1,532, ING(네덜란드)생명보험 5,470, 현대캐피탈 3,518	10,520	0	0	10,520	
차녀	금융기관채무	신한카드 4,768	4,768	0	0	4,768	
총 계			311,553	32,902	0	344,455	증 감 액 : 32,902천원

고양시 공고 제 2015 - 838 호

2015년 방범용 CCTV 설치에 따른 행정예고

2015년 고양시 방범용 CCTV를 설치함에 있어 설치목적 및 주요내용을 『개인정보보호법』 제25조, 동법시행령 제23조 및 『행정절차법』 제46조에 의거 지역주민 및 이해관계인들의 의견을 듣고자 행정예고를 실시하오니, 의견이 있으신 분은 공고기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2015. 5. 29.

고 양 시 장 

1. 행정예고 목적

2015년 방범용 CCTV 설치에 따른 지역주민 및 이해관계인 등의 의견 수렴

2. 관련근거

○ 행정절차법 제46조(행정예고)
○ 개인정보보호법 제25조(영상정보처리기기의 설치·운영 제한)
○ 개인정보보호법 시행령 제23조(영상정보처리기기 설치 시 의견 수렴)

3. 설치목적

고양시 방범안전망(CCTV)을 확장하여 범죄취약지역의 최소화와 시민의 안전을 지키고 범죄발생 시 사건수사의 자료 제공

4. 공고기간 : 2015. 5. 29. ~ 2015. 6. 18.(20일간)

5. CCTV 설치 장소 : 별첨(신설 53개소, 244대)

6. 촬영범위 및 시간 : 반경 100m, 24시간 연속촬영

7. 공고방법

○ 시보
○ 고양시청 홈페이지(http://www.goyang.go.kr)
○ 게시판

8. 의견제출

본 행정예고 사항에 의견이 있는 기관 및 단체 또는 개인은 행정예고 공고기간 내에 아래와 같이 의견서(서식)를 작성하여 2015년 6월 18일까지 고양시청 정보통신과 CCTV 통합관제센터팀으로 방문 또는 우편 및 팩스 등의 방법으로 제출하여 주시기 바랍니다.

○ 행정예고사항에 대한 의견서 서식(별첨)
○ 의견 제출 방법 : 방문, 우편 또는 팩스
※ 우편 : (우 412-701)
경기도 고양시 덕양구 고양시청로10 정보통신과 (CCTV 통합관제센터팀)
※ 팩스 : ☎ 031-8075-4910
(팩스전송 시 반드시 수신여부 확인전화 요망)
○ 문의 및 의견제출 안내
정보통신과 CCTV 통합관제센터팀 (☎ 031-8075-2579)
※ 제출기한 내 의견서 제출이 없을 때에는 의견이 없는 것으로 간주함.

고양시 공고 제 2015 - 838 호

행정예고에 대한 의견서

사 업 명	2015년 방범안전망(CCTV) 확장사업			
의 견 제출자	성 명 (개인/단체)		생년월일	
	주 소		전화번호	

설치예정위치	행정예고에 대한 의견 내용

2015년 방범용 CCTV 구축과 관련하여 위와 같이 의견을 제출합니다.

2015 년 월 일

제 출 자 (서명 또는 인)

고 양 시 장 귀하

방범용 CCTV 설치지역

연번	관리번호	사업구분	설치지역		카메라대수
			구주소	신주소	
		합 계	53개소		244대
		방범취약지역	30개소		135대
		어린이보호구역	10개소		47대
		도시공원	13개소		62대
1	고양-A-262	방범취약지역	덕양구 도내동 432-2		5대
2	고양-A-263	방범취약지역	덕양구 동산동 76-75	덕양구 고양대로1954번길 5	4대
3	고양-A-264	방범취약지역	덕양구 벽제동 562-3	덕양구 보광로 194	4대
4	고양-A-265	방범취약지역	덕양구 선유동 523-3		4대
5	고양-A-266	방범취약지역	덕양구 내유동 436-25	덕양구 통일로1154번길 16-3	5대
6	고양-A-267	방범취약지역	덕양구 내유동 781-1	덕양구 명봉산로6번길 23	4대
7	고양-A-268	방범취약지역	덕양구 덕은동 138-2	덕양구 대터2로 6	4대
8	고양-A-269	방범취약지역	덕양구 성사동 419-6	덕양구 호국로812번길 111	5대
9	고양-A-270	방범취약지역	덕양구 삼송동 143-28	덕양구 삼송로136번길 38	5대
10	고양-A-271	방범취약지역	덕양구 주교동 582-10	덕양구 원당로69번길 34	5대
11	고양-A-272	방범취약지역	덕양구 행신동 722-13	덕양구 무원로 36번길 25	4대
12	고양-A-273	방범취약지역	덕양구 행신동 1068	덕양구 서정마을로 46	5대
13	고양-A-274	방범취약지역	덕양구 토당동 833-8	덕양구 토당로 168번길 7-28	5대
14	고양-A-275	방범취약지역	덕양구 토당동 840-3	덕양구 지도로 105	5대
15	고양-A-276	방범취약지역	덕양구 덕은동 12	덕양구 중앙로 62번길 32	4대
16	고양-A-277	방범취약지역	덕양구 화정동 919-5	덕양구 은빛로17번길 21-22	4대
17	고양-A-278	방범취약지역	덕양구 화정동 864	덕양구 화중로 197	5대
18	일산-A-294	방범취약지역	일산동구 정발산동 1244	일산동구 일산로428번길 58	4대
19	일산-A-295	방범취약지역	일산동구 정발산동 1127-9	일산동구 산두로229번길 36-14	5대
20	일산-A-296	방범취약지역	일산동구 풍동 589-10	일산동구 애니골길 47	5대
21	일산-A-297	방범취약지역	일산동구 풍동 1122	일산동구 애니골길 5	4대
22	일산-A-298	방범취약지역	일산동구 백석동 1450	일산동구 강촌로 26번길 16-1	5대
23	일산-A-299	방범취약지역	일산동구 백석동 1435-6	일산동구 호수로430번길 41-8	4대
24	일산-A-300	방범취약지역	일산서구 일산동 637-59		5대
25	일산-A-301	방범취약지역	일산서구 일산동 587-23	일산서구 일중로79번길 12-2	5대

방범용 CCTV 설치지역

연번	관리번호	사업구분	설치지역		카메라대수
			구주소	신주소	
26	일산-A-302	방범취약지역	일산서구 대화동 2123-4	일산서구 대산로212번길 29	4대
27	일산-A-303	방범취약지역	일산서구 대화동 1975-11	일산서구 대화로 54	4대
28	일산-A-304	방범취약지역	일산서구 덕이동 855-8	일산서구 덕이로 173	5대
29	일산-A-305	방범취약지역	일산서구 구산동 1867	일산서구 이산포길 364-7	4대
30	일산-A-306	방범취약지역	일산동구 식사동 184-3		4대
31	고양-A-279	어린이보호구역	덕양구 고양동 8-4	덕양구 혜음로 85	5대
32	고양-A-280	어린이보호구역	덕양구 행신동 747	덕양구 용현로 47	4대
33	고양-A-281	어린이보호구역	덕양구 행신동 963	덕양구 중앙로468번길 85	5대
34	고양-A-282	어린이보호구역	덕양구 화정동 959	덕양구 은빛로 78	4대
35	일산-A-307	어린이보호구역	일산동구 풍동 1284	일산동구 숲속마을로 51	5대
36	일산-A-308	어린이보호구역	일산동구 마두동 808	일산동구 일산로 341	5대
37	일산-A-309	어린이보호구역	일산서구 일산동 632	일산서구 고양대로 686-2	5대
38	일산-A-310	어린이보호구역	일산서구 탄현동 41-1	일산서구 탄현로 42	5대
39	일산-A-311	어린이보호구역	일산서구 주엽동 116	일산서구 주엽로 118	5대
40	일산-A-312	어린이보호구역	일산서구 가좌동 1099	일산서구 가좌2로 31	4대
41	고양-A-283	도시공원	덕양구 도내동 417-2		5대
42	고양-A-284	도시공원	덕양구 도내동 48-1		5대
43	고양-A-285	도시공원	덕양구 도내동 948-127		5대
44	고양-A-286	도시공원	덕양구 도내동 58-1		5대
45	고양-A-287	도시공원	덕양구 성사동 551	덕양구 호국로876	5대
46	고양-A-288	도시공원	덕양구 행신동 772		4대
47	일산-A-313	도시공원	일산동구 장항동 906	일산동구 호수로 595	5대
48	일산-A-314	도시공원	일산동구 장항동 906	일산동구 호수로 595	5대
49	일산-A-315	도시공원	일산동구 장항동 906	일산동구 호수로 595	5대
50	일산-A-316	도시공원	일산동구 장항동 906	일산동구 호수로 595	5대
51	일산-A-317	도시공원	일산서구 탄현동 1611		5대
52	일산-A-318	도시공원	일산서구 대화동 2316	일산서구 대수길 31-5	4대
53	일산-A-319	도시공원	일산서구 대화동 2337	일산서구 대화로 355	4대

고양시 공고 제2015 - 840호

고양동 제2일단의 주택지 조성사업 지구 도시관리계획 (토지이용계획 및 지구단위계획) 결정(안) 공람 공고

1. 도시지역을 체계적·계획적으로 관리하고자 수립 중인 “고양동 제2일단의 주택지 조성사업 지구 도시관리계획(토지이용계획 및 지구단위계획) 결정(안)”에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조 규정에 의거 주민의견을 청취하고자 다음과 같이 공고하고 관련도서를 공람합니다.

2. 본 도시관리계획 (토지이용계획 및 지구단위계획) 결정(안)에 대하여 의견이 있을 경우 공람기간 내에 아래 공람장소에 의견을 제출할 수 있음을 알려드립니다.

2015년 5월 29일

고 양 시 장

1) 고양동 제2일단의 주택지 조성사업 지구 도시관리계획 (토지이용계획 및 지구단위계획) 결정(안)

가. 토지이용계획 변경 결정(안) : 공람장소 비치

나. 지구단위계획 변경 결정(안) : 공람장소 비치

2) 공람 및 의견제출 기간 : 신문게재일로부터 14일간

3) 공람장소 및 의견제출처 : 고양시청 도시정비과(031-8075-3163)

4) 관련도서 : 게재생략(공람장소에 비치)

5) 기타사항 : 도시관리계획(토지이용계획 및 지구단위계획) 결정(안)에 대하여 의견이 있는 분은 공람기간 내에 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.