

4-2-4	구도심내 도시재생 뉴딜사업 추진				
소관부서	도시재생과	과장 김진원	담당 정금영	배상호 김진원 정금영 안하림	연락처 031-8075-3170 031-8075-3171 031-8075-3191 031-8075-3199

□ 추진실적 및 향후 추진계획

구 분	추진실적 및 추진계획	비 고
그동안 추진실적 (당해 분기 이전 실적)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2017.12. 화전·원당 국토부 뉴딜 공모사업 선정 <ul style="list-style-type: none"> - 2018. 4. 도시재생지원센터 개소 - 2018. 7. 현장지원센터 개소(화전·원당) - 2018.12. 주민협의체 구성 - 2018.12. 화전 드론센터 건립부지 매입 및 GB해제 중 - 원당어울림플랫폼 부동산(토지+건물) 매입 - 원당마을커뮤니티센터 부동산(토지+건물) 매입 ○ 2018. 8. 삼송 일산 국토부 뉴딜 공모사업 선정 <ul style="list-style-type: none"> - 2018.10. 공청회 개최(삼송·일산) 	
2/4분기 추진실적 (당해 분기 실적)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2019. 4. 능곡 국토부 뉴딜 공모사업 선정 ○ 원당지역 도시재생활성화계획 변경 승인신청 <ul style="list-style-type: none"> - 주민설명회, 설문조사, 주민공청회, 의회의견 청취, 도시계획위원회 심의 등 절차수행 ○ 삼송일산능곡 뉴딜사업 실현가능성 및 타당성 평가 <ul style="list-style-type: none"> - 2019. 5. 삼송 현장지원센터 개소 ○ 화전지역 도시재생 뉴딜사업 <ul style="list-style-type: none"> - 드론센터 건립사업 개발제한구역 행위허가제한 고시 - 스마트시티 조성사업 드론안심형 스마트시티 공동연구 리빙랩(주민참여) kick off - 벌말마을회관, 화전복지회관 개선공사 실시설계 착수 - 주민공모사업, 마을커뮤니티 공간조성, 자율주택정비사업 컨설팅 	
3/4분기 추진계획 (향후 추진 계획)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 화전지역 도시재생 뉴딜사업 <ul style="list-style-type: none"> - 드론센터 건립사업 제안공모 및 선정 <ul style="list-style-type: none"> · 경기도 도시계획위원회 심의(개발제한구역 해제) - 벌말마을회관, 화전복지회관 개선공사 실시설계 완료 - 지하보도 개선공사 실시설계완료, 착공준비 - 벌말가는길 및 특화거리사업 디자인실시설계 완료 (7.26), 실시설계 착수 ○ 원당지역 도시재생활성화계획 변경 승인신청 <ul style="list-style-type: none"> - (국토부)실현가능성 및 타당성 평가 - (국토부)도시재생특별위원회 심의 ○ 삼송지역 도시재생대학 추진 ○ 일산지역 현장지원센터 개소 및 주민협의체 구성 ○ 능곡지역 도시재생활성화계획 고시 <ul style="list-style-type: none"> - 2019. 9. 능곡 현장지원센터 개소 	

□ 시민참여 실적

기간: 2018. 7.~ 2019. 6. (단위 : 회)

공약 관련 회의	설명회, 민생탐방	전문가 자문	언론/방송 보도	기 타
	주민설명회 6회, 공청회 4회	2회	6회	

□ 연도별 예산액

(단위 : 백만원)

공약사업명	구분	계	기투자	'18.9.	'19	'20	'21	'22.6.	입기후
		77,599	919	11,379	25,416	19,688	12,404	7,793	
도시재생 뉴딜사업 원당지역	국비	5,000		2,250	2,000	750			
	도비	1,000		450	400	150			
	시비	2,650	310	1,050	940	350			
	기타	0							
도시재생 뉴딜사업 화전지역	국비	13,000		4,578	3,106	4,136	1,180		
	도비	2,600		915	621	827	237		
	시비	6,679	609	2,136	1,449	1,930	555		
	기타	0							
도시재생 뉴딜사업 일산지역	국비	10,000			3000	3,000	3,000	1000	
	도비	2,000			600	600	600	200	
	시비	4,670			1,400	1,400	1,400	470	
	기타	0							
도시재생 뉴딜사업 삼송지역	국비	9,000			2,700	1,467	2,023	2,810	
	도비	1,800			540	327	227	706	
	시비	4,200			1,260	1,151	1,182	607	
	기타								
도시재생 뉴딜사업 능곡지역	국비	9,000			4,440	2,160	1,200	1,200	
	도비	1,800			888	432	240	240	
	시비	4,200			2,072	1,008	560	560	
	기타								

□ 문제점 및 개선대책

○ 문제점

- 도시재생 뉴딜사업은 원도심 쇠퇴지역을 물리적·사회적·경제적·문화적으로 개선하는 범부처 사업으로 다양한 부서 및 기관과의 협업이 사업 성패를 결정
- 도시재생 뉴딜사업은 기한이 정해져있는 한시적 사업으로 선정된 지역의 세부 사업(지역 당 15개 내외 총 70여개)을 동시에 추진하고 마무리하여야 함

○ 개선대책

- 부처연계사업, 조례개정, 시설물 인계 등 부서 간 적극적 협조 필요
- 고양지식정보사업진흥원의 사회적기업 참여방안 마련
- 고양도시관리공사와 주거재생분야 협업(시설공사 및 공공임대주택사업 등)
- 기한 내 사업을 추진하고 마무리할 수 있도록 뉴딜사업 담당자 총원 필요