

2-2-5	<b>공동주택 감사제도 및 관리정보 제공시스템 지원</b>				
소관부서	주택과	과장	김재용 이종억백진규	연락처	3110 3117, 3166

□ 추진실적 및 향후 추진계획

구 분	추진실적 및 추진계획	비 고
그동안 추진실적 (당해 분기 이전 실적)	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ '19년 1/4분기공동주택관리 감사 결과                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 공동주택관리 감사 1회 실시</li> <li>- 과태료 4건, 시정명령 5건, 행정지도 3건</li> </ul> </li> <li>○ 공동주택 공사·용역정보 공개                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 공사용역정보 82건 공개</li> </ul> </li> <li>○ 공사·용역 관리정보제공을 위한 경기도관리규약 준칙 개정 건의</li> </ul>	
2/4분기 추진실적 (당해 분기 실적)	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ '19년 2/4분기공동주택관리 감사 결과                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 공동주택관리 감사 2회 실시</li> <li>- 과태료 8건, 시정명령 5건, 행정지도 10건</li> </ul> </li> <li>○ 감사사례집 제작·배포</li> <li>○ 공동주택 공사·용역정보 공개                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 공사용역정보 140건 공개</li> </ul> </li> </ul>	
3/4분기 추진계획 (향후 추진 계획)	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ '19년 3/4분기공동주택관리 감사 추진</li> <li>○ 공동주택 공사·용역정보 공개의 지속적 추진</li> </ul>	

## □ 시민참여 실적

(단위 : 회)

공약 관련 회의	설명회, 민생탐방	전문가 자문	언론/방송 보도	기 타

ex) 사업설명회 개최, 전문가 및 단체 자문회의 개최

## □ 연도별 집행액

(단위 : 백만원)

공약사업명	구분	계	기투자	'18.7.	'19	'20	'21	'22.6.	임기후
	계	18		17	8				
공동주택 감사 제도 및 관리정보 제공시스템 지원	국비								
	도비								
	시비	18		17	8				
	기타								

## □ 문제점 및 개선대책

### ○ 문제점

- 공동주택 관리비리는 입주민의 무관심과 불합리한 관행, 금전적 이해관계에서 발생한 경우가 많으며, 법령에 의한 처벌위주의 감사제도에서는 근본적인 문제점을 해소하는데 어려움이 있음

### ○ 개선대책

- 사후 징벌적 처분위주의 감사에서 입주민과 적극적 협업을 통한 제도 개선사항 발굴 및 예방적 관리감사로 전환