

구도심내 도시재생 뉴딜사업 추진

사업구분	임기 내	계속	총사업비	62,599백만원
------	------	----	------	-----------

□ 사업개요

- 기존 전면철거 방식의 문제점을 극복하기 위한 대안으로써, 정부 국정 과제로 도시재생 뉴딜사업 추진(지역이 주도하고 정부가 지원하는 사업)
- 5년간 50조 투입, 매년 100곳 선정
- 사업유형

(매칭비율 : 국 60, 도 12, 시 28)

구분	우리동네살리기	주거지지원형	일반근린형	중심시가지형	경제기반형
선정주체	광역지자체			중앙(국토부)	
	중앙(공공기관 제안형)				
특징	소규모 주거	주거	주거+근린	상업	산업
면적규모(㎡)	5만 이하	5~10만	10~15만	20만	50만
국비보조액 (경기도 선정)	50억원	100억원 (90억원)	100억원 (90억원)	150억원	250억원

□ 목 표

- 도시재생 뉴딜사업 4개소 선정지역의 성공적인 사업 추진
- 지역 맞춤형 고양시 자체 도시재생사업 추진
 - 뉴딜 공모사업에 선정되지 못한 지역에 대하여 고양시 자체 도시재생 사업 추진

□ 추진계획

- 선정지역 사업시행
 - 연차별 국도비 교부에 따른 시비 예산 확보 및 사업 정상추진
 - 현장지원센터 설치·운영을 통한 주민주도형 도시재생 사업 추진
- 미선정지역 사업준비
 - 고양시도시재생지원센터('18.5.설치) 주민역량강화 및 인적네트워크 구성
 - 도시재생전략계획 수립용역을 통한 활성화지역 도출(8지역)
 - 활성화지역을 대상으로 순차적 활성화계획 수립용역 추진

□ 쟁점 및 대책

○ 쟁점

- 정부의 국정과제로 추진 중인 도시재생 뉴딜사업은 원도심 쇠퇴지역을 물리적·사회적·경제적·문화적(환경적)으로 개선하는 범부처사업으로 우리시 다양한 부서와의 협업체계 구축이 사업의 성패를 결정

○ 대책

- 새 정부 국정과제에 적극적·선제적 대응을 위한 도시재생추진단의 협업체계 구축강화 방안으로 도시재생 추진단 평가 및 실적 공유 확대 개편 운영

□ 타 기관 협조사항

○ 도시재생사업 추진단(46과 96팀)

- 부처 연계사업 추진, 조례 개정, 시설물 인계 등 적극적인 협조 필요

○ 고양지식정보산업진흥원

- 사회적기업 참여방안 마련 등

○ 고양도시관리공사

- 주거재생 분야 업무 협업(시설공사 및 공공임대주택사업 등)