

공동주택 감사제도 및 관리정보 제공시스템 지원

사업구분	임기 내	신규	총사업비	109백만원
------	------	----	------	--------

□ 사업개요

- 공동주택 관리분야에 전문성 확보한 자문위원을 편성하여 비리를 근절하고 불합리한 제도개선으로 공동주택 관리분야의 합리화
- 공동주택 내 공사용역 등을 수행하는 사업자와 체결한 계약서를 ‘고양시 공동주택 정보마당’에 공개하여 공동주택관리의 투명성 확보

□ 목 표

- 전문성이 강화된 공동주택관리자문단의 공동주택감사 실시로 비리근절
- 공동주택 단지에서 체결한 공사용역 계약서를 ‘고양시 공동주택 정보마당’에 공개

□ 추진계획

- 2018. 12. : 계약서 공개를 위한 ‘고양시 공동주택 정보마당’ 홈페이지 개선
- 2019. 1. ~ : 전문자문단 감사실시, 공사용역 계약서 공개실시

□ 사업기간 : 2018년 7. ~ 2022년 6. (계속)

□ 연도별 추진계획

단위사업	‘18.12	‘19	‘20	‘21	‘22.6	임기후
공동주택관리 감사	자문단 확대편성완료	자문단 전문성 강화·운영	자문단 전문성 강화·운영	자문단 전문성 강화·운영	자문단 전문성 강화·운영	
공동주택 관리정보 제공시스템 지원	홈페이지 개선	계약서 등록·공개	계약서 등록·공개	계약서 등록·공개	계약서 등록·공개	

□ 연도별 사업비

(단위 : 백만원)

단위사업	구분	계	기투자	‘18.7	‘19	‘20	‘21	‘22.6월	임기후
공동주택 관리 감사	국도비	109		20	20	23	23	23	
	시비	69		12	12	15	15	15	
	기타								
공동주택 관리정보 제공시스템 지원	국도비								
	시비	40		8	8	8	8	8	
	기타								

□ 쟁점 및 대책

○ 쟁점

- 공동주택 관리비리는 입주민의 무관심과 불합리한 관행, 금전적 이해관계에서 발생한 경우가 많으며, 법령에 의한 처벌위주의 감사제도에서는 근본적인 문제점을 해소하는데 어려움이 있음
- 현행 법령 상 공사·용역 계약서를 단지별 홈페이지에 공개토록하여 '고양시 공동주택 정보마당'에 공개를 강제할 근거가 없음

※ 서울시는 관리규약준칙 상 '서울시 공동주택 통합정보마당'에 공개토록 근거 마련

○ 대책

- 전문성이 높은 분야별 민간전문가로 “공동주택관리 자문단”을 확대·구성하였으며, 사후 징벌적 처분위주의 감사에서 입주민과 적극적 협업을 통한 제도개선사항 발굴 및 예방적 관리감사로 전환
- 계약서 등 정보공개 근거마련을 위한 '경기도 관리규약준칙' 개정 요청하고, 개정전에는 계약서를 공개토록 각단지별 행정지도