

**대곡역세권 개발사업**

사업구분	임기 후	신규	총사업비	1,885,805백만원
------	------	----	------	--------------

**□ 사업개요**

- 위 치 : 덕양구 대장동(대곡역) 일원
- 면 적 : 약 179만㎡
- 사 업 비 : 약 1조 9천억원
- 도입시설 : 복합환승센터, 첨단지식산업 (IT, BT, ET, ST), 주거·상업·업무시설 등

**□ 목 표**

- 남북교류 협력과 유라시아 진출의 전초기지로 육성
- 역세권 개발을 통한 지역균형발전 도모 및 교통허브 중심 구축
- 복합환승센터 시범사업과 연계한 효율적인 환승체계 구축
- 대륙횡단철도 국제역(고양역) 유치

**□ 추진방향**

- 남북 관계 개선에 따른 남북교류의 중요관문으로써 국가경쟁력 강화 및 지역 활성화를 통한 지역균형발전 도모
- 대곡~소사선 착공, GTX-A노선 2018년 착공에 대비한 수도권 서북부 최고의 교통요충지로의 연계개발 및 도시 자족시설 도입
- 복합환승센터 시범사업과 연계한 체계적이고 효율적인 환승체계 구축으로 광역교통망 확충 및 환승이용객 편의 제공
- 국제철도터미널(출입국 관리시설, 검역시설, 면세점, 편의시설), KTX 행신역 및 공항철도, 교외선, 경원선 대곡역과 연계

**□ 사업추진 계획 (사업기간 : 2010년 12. ~ '2024년 12.)**

- 2018. 12. : 예비타당성조사 용역 완료 (한국개발연구원)
- 2018. 12. : 사업타당성검토 용역 완료 (지방공기업평가원)

- 2019. 5. : 개발계획 수립 및 관리계획(GB해제) 변경 용역 착수
- 2020. 7. : 도시관리계획(GB해제) 변경
- 2020. 12. : 도시개발구역 지정
- 2021. 7. : 실시계획 인가
- 2021. 12. : 공사 착공
- 2024. 12. : 공사 준공

**□ 연도별 추진계획**

단위사업	'18	'19	'20	'21	'22.6월	임기후
대곡역세권개발사업	타당성검토	GB해제	구역지정	공사착공	공사진행	공사준공

**□ 연도별 사업비**

(단위 : 백만원)

단위사업	구분	계	기투자	'18.6	'19	'20	'21	'22.6월	임기후
	계	1,885,805	405	0	3,000	132,700	398,750	398,750	952,200
대곡역세권 개발사업	국비	0							
	도비	0							
	시비	0							
	기타	1,885,805	405	0	3,000	132,700	398,750	398,750	952,200

**□ 타 기관 협조사항**

- 국토교통부 녹색도시과
  - 개발제한구역 해제 결정부서로 적극적인 협조 필요
- 농림축산식품부 농지과
  - 환경평가 1·2등급(농업적성도)에 대한 협의 결정부서로 적극적인 협조 필요
- 경기도 광역도시철도과
  - 복합환승센터 사업 추진부서로서 역세권 개발사업과 연계 협조 필요

<b>총괄부서</b>	도시계획과장 : 위관현 ☎ 8075-3070 도시계획팀장 : 이재천 ☎ 3071 담당자 : 표대영 ☎ 3073
<b>협조부서</b>	철도교통과장 : 황주연 ☎ 8075-2910 철도계획팀장 : 김준호 ☎ 2930 담당자 : 김성현 ☎ 2931