고양 지축지구 공공주택지구

지구단위계획의 결정(변경)에 관한 사항

2020. 12

목 차

Ⅰ. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경)조서
1. 지구단위계획구역에 대한 도시관리계획결정(변경) 조서 ····· 1
2. 지구단위계획구역에 대한 도시관리계획결정(변경)도 ····· 1

Ⅱ. 토지이용 및 시설에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서
1. 용도지역·지구의 세분 및 용도지역·지구간의변경에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서·· 3
2. 용도지역·지구의 세분 및 용도지역·지구간의변경에 관한 도시관리계획 결정(변경)도····· 3
3. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 ····· 4
4. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)도 ····· 15

Ⅲ. 획지 및 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서
1. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 ····· 17
2. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·건축선·형태·색채에 관한
도시관리계획 결정(변경)조서 ····· 35
3. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 ····· 61
4. 획지 및 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정(변경)도 ····· 65

Ⅳ. 지구단위계획 시행지침

Ⅰ. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경)조서

1. 지구단위계획구역에 대한 도시관리계획결정(변경) 조서
2. 지구단위계획구역에 대한 도시관리계획결정(변경)도

Ⅰ. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경)조서

1. 지구단위계획구역에 대한 도시관리계획결정(변경)조서(변경없음)

구분	도면표시 번호	구역명	위 치	면 적 (㎡)	비고
기정	1	고양지축 공공주택지구 지구단위계획구역	고양시 덕양구 지축동 일원	1,182,937	

2. 지구단위계획구역에 대한 도시관리계획결정(변경)도(변경없음)

- 관련도면(생략)

Ⅱ. 토지이용 및 시설에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

1. 용도지역·지구의 세분 및 세분된 용도지역·지구간의 변경에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서
2. 용도지역·지구의 세분 및 세분된 용도지역·지구간의 변경에 관한 도시관리계획 결정(변경)도
3. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서
4. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)도

Ⅱ. 토지이용 및 시설에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

1. 용도지역·지구의 세분 및 세분된 용도지역·지구간의 변경에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경)

가. 용도지역(변경)

1) 용도지역 결정(변경)조서

구 분		면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
총 계		1,182,937		1,182,937	100.0	
주거지역	소계	839,338	-	839,338	71.0	
	일 반 주 거 지 역	775,694	-	775,694	65.6	
	제1종일반주거지역	136,446	-	136,446	11.6	
	제2종일반주거지역	71,048	증) 1,527	72,575	6.1	
	제3종일반주거지역	568,200	감) 1,527	566,673	47.9	
	준주거지역	63,644	-	63,644	5.4	
상업지역	소 계	96,887	-	96,887	8.2	
	일 반 상 업 지 역	96,887	-	96,887	8.2	
녹지지역	소 계	246,712	-	246,712	20.8	
	자 연 녹 지 지 역	246,712	-	246,712	20.8	

2) 용도지역결정(변경)사유

도면표시번호	위치	용도지역	면 적(㎡)		1)용적률 (%)	결정(변경사유)
			기정	변경		
-	고양시 덕양구 지축동 일원	제1종일반주거지역	136,446	136,446	270이하	- 변경 없음
		제2종일반주거지역	71,048	72,575	270이하	- 토지이용계획 변경에 따른 용도지역 변경
		제3종일반주거지역	568,200	566,673	250이하	- 토지이용계획 변경에 따른 용도지역 변경
		준주거지역	63,644	63,644	380이하	- 변경 없음
		일반상업지역	96,887	96,887	900이하	- 변경 없음
		자연녹지지역	246,712	246,712	100이하	- 변경 없음

주1) 용도지역별 건축물의 세부용적률은 지구단위계획지침 중 “건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·건축선·형태·색채에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서”상 건축물의 용도에 규정된 용적률을 따름

2. 용도지역·지구의 세분 및 세분된 용도지역·지구간의 변경에 관한 도시관리계획 결정(변경)도

- 관련도면 생략 (도시관리계획결정 도면 중 용도지역·지구 결정도로 갈음함.)

3. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경)

가. 교통시설(변경)

1) 도로(변경)

가) 도로총괄표

구 분	등급	류별	폭 원(m)		노선수		연장(m)		면 적(㎡)		비고
			기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
합 계			-	-	105	105	16,755	16,755	250,220 [252,013]	250,224 [252,021]	가각 및 가감속 차로 포함 및 [ ]는 철도시설 중복결정 포함면적임
일반 도로	소계		-	-	88	88	16,349	16,349	247,487 [249,280]	247,491 [249,288]	
	광로	계	-	-	1	1	792	792	32,083	32,083	
		3	40～43	40～43	1	1	792	792	32,083	32,083	
	대로	계	-	-	4	4	2,622	2,622	74,844 [75,388]	74,852 [75,400]	
		1	35	35	1	1	395	395	13,453 [13,997]	13,461 [14,009]	
		3	25~31	25~31	3	3	2,227	2,227	61,391	61,391	
	중로	계	-	-	25	25	5,468	5,468	85,139 [86,388]	85,131 [86,380]	
		1	20～28	20～28	3	3	1,534	1,534	34,474	34,474	
		2	15~18.5	15~18.5	8	8	1,403	1,403	21,823 [22,533]	21,815 [22,525]	
		3	12~14.5	12~14.5	14	14	2,531	2,531	28,842 [29,381]	28,842 [29,381]	
	소로	계	-	-	58	58	7,467	7,467	55,421	55,425	
		1	10～11	10～11	6	6	380	380	3,748	3,748	
		2	4~8	4~8	39	39	5,057	5,057	39,782	39,782	
		3	4~8	4~8	13	13	2,030	2,030	11,891	11,895	
보행자 전용 도로	소계		-	-	17	17	406	406	2,733	2,733	
	소로	계	-	-	17	17	406	406	2,733	2,733	
		2	8	8	8	8	244	244	1,961	1,961	
		3	2~6	2~6	9	9	162	162	772	772	

나) 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
합계	기정	105개 노선				16,755						
	변경	105개 노선				16,755						
소계		1개노선				792						
기정	광로	3	1	40~43	주간선 도로	792	서측지구계	대로3-1	일반도로		국토교통부고시 제2011-464호 (2011.08.22)	
합계	기정	1개 노선				395						
	변경	1개 노선				395						
기정	대로	1	1	35	주간선 도로	395	남측지구계	대로3-1	일반도로		국토교통부고시 제2011-464호 (2011.08.22)	
변경	대로	1	1	35	주간선 도로	395	남측지구계	대로3-1	일반도로		국토교통부고시 제2011-464호 (2011.08.22)	선형변경
소계		3개 노선				2,227						
기정	대로	3	1	25~31	주간선 도로	904	대로1-1	북측지구계	일반도로		국토교통부고시 제2011-464호 (2011.08.22)	
기정	대로	3	2	25~31	보조간선 도로	1,178	대로3-1	동측지구계	일반도로		국토교통부고시 제2011-464호 (2011.08.22)	지구내
기정	대로	3	3	29.5	보조간선 도로	145	광로3-1	중로2-1	일반도로		국토교통부고시 제2014-831호 (2014.12.22)	
소계	기정	3개 노선				1,534						
기정	중로	1	1	20~26	집산도로	863	대로3-1	광로3-1	일반도로		국토교통부고시 제2011-464호 (2011.08.22)	
기정	중로	1	2	20~26	집산도로	467	대로3-2	대로3-1	일반도로		국토교통부고시 제2011-464호 (2011.08.22)	
기정	중로	1	3	20~28	집산도로	204	남측지구계	대로3-2	일반도로		국토교통부고시 제2011-464호 (2011.08.22)	
소계	기정	8개 노선				1,403						
	변경	8개 노선				1,403						
기정	중로	2	1	15~18	집산도로	227	대로3-3	중로3-3	일반도로		국토교통부고시 제2011-464호 (2011.08.22)	
기정	중로	2	2	15	집산도로	281	대로3-3	대로3-3	일반도로		국토교통부고시 제2011-464호 (2011.08.22)	
기정	중로	2	3	15	집산도로	228	대로3-3	중로2-4	일반도로		국토교통부고시 제2011-464호 (2011.08.22)	
기정	중로	2	4	18.5	집산도로	205	대로1-1	대로3-3	일반도로		국토교통부고시 제2011-464호 (2011.08.22)	
변경	중로	2	4	18.5	집산도로	205	대로1-1	대로3-3	일반도로		국토교통부고시 제2011-464호 (2011.08.22)	가각부 변경
기정	중로	2	5	15	집산도로	78	대로3-2	중로2-7	일반도로		국토교통부고시 제2011-464호 (2011.08.22)	
기정	중로	2	6	15	집산도로	26	남측지구계	대로3-2	일반도로		국토교통부고시 제2011-464호 (2011.08.22)	
기정	중로	2	7	15	집산도로	216	중로2-8	중로2-8	일반도로		국토교통부고시 제2014-831호 (2014.12.22)	
기정	중로	2	8	15	집산도로	142	대로1-1	중로3-4	일반도로		국토교통부고시 제2014-831호 (2014.12.22)	

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
소계	기정	14개 노선				2,531						
기정	중로	3	1	6~12	집산도로	155	중로1-1	소로3-1	일반도로		국토교통부고시 제2011-464호 (2011.08.22)	
기정	중로	3	2	12	집산도로	186	중로3-3	소로2-22	일반도로		국토교통부고시 제2011-464호 (2011.08.22)	
기정	중로	3	3	12	집산도로	207	대로1-1	소로2-19	일반도로		국토교통부고시 제2011-464호 (2011.08.22)	
기정	중로	3	4	12	집산도로	353	중로3-5	중로3-5	일반도로		국토교통부고시 제2011-464호 (2011.08.22)	
기정	중로	3	5	12	집산도로	461	중로1-3	대로1-1	일반도로		국토교통부고시 제2011-464호 (2011.08.22)	
기정	중로	3	6	12	집산도로	86	유치원2	중로1-1	일반도로		국토교통부고시 제2014-831호 (2014.12.22)	
기정	중로	3	7	12	집산도로	52	중로2-4	소로2-22	일반도로		국토교통부고시 제2014-831호 (2014.12.22)	
기정	중로	3	8	12	집산도로	132	소로3-17	중로1-1	일반도로		국토교통부고시 제2017-609호 (2017.9.14)	
기정	중로	3	9	12	집산도로	29	중로1-2	소로2-9	일반도로		국토교통부고시 제2014-831호 (2014.12.22)	
기정	중로	3	10	12	집산도로	440	대로3-2	중로1-3	일반도로		국토교통부고시 제2011-464호 (2011.08.22)	
기정	중로	3	11	12	집산도로	120	대로3-2	소로2-38	일반도로		국토교통부고시 제2011-464호 (2011.08.22)	
기정	중로	3	12	12	집산도로	184	대로3-2	소로2-47	일반도로		국토교통부고시 제2019-507호 (2019.09.20)	
기정	중로	3	13	12~14.5	집산도로	93	대로3-1	소로3-5	일반도로		국토교통부고시 제2014-831호 (2014.12.22)	
기정	중로	3	14	12	집산도로	33	소로2-43	중로1-1	일반도로		국토교통부고시 제2017-609호 (2017.9.14)	
소계	기정	6개 노선				380						
기정	소로	1	1	11	집산도로	29	대로1-1	중로3-2	일반도로		국토교통부고시 제2014-831호 (2014.12.22)	
기정	소로	1	2	11	집산도로	31	대로1-1	중로3-4	일반도로		국토교통부고시 제2014-831호 (2014.12.22)	
기정	소로	1	3	11	집산도로	30	중로1-3	소로2-13	일반도로		국토교통부고시 제2014-831호 (2014.12.22)	
기정	소로	1	4	10	집산도로	116	소로2-6	중로3-11	일반도로		국토교통부고시 제2014-831호 (2014.12.22)	
기정	소로	1	5	10	집산도로	125	대로3-2	북측지구계	일반도로		국토교통부고시 제2014-831호 (2014.12.22)	
기정	소로	1	6	10	집산도로	49	중로3-12	소로2-6	일반도로		국토교통부고시 제2019-507호 (2019.09.20)	
소계	기정	47개 노선				5,301						
기정	소로	2	1	8	국지도로	134	소로2-4	중로3-8	일반도로		국토교통부고시 제2014-831호 (2014.12.22)	
기정	소로	2	2	6~8	국지도로	796	중로1-1	대로3-1	일반도로		국토교통부고시 제2011-464호 (2011.08.22)	
기정	소로	2	3	8	국지도로	180	대로3-1	소로3-15	일반도로		국토교통부고시 제2011-464호 (2011.08.22)	
기정	소로	2	4	8	국지도로	61	대로3-1	중로3-8	일반도로		국토교통부고시 제2017-609호 (2017.9.14)	
기정	소로	2	5	8	국지도로	160	소로2-9	소로2-7	일반도로		국토교통부고시 제2017-609호 (2017.9.14)	
기정	소로	2	6	8	국지도로	172	대로3-2	소로3-9	일반도로		국토교통부고시 제2019-507호 (2019.09.20)	

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	7	8	국지도로	104	소로2-5	동측지구계	일반도로		국토교통부고시 제2011-464호 (2011.08.24)	
기정	소로	2	8	8	국지도로	50	중로3-12	소로2-6	일반도로		국토교통부고시 제2019-507호 (2019.09.20)	
기정	소로	2	9	8	국지도로	215	대로3-2	동측지구계	일반도로		국토교통부고시 제2011-464호 (2011.08.26)	
기정	소로	2	10	8	국지도로	142	어린이공원1	소로2-22	일반도로		국토교통부고시 제2014-831호 (2014.12.22)	
기정	소로	2	11	8	국지도로	128	소로2-19	소로2-20	일반도로		국토교통부고시 제2017-609호 (2017.9.14)	
기정	소로	2	12	8	특수도로	70	중로2-4	중로2-3	보행자도로		국토교통부고시 제2011-464호 (2011.08.30)	
기정	소로	2	13	8	국지도로	167	대로3-2	중로3-10	일반도로		국토교통부고시 제2014-831호 (2014.12.22)	
기정	소로	2	14	8	특수도로	41	중로2-3	광로3-1	보행자도로		국토교통부고시 제2011-464호 (2011.08.32)	
기정	소로	2	15	4~8	국지도로	38	소로2-13	동측지구계	일반도로		국토교통부고시 제2014-831호 (2014.12.22)	
기정	소로	2	16	8	국지도로	66	소로2-17	소로2-13	일반도로		국토교통부고시 제2014-831호 (2014.12.22)	
기정	소로	2	17	4~8	국지도로	73	중로3-10	북측지구계	일반도로		국토교통부고시 제2014-831호 (2014.12.22)	
기정	소로	2	18	8	특수도로	31	대로3-2	중로2-7	보행자도로		국토교통부고시 제2011-464호 (2011.08.38)	
기정	소로	2	19	8	국지도로	300	중로3-3	중로2-1	일반도로		국토교통부고시 제2011-464호 (2011.08.39)	
기정	소로	2	20	8	국지도로	139	소로2-19	소로2-19	일반도로		국토교통부고시 제2011-464호 (2011.08.40)	
기정	소로	2	21	8	특수도로	21	소로2-22	중로2-1	보행자도로		국토교통부고시 제2017-609호 (2017.9.14)	
기정	소로	2	22	8	국지도로	219	소로2-24	소로2-30	일반도로		국토교통부고시 제2011-464호 (2011.08.41)	
기정	소로	2	23	8	국지도로	76	소로2-10	소로2-24	일반도로		국토교통부고시 제2011-464호 (2011.08.41)	
기정	소로	2	24	8	국지도로	63	중로2-1	소로2-10	일반도로		국토교통부고시 제2011-464호 (2011.08.41)	
기정	소로	2	25	8	국지도로	25	남측지구계	중로3-3	일반도로		국토교통부고시 제2011-464호 (2011.08.41)	
기정	소로	2	26	8	국지도로	77	중로3-2	소로2-10	일반도로		국토교통부고시 제2011-464호 (2011.08.41)	
기정	소로	2	27	8	국지도로	94	중로3-3	소로2-26	일반도로		국토교통부고시 제2011-464호 (2011.08.41)	
기정	소로	2	28	8	국지도로	80	소로2-10	소로2-26	일반도로		국토교통부고시 제2011-464호 (2011.08.41)	
기정	소로	2	29	8	국지도로	84	중로3-10	소로2-17	일반도로		국토교통부고시 제2014-831호 (2014.12.22)	
기정	소로	2	30	8	특수도로	30	대로1-1	소로2-10	보행자도로		국토교통부고시 제2011-464호 (2011.08.41)	
기정	소로	2	31	8	국지도로	119	소로2-6	소로2-38	일반도로		국토교통부고시 제2014-831호 (2014.12.22)	
기정	소로	2	32	8	특수도로	31	중로3-4	대로1-1	보행자도로		국토교통부고시 제2011-464호 (2011.08.41)	
기정	소로	2	33	8	국지도로	84	중로3-5	소로2-36	일반도로		국토교통부고시 제2011-464호 (2011.08.41)	

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	34	8	국지도로	88	중로3-5	중로3-4	일반도로		국토교통부고시 제2011-464호 (2011.08.41)	
기정	소로	2	35	8	국지도로	43	소로2-36	중로3-4	일반도로		국토교통부고시 제2011-464호 (2011.08.41)	
기정	소로	2	36	8	국지도로	76	중로3-4	소로2-34	일반도로		국토교통부고시 제2011-464호 (2011.08.41)	
기정	소로	2	37	8	국지도로	149	소로2-6	중로3-11	일반도로		국토교통부고시 제2014-831호 (2014.12.22)	
기정	소로	2	38	8	국지도로	126	소로2-6	소로3-2	일반도로		국토교통부고시 제2014-831호 (2014.12.22)	
기정	소로	2	39	8	국지도로	37	소로2-43	소로2-43	일반도로		국토교통부고시 제2017-609호 (2017.9.14)	
기정	소로	2	40	8	국지도로	61	소로2-17	소로2-13	일반도로		국토교통부고시 제2014-831호 (2014.12.22)	
기정	소로	2	41	8	국지도로	50	소로2-29	소로2-17	일반도로		국토교통부고시 제2014-831호 (2014.12.22)	
기정	소로	2	42	8	국지도로	49	중로3-12	소로2-6	일반도로		국토교통부고시 제2019-507호 (2019.09.20)	
기정	소로	2	43	8	국지도로	378	중로3-6	중로3-6	일반도로		국토교통부고시 제2017-609호 (2017.9.14)	
기정	소로	2	44	8	특수도로	15	소로2-11	소로2-19	보행자도로		국토교통부고시 제2017-609호 (2017.9.14)	
기정	소로	2	45	8	특수도로	5	초등학교1	중로1-1	보행자도로		국토교통부고시 제2018-908호 (2018.12.26)	
기정	소로	2	46	8	국지도로	86	소로2-8	소로2-47	일반도로		국토교통부고시 제2019-507호 (2019.09.20)	
기정	소로	2	47	8	국지도로	68	중로3-12	소로3-20	일반도로		국토교통부고시 제2019-507호 (2019.09.20)	
기정	**소계**	**22개 노선**				**2,192**						
변경		**22개 노선**				**2,192**						
기정	소로	3	1	6	국지도로	459	덕양구 지축동 619-1	덕양구 지축동 756	일반도로		국토교통부고시 제2011-464호 (2011.08.55)	
기정	소로	3	2	4~6	국지도로	380	소로2-38	대로3-2	일반도로		국토교통부고시 제2011-464호 (2011.08.41)	
기정	소로	3	3	6	국지도로	12	소로2-9	동측지구계	일반도로		국토교통부고시 제2014-831호 (2014.12.22)	
기정	소로	3	4	3	특수도로	20	중로1-1	소로2-1	보행자도로		국토교통부고시 제2014-831호 (2014.12.22)	
기정	소로	3	5	6	국지도로	54	중로3-13	소로3-6	일반도로		국토교통부고시 제2014-831호 (2014.12.22)	
기정	소로	3	6	4	국지도로	180	덕양구 지축동 424-20	덕양구 지축동 424-23	일반도로		국토교통부고시 제2014-831호 (2014.12.22)	
변경	소로	3	6	4	국지도로	180	덕양구 지축동 424-20	덕양구 지축동 424-23	일반도로		국토교통부고시 제2014-831호 (2014.12.22)	선형변경
기정	소로	3	7	4	국지도로	193	중로1-2	동측지구계	일반도로		국토교통부고시 제2014-831호 (2014.12.22)	
기정	소로	3	8	4	국지도로	253	광로3-1	덕양구 지축동 748-14	일반도로		국토교통부고시 제2017-609호 (2017.9.14)	
기정	소로	3	9	4	국지도로	89	소로2-6	북측지구계	일반도로		국토교통부고시 제2014-831호 (2014.12.22)	
기정	소로	3	10	6	특수도로	30	대로3-1	소로2-2	보행자도로		국토교통부고시 제2017-609호 (2017.9.14)	
기정	소로	3	11	4	국지도로	49	소로2-31	덕양구 지축동 433	일반도로		국토교통부고시 제2017-609호 (2017.9.14)	

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	12	4~8	국지도로	64	중로3-10	덕양구 지축동 443-6	일반도로		국토교통부고시 제2017-609호 (2017.9.14)	
기정	소로	3	13	3	특수도로	25	덕양구 지축동 440-19	소로2-7	보행자도로		국토교통부고시 제2017-609호 (2017.9.14)	
기정	소로	3	14	6	국지도로	76	덕양구 지축동 818-64	중로2-2	일반도로		국토교통부고시 제2017-609호 (2017.9.14)	
기정	소로	3	15	4	국지도로	149	덕양구 지축동 418-2	소로2-3	일반도로		국토교통부고시 제2017-609호 (2017.9.14)	
기정	소로	3	16	4	국지도로	72	소로3-7	덕양구 지축동 425-13	일반도로		국토교통부고시 제2017-609호 (2017.9.14)	
기정	소로	3	17	4	특수도로	19	덕양구 지축동 501-5	중로3-8	보행자도로		국토교통부고시 제2017-609호 (2017.9.14)	
기정	소로	3	18	6	특수도로	17	덕양구 지축동 818-2	소로2-43	보행자도로		국토교통부고시 제2017-609호 (2017.9.14)	
기정	소로	3	19	6	특수도로	24	소로2-43	중로1-1	보행자도로		국토교통부고시 제2017-609호 (2017.9.14)	
기정	소로	3	20	6	특수도로	5	소로2-47	소로3-20	보행자도로		국토교통부고시 제2019-507호 (2019.09.20)	
기정	소로	3	21	2	특수도로	4	중로1-1	덕양구 지축동 610-4	보행자도로		국토교통부고시 제2018-908호 (2018.12.26)	
기정	소로	3	22	6	특수도로	18	소로2-47	완충녹지6	보행자도로		국토교통부고시 제2019-507호 (2019.09.20)	

다) 도로 결정(변경)사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로 1-1	대로 1-1	· 선형 변경 (연장 변경없음)	· 토지이용계획 변경에 따른 선형 변경
중로 2-4	중로 2-4	· 가각부 변경 (연장 변경없음)	· 토지이용계획 변경에 따른 가각부 변경
소로 3-6	소로 3-6	· 선형변경 (연장 변경없음)	· 관습로 연결계획 변경에 따른 변경

2) 주차장(변경없음)

가) 주차장 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합 계		-	-	7,197	-	7,197	-	
기정	1	노외주차장	고양시 덕양구 지축동 818-5	2,105	-	2,105	국토교통부고시 제2011-464호 (2011.8.22.)	
기정	2	노외주차장	고양시 덕양구 지축동 695-24	1,292	-	1,292	국토교통부고시 제2011-464호 (2011.8.22.)	
기정	3	노외주차장	고양시 덕양구 지축동 699-21	806	-	806	국토교통부고시 제2011-464호 (2011.8.22.)	
기정	4	노외주차장	고양시 덕양구 지축동 471	885	-	885	국토교통부고시 제2011-464호 (2011.8.22.)	
기정	5	노외주차장	고양시 덕양구 지축동 476-21	1,238	-	1,238	국토교통부고시 제2011-464호 (2011.8.22.)	
기정	6	노외주차장	고양시 덕양구 지축동 352-5	871	-	871	국토교통부고시 제2019-507호 (2019.9.20.)	

3) 철도(변경)

가) 철도 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위치			연장 (m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
				기점	종점	주요 경과지				
변경	1	철도	도시철도 (지하철)	지축동 779-1	대화동 394-1	고양 지축지구	19,011 (676)	601,015 (16,292)	경기도고시 제381호 (98. 9.15)	( )주택 지구 내면적, 도로,녹지 중복면적 포함

나) 철도 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시 설 명	변경내용	변경사유
1	철도	· 도로중복면적 변경 (전체 연장 및 면적 변경없음) 1,793㎡→1,797㎡(증 4㎡)	· 토지이용계획 변경에 따른 도로 중복면적 변경

나. 공간시설(변경)

1) 광장(변경없음)

가) 광장 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)	최초 결정일	비고
합 계		-	-	-	1,881	-	
기정	1	광장	역전광장	고양시 덕양구 지축동 682-1	1,191	국토교통부고시 제2011-464호 (2011.8.22.)	
기정	2	광장	역전광장	고양시 덕양구 지축동 681-33	690	국토교통부고시 제2011-464호 (2011.8.22.)	

2) 공공공지(변경없음)

가) 공공공지 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)	최초 결정일	비고
합계		-	-	1,290		
기정	1	공공공지	고양시 덕양구 지축동 681-34	1,290	국토교통부고시 제2011-464호 (2011.8.22.)	

3) 공원(변경없음)

가) 공원 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 종류	위치	면적(㎡)	최초 결정일	비고
합 계		-	-	-	64,544		
소 계		-	근린공원	-	54,536		
기정	1	근린공원	근린공원	고양시 덕양구 지축동 654-1	28,627	국토교통부고시 제2011-464호 (2011.8.22.)	
기정	2	근린공원	근린공원	고양시 덕양구 지축동 511-12	10,725	국토교통부고시 제2011-464호 (2011.8.22.)	
기정	3	근린공원	근린공원	고양시 덕양구 지축동 487-16	15,184	국토교통부고시 제2011-464호 (2011.8.22.)	제1호 유수지 5,960㎡ 중복결정
소 계		-	어린이공원	-	7,274		
기정	1	어린이공원	어린이공원	고양시 덕양구 지축동 704-2	2,674	국토교통부고시 제2011-464호 (2011.8.22.)	
기정	2	어린이공원	어린이공원	고양시 덕양구 지축동 471	1,529	국토교통부고시 제2011-464호 (2011.8.22.)	
기정	3	어린이공원	어린이공원	고양시 덕양구 지축동 456	3,071	국토교통부고시 제2011-464호 (2011.8.22.)	
소 계		-	소공원	-	2,734		
기정	1	소공원	소공원	고양시 덕양구 지축동 651-1	797	국토교통부고시 제2017-609호 (2017.9.14)	
기정	2	소공원	소공원	고양시 덕양구 지축동 654	896	국토교통부고시 제2017-609호 (2017.9.14)	
기정	3	소공원	소공원	고양시 덕양구 지축동 363	1,041	국토교통부고시 제2014-831호 (2014.12.22)	

4) 녹지(변경)

가) 녹지 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계		-	-	-	144,030	감) 4	144,026		
소 계		-	완충녹지	-	52,240 [52,282]	-	52,240 [52,282]		
기정	1	녹지	완충녹지	고양시 덕양구 지축동 641-5	6,614	-	6,614	국토교통부고시 제2011-464호 (2011.8.22.)	
기정	2	녹지	완충녹지	고양시 덕양구 지축동496-72	3,581	-	3,581	국토교통부고시 제2011-464호 (2011.8.22.)	
기정	3	녹지	완충녹지	고양시 덕양구 지축동 443-2	3,558	-	3,558	국토교통부고시 제2011-464호 (2011.8.22.)	
기정	4	녹지	완충녹지	고양시 덕양구 지축동 525-4	10,893	-	10,893	국토교통부고시 제2011-464호 (2011.8.22.)	
기정	5	녹지	완충녹지	고양시 덕양구 지축동 695-9	10,875 [10,917]	-	10,875 [10,917]	국토교통부고시 제2011-464호 (2011.8.22.)	[ ]는 철도시설 (42㎡)중복결정 포함 면적임
기정	6	녹지	완충녹지	고양시 덕양구 지축동 334	16,719		16,719	국토교통부고시 제2011-464호 (2011.8.22.)	
소 계		-	연결녹지	-	40,233	-	40,233		
기정	1	녹지	연결녹지	고양시 덕양구 지축동 426	1,671	-	1,671	국토교통부고시 제2011-464호 (2011.8.22.)	
기정	2	녹지	연결녹지	고양시 덕양구 지축동 685-2	6,987	-	6,987	국토교통부고시 제2011-464호 (2011.8.22.)	제2호 유수지 2,176㎡ 중복결정
기정	3	녹지	연결녹지	고양시 덕양구 지축동 706-5	1,556	-	1,556	국토교통부고시 제2011-464호 (2011.8.22.)	
기정	4	녹지	연결녹지	고양시 덕양구 지축동 472-30	8,403	-	8,403	국토교통부고시 제2011-464호 (2011.8.22.)	제3호 유수지 3,568㎡ 중복결정
기정	5	녹지	연결녹지	고양시 덕양구 지축동 456	10,738	-	10,738	국토교통부고시 제2011-464호 (2011.8.22.)	
기정	6	녹지	연결녹지	고양시 덕양구 지축동 358-2	4,069	-	4,069	국토교통부고시 제2011-464호 (2011.8.22.)	
기정	7	녹지	연결녹지	고양시 덕양구 지축동 342-1	6,809	-	6,809	국토교통부고시 제2017-609호 (2017.9.14)	

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
소 계		-	경관녹지	-	51,557	감) 4	51,553		
기정	1	녹지	경관녹지	고양시 덕양구 지축동 612-12	12,836	-	12,836	국토교통부고시 제2011-464호 (2011.8.22.)	
기정	2	녹지	경관녹지	고양시 덕양구 지축동 575-3	1,179	-	1,179	국토교통부고시 제2011-464호 (2011.8.22.)	
기정	3	녹지	경관녹지	고양시 덕양구 지축동 638-8	3,057	-	3,057	국토교통부고시 제2011-464호 (2011.8.22.)	
기정	4	녹지	경관녹지	고양시 덕양구 지축동 431-2	4,000	-	4,000	국토교통부고시 제2011-464호 (2011.8.22.)	
기정	5	녹지	경관녹지	고양시 덕양구 지축동 440-105	2,073	-	2,073	국토교통부고시 제2011-464호 (2011.8.22.)	
기정	6	녹지	경관녹지	고양시 덕양구 지축동 440-11	2,606	-	2,606	국토교통부고시 제2011-464호 (2011.8.22.)	
기정	7	녹지	경관녹지	고양시 덕양구 지축동 517-12	4,211	-	4,211	국토교통부고시 제2011-464호 (2011.8.22.)	
변경	8	녹지	경관녹지	고양시 덕양구 지축동 424-23	4,790	감) 4	4,786	국토교통부고시 제2011-464호 (2011.8.22.)	
기정	9	녹지	경관녹지	고양시 덕양구 지축동 417-2	1,312	-	1,312	국토교통부고시 제2011-464호 (2011.8.22.)	
기정	10	녹지	경관녹지	고양시 덕양구 지축동 626-5	5,199	-	5,199	국토교통부고시 제2011-464호 (2011.8.22.)	
기정	11	녹지	경관녹지	고양시 덕양구 지축동 525-5	3,621	-	3,621	국토교통부고시 제2011-464호 (2011.8.22.)	
기정	12	녹지	경관녹지	고양시 덕양구 지축동 476-2	301	-	301	국토교통부고시 제2014-831호 (2014.12.22.)	
기정	13	녹지	경관녹지	고양시 덕양구 지축동 706-1	1,547	-	1,547	국토교통부고시 제2017-609호 (2017.9.14)	
기정	14	녹지	경관녹지	고양시 덕양구 지축동 358-1	1,421	-	1,421	국토교통부고시 제2017-609호 (2017.9.14)	
기정	15	녹지	경관녹지	고양시 덕양구 지축동 569-4	3,404	-	3,404	국토교통부고시 제2017-609호 (2017.9.14)	

나) 녹지 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시 설 명	변경내용	변경사유
8	경관녹지	· 면적변경 4,790㎡ → 4,786㎡(감 4㎡)	· 관습로 연결계획 변경에 따른 변경

다. 유통 및 공급시설(변경없음)

1) 전기공급설비(변경없음)

가) 전기공급설비 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합 계		-	-	4,024	-	4,024		
기정	1	전기 공급설비	고양시 덕양구 지축동 476-2	3,402	-	3,402	국토교통부고시 제2011-464호 (2011.8.22.)	변전소부지
기정	2	전기 공급설비	고양시 덕양구 지축동 428-3	311	-	311	국토교통부고시 제2011-464호 (2011.8.22.)	C/H부지
기정	3	전기 공급설비	고양시 덕양구 지축동 802-12	311	-	311	국토교통부고시 제2011-464호 (2011.8.22.)	C/H부지

2) 유류저장 및 송유설비(변경없음)

가) 유류저장설비 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합 계		-	-	685	-	685		
기정	1	유류저장설비	고양시 덕양구 지축동 468-10	685	-	685	국토교통부 고시 제2011-464호 (2011.8.22.)	

라. 공공·문화체육시설(변경없음)

1) 학교(변경없음)

가) 학교 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계		-	-	-	41,777	-	41,777		
기정	1	학교	초등학교	고양시 덕양구 지축동 546	13,765	-	13,765	국토교통부고시 제2011-464호 (2011.8.22.)	
기정	2	학교	초등학교	고양시 덕양구 지축동 517-22	12,000	-	12,000	국토교통부고시 제2019-507호 (2019.9.20.)	
기정	1	학교	중학교	고양시 덕양구 지축동 536	14,791	-	14,791	국토교통부고시 제2011-464호 (2011.8.22.)	
기정	1	학교	유치원	고양시 덕양구 지축동 448-1	1,221	-	1,221	국토교통부고시 제2011-464호 (2011.8.22.)	

마. 방재시설(변경없음)

1) 하천(변경없음)

가) 하천 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)	최초 결정일	비고
기정	1	하천	소하천	고양시 덕양구 지축동 일원	25,176	국토교통부고시 제2011-464호 (2011.8.22.)	지정천 (하천관리 도로포함)

2) 유수지(저류시설)(변경없음)

가) 유수지(저류시설) 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)	최초 결정일	비고
합 계		-	-	-	11,704		
기정	1	유수지	저류시설	고양시 덕양구 지축동 487-11	5,960	국토교통부고시 제2011-464호 (2011.8.22.)	제3호 근린공원에 중복결정
기정	2	유수지	저류시설	고양시 덕양구 지축동 685-2	2,176	국토교통부고시 제2011-464호 (2011.8.22.)	제2호 연결녹지에 중복결정
기정	3	유수지	저류시설	고양시 덕양구 지축동 471	3,568	국토교통부고시 제2011-464호 (2011.8.22.)	제4호 연결녹지에 중복결정

4. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)도

- 관련도면

Ⅲ 획지 및 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

1. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서
2. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·건축선·형태·색채에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서
3. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서
4. 획지 및 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정(변경)도

Ⅲ. 획지 및 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

1. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경)

가. 주택건설용지(변경)

1) 단독주택용지(변경)

구분	도면번호	가구			획지					비고
		가구번호	면적(㎡)		획지번호	위치		면적(㎡)		
			기정	변경		기정	변경	기정	변경	
합계		-	78,439	78,439	-	-		78,439	78,439	
기정	R1	1	2,736	2,736	1	고양시 덕양구 지축동 694-11	고양시 덕양구 지축동 694-11	276	276	
					2	고양시 덕양구 지축동 694-11	고양시 덕양구 지축동 694-11	265	265	
					3	고양시 덕양구 지축동 694-18	고양시 덕양구 지축동 694-18	264	264	
					4	고양시 덕양구 지축동 694-18	고양시 덕양구 지축동 694-18	276	276	
					5	고양시 덕양구 지축동 694-18	고양시 덕양구 지축동 694-18	265	265	
					6	고양시 덕양구 지축동 703-4	고양시 덕양구 지축동 703-4	265	265	
					7	고양시 덕양구 지축동 827-11	고양시 덕양구 지축동 827-11	264	264	
					8	고양시 덕양구 지축동 703-4	고양시 덕양구 지축동 703-4	347	347	
					9	고양시 덕양구 지축동 703-4	고양시 덕양구 지축동 703-4	252	252	
					10	고양시 덕양구 지축동 703-4	고양시 덕양구 지축동 703-4	262	262	
기정	R1	2	2,957	2,957	1	고양시 덕양구 지축동 694-18	고양시 덕양구 지축동 694-18	249	249	
					2	고양시 덕양구 지축동 702-9	고양시 덕양구 지축동 702-9	260	260	
					3	고양시 덕양구 지축동 703-2	고양시 덕양구 지축동 703-2	248	248	
					4	고양시 덕양구 지축동 703-2	고양시 덕양구 지축동 703-2	240	240	
					5	고양시 덕양구 지축동 703-2	고양시 덕양구 지축동 703-2	235	235	
					6	고양시 덕양구 지축동 703-6	고양시 덕양구 지축동 703-6	235	235	
					7	고양시 덕양구 지축동 702-9	고양시 덕양구 지축동 702-9	240	240	
					8	고양시 덕양구 지축동 702-9	고양시 덕양구 지축동 702-9	240	240	

구분	도면번호	가 구			획 지					비고
		가구번호	면적(㎡)		획지번호	위 치		면적(㎡)		
			기정	변경		기정	변경	기정	변경	
					9	고양시 덕양구 지축동 703-6	고양시 덕양구 지축동 703-6	241	241	
					10	고양시 덕양구 지축동 703-6	고양시 덕양구 지축동 703-6	264	264	
					11	고양시 덕양구 지축동 703-6	고양시 덕양구 지축동 703-6	247	247	
					12	고양시 덕양구 지축동 703-6	고양시 덕양구 지축동 703-6	258	258	
변경	R1	3	2,180	2,180	1	고양시 덕양구 지축동 699-3	고양시 덕양구 지축동 699-3	271	271	획지선 변경
					2	고양시 덕양구 지축동 703-6	고양시 덕양구 지축동 703-6	265	265	획지선 변경
					3	고양시 덕양구 지축동 703-6	고양시 덕양구 지축동 703-6	265	265	획지선 변경
					4	고양시 덕양구 지축동 703-6	고양시 덕양구 지축동 703-6	265	265	획지선 변경
					5	고양시 덕양구 지축동 703-6	고양시 덕양구 지축동 703-6	265	265	획지선 변경
					6	고양시 덕양구 지축동 704-24	고양시 덕양구 지축동 704-24	265	265	획지선 변경
					7	고양시 덕양구 지축동 702-3	고양시 덕양구 지축동 702-3	294	294	획지선 변경
					8	고양시 덕양구 지축동 699-11	고양시 덕양구 지축동 699-11	290	290	획지선 변경
기정	R1	4	1,201	1,201	1	고양시 덕양구 지축동 산79	고양시 덕양구 지축동 산79	250	250	
					2	고양시 덕양구 지축동 산79	고양시 덕양구 지축동 산79	237	237	
					3	고양시 덕양구 지축동 산79	고양시 덕양구 지축동 산79	238	238	
					4	고양시 덕양구 지축동 산79	고양시 덕양구 지축동 산79	238	238	
					5	고양시 덕양구 지축동 산79	고양시 덕양구 지축동 산79	238	238	
기정	R1	5	2,791	2,791	1	고양시 덕양구 지축동 699-15	고양시 덕양구 지축동 699-15	256	256	
					2	고양시 덕양구 지축동 698-5	고양시 덕양구 지축동 698-5	258	258	
					3	고양시 덕양구 지축동 703-3	고양시 덕양구 지축동 703-3	255	255	
					4	고양시 덕양구 지축동 698-2	고양시 덕양구 지축동 698-2	237	237	
					5	고양시 덕양구 지축동 698-8	고양시 덕양구 지축동 698-8	236	236	
					6	고양시 덕양구 지축동 827-6	고양시 덕양구 지축동 827-6	243	243	
					7	고양시 덕양구 지축동 699-1	고양시 덕양구 지축동 699-1	305	305	

구분	도면번호	가 구			획 지					비고
		가구번호	면적(㎡)		획지번호	위 치		면적(㎡)		
			기정	변경		기정	변경	기정	변경	
					8	고양시 덕양구 지축동 699-1	고양시 덕양구 지축동 699-1	285	285	
					9	고양시 덕양구 지축동 699-1	고양시 덕양구 지축동 699-1	236	236	
					10	고양시 덕양구 지축동 699-1	고양시 덕양구 지축동 699-1	241	241	
					11	고양시 덕양구 지축동 699-1	고양시 덕양구 지축동 699-1	239	239	
기정	R1	6	1,163	1,163	1	고양시 덕양구 지축동 703-3	고양시 덕양구 지축동 703-3	291	291	
					2	고양시 덕양구 지축동 704-2	고양시 덕양구 지축동 704-2	288	288	
					6	고양시 덕양구 지축동 704-2	고양시 덕양구 지축동 704-2	293	293	
					7	고양시 덕양구 지축동 704-2	고양시 덕양구 지축동 704-2	291	291	
변경	R1	7	2,724	2,724	1	고양시 덕양구 지축동 699-1	고양시 덕양구 지축동 699-1	211	211	획지선 변경
					2	고양시 덕양구 지축동 698-1	고양시 덕양구 지축동 698-1	229	229	획지선 변경
					3	고양시 덕양구 지축동 698-2	고양시 덕양구 지축동 698-2	229	229	획지선 변경
					4	고양시 덕양구 지축동 698-2	고양시 덕양구 지축동 698-2	229	229	획지선 변경
					5	고양시 덕양구 지축동 698-2	고양시 덕양구 지축동 698-2	229	229	획지선 변경
					6	고양시 덕양구 지축동 698-2	고양시 덕양구 지축동 698-2	226	226	획지선 변경
					7	고양시 덕양구 지축동 699-1	고양시 덕양구 지축동 699-1	229	229	획지선 변경
					8	고양시 덕양구 지축동 698-1	고양시 덕양구 지축동 698-1	229	229	획지선 변경
					9	고양시 덕양구 지축동 698-2	고양시 덕양구 지축동 698-2	229	229	획지선 변경
					10	고양시 덕양구 지축동 698-2	고양시 덕양구 지축동 698-2	229	229	획지선 변경
					11	고양시 덕양구 지축동 698-2	고양시 덕양구 지축동 698-2	229	229	획지선 변경
					12	고양시 덕양구 지축동 698-2	고양시 덕양구 지축동 698-2	226	226	획지선 변경
기정	R1	8	2,560	2,560	1	고양시 덕양구 지축동 704-2	고양시 덕양구 지축동 704-2	242	242	
					2	고양시 덕양구 지축동 704-2	고양시 덕양구 지축동 704-2	249	249	
					3	고양시 덕양구 지축동 704-4	고양시 덕양구 지축동 704-4	249	249	

구분	도면번호	가 구			획 지					비고
		가구번호	면적(㎡)		획지번호	위 치		면적(㎡)		
			기정	변경		기정	변경	기정	변경	
					4	고양시 덕양구 지축동 704-4	고양시 덕양구 지축동 704-4	254	254	
					7	고양시 덕양구 지축동 706-1	고양시 덕양구 지축동 706-1	253	253	
					8	고양시 덕양구 지축동 827-30	고양시 덕양구 지축동 827-30	259	259	
					9	고양시 덕양구 지축동 704-4	고양시 덕양구 지축동 704-4	259	259	
					10	고양시 덕양구 지축동 704-4	고양시 덕양구 지축동 704-4	265	265	
					11	고양시 덕양구 지축동 704-4	고양시 덕양구 지축동 704-4	265	265	
					12	고양시 덕양구 지축동 704-1	고양시 덕양구 지축동 704-1	265	265	
기정	R1	9	2,865	2,865	1	고양시 덕양구 지축동 696-1	고양시 덕양구 지축동 696-1	230	230	
					2	고양시 덕양구 지축동 469-9	고양시 덕양구 지축동 469-9	240	240	
					3	고양시 덕양구 지축동 698-3	고양시 덕양구 지축동 698-3	239	239	
					4	고양시 덕양구 지축동 698-3	고양시 덕양구 지축동 698-3	240	240	
					5	고양시 덕양구 지축동 698-3	고양시 덕양구 지축동 698-3	241	241	
					6	고양시 덕양구 지축동 698-3	고양시 덕양구 지축동 698-3	232	232	
					7	고양시 덕양구 지축동 696-1	고양시 덕양구 지축동 696-1	246	246	
					8	고양시 덕양구 지축동 696-9	고양시 덕양구 지축동 696-9	240	240	
					9	고양시 덕양구 지축동 698-3	고양시 덕양구 지축동 698-3	241	241	
					10	고양시 덕양구 지축동 698-3	고양시 덕양구 지축동 698-3	240	240	
					11	고양시 덕양구 지축동 698-3	고양시 덕양구 지축동 698-3	241	241	
					12	고양시 덕양구 지축동 698-3	고양시 덕양구 지축동 698-3	235	235	
변경	R1	10	3,142	3,142	1	고양시 덕양구 지축동 698-2	고양시 덕양구 지축동 698-2	265	265	
					2	고양시 덕양구 지축동 827-7	고양시 덕양구 지축동 827-7	265	265	
					3	고양시 덕양구 지축동 704-1	고양시 덕양구 지축동 704-1	265	265	
					4	고양시 덕양구 지축동 704-1	고양시 덕양구 지축동 704-1	265	265	

구분	도면번호	가 구			획 지					비고
		가구번호	면적(㎡)		획지번호	위 치		면적(㎡)		
			기정	변경		기정	변경	기정	변경	
					5	고양시 덕양구 지축동 704-1	고양시 덕양구 지축동 704-1	265	265	
					6	고양시 덕양구 지축동 704-1	고양시 덕양구 지축동 704-1	239	239	
					7	고양시 덕양구 지축동 704-1	고양시 덕양구 지축동 698-3	265	265	위치오류 정정
					8	고양시 덕양구 지축동 698-3	고양시 덕양구 지축동 827-7	265	265	위치오류 정정
					9	고양시 덕양구 지축동 827-7	고양시 덕양구 지축동 707	265	265	위치오류 정정
					10	고양시 덕양구 지축동 707	고양시 덕양구 지축동 704-1	265	265	위치오류 정정
					11	고양시 덕양구 지축동 704-1	고양시 덕양구 지축동 704-1	264	264	
					12	고양시 덕양구 지축동 704-1	고양시 덕양구 지축동 704-1	254	254	
기정	R1	11	1,558	1,558	1	고양시 덕양구 지축동 472-46	고양시 덕양구 지축동 472-46	252	252	
					2	고양시 덕양구 지축동 472-46	고양시 덕양구 지축동 472-46	264	264	
					3	고양시 덕양구 지축동 472-46	고양시 덕양구 지축동 472-46	263	263	
					5	고양시 덕양구 지축동 472-46	고양시 덕양구 지축동 472-46	252	252	
					6	고양시 덕양구 지축동 472-2	고양시 덕양구 지축동 472-2	263	263	
					7	고양시 덕양구 지축동 472-2	고양시 덕양구 지축동 472-2	264	264	
기정	R1	12	1,273	1,273	1	고양시 덕양구 지축동 472-2	고양시 덕양구 지축동 472-2	263	263	
					2	고양시 덕양구 지축동 472-2	고양시 덕양구 지축동 472-2	249	249	
					3	고양시 덕양구 지축동 472-3	고양시 덕양구 지축동 472-3	264	264	
					4	고양시 덕양구 지축동 472-2	고양시 덕양구 지축동 472-2	248	248	
					5	고양시 덕양구 지축동 472-42	고양시 덕양구 지축동 472-42	249	249	
기정	R1	13	3,130	3,130	1	고양시 덕양구 지축동 477	고양시 덕양구 지축동 477	254	254	
					2	고양시 덕양구 지축동 477	고양시 덕양구 지축동 477	265	265	
					3	고양시 덕양구 지축동 477	고양시 덕양구 지축동 477	265	265	
					4	고양시 덕양구 지축동 479-3	고양시 덕양구 지축동 479-3	260	260	

구분	도면번호	가 구			획 지					비고
		가구번호	면적(㎡)		획지번호	위 치		면적(㎡)		
			기정	변경		기정	변경	기정	변경	
					5	고양시 덕양구 지축동 480-1	고양시 덕양구 지축동 480-1	265	265	
					6	고양시 덕양구 지축동 480-3	고양시 덕양구 지축동 480-3	256	256	
					7	고양시 덕양구 지축동 477	고양시 덕양구 지축동 477	255	255	
					8	고양시 덕양구 지축동 478-3	고양시 덕양구 지축동 478-3	264	264	
					9	고양시 덕양구 지축동 478-2	고양시 덕양구 지축동 478-2	265	265	
					10	고양시 덕양구 지축동 472-4	고양시 덕양구 지축동 472-4	265	265	
					11	고양시 덕양구 지축동 472-9	고양시 덕양구 지축동 472-9	265	265	
					12	고양시 덕양구 지축동 472-25	고양시 덕양구 지축동 472-25	251	251	
변경	R1	14	2,397	2,397	1	고양시 덕양구 지축동 472-4	고양시 덕양구 지축동 472-4	262	262	
					2	고양시 덕양구 지축동 472-13	고양시 덕양구 지축동 472-13	263	263	
					3	고양시 덕양구 지축동 472-2	고양시 덕양구 지축동 472-12	262	262	위치오류 정정
					4	고양시 덕양구 지축동 472-17	고양시 덕양구 지축동 472-17	264	264	
					5	고양시 덕양구 지축동 472-34	고양시 덕양구 지축동 472-34	264	264	
					6	고양시 덕양구 지축동 472-43	고양시 덕양구 지축동 472-43	274	274	
					7	고양시 덕양구 지축동 472-15	고양시 덕양구 지축동 472-15	268	268	
					8	고양시 덕양구 지축동 472-22	고양시 덕양구 지축동 472-22	271	271	
					9	고양시 덕양구 지축동 472-21	고양시 덕양구 지축동 472-21	269	269	
변경	R1	15	1,555	1,555	1	고양시 덕양구 지축동 608-8	고양시 덕양구 지축동 608-8	266	266	
					2	고양시 덕양구 지축동 608-8	고양시 덕양구 지축동 608-3	255	255	위치오류 정정
					3	고양시 덕양구 지축동 608-8	고양시 덕양구 지축동 608-8	364	364	
					4	고양시 덕양구 지축동 608-8	고양시 덕양구 지축동 608-8	336	336	
					5	고양시 덕양구 지축동 608-8	고양시 덕양구 지축동 608-8	334	334	

구분	도면번호	가 구			획 지					비고
		가구번호	면적(㎡)		획지번호	위 치		면적(㎡)		
			기정	변경		기정	변경	기정	변경	
변경	R1	16	2,779	2,779	1	고양시 덕양구 지축동 650장	고양시 덕양구 지축동 650	229	229	위치오류 정정
					2	고양시 덕양구 지축동 542-1	고양시 덕양구 지축동 650	229	229	위치오류 정정
					3	고양시 덕양구 지축동 650장	고양시 덕양구 지축동 650	229	229	위치오류 정정
					4	고양시 덕양구 지축동 654	고양시 덕양구 지축동 654	229	229	
					5	고양시 덕양구 지축동 654	고양시 덕양구 지축동 654	239	239	
					6	고양시 덕양구 지축동 654	고양시 덕양구 지축동 654	235	235	
					7	고양시 덕양구 지축동 643-3	고양시 덕양구 지축동 643-3	229	229	
					8	고양시 덕양구 지축동 643-3	고양시 덕양구 지축동 643-3	229	229	
					9	고양시 덕양구 지축동 650	고양시 덕양구 지축동 650	229	229	
					10	고양시 덕양구 지축동 818-4	고양시 덕양구 지축동 818-4	229	229	
					11	고양시 덕양구 지축동 654	고양시 덕양구 지축동 654	239	239	
					12	고양시 덕양구 지축동 654	고양시 덕양구 지축동 654	234	234	
기정	R1	17	1,933	1,933	1	고양시 덕양구 지축동 608-3	고양시 덕양구 지축동 608-3	241	241	
					2	고양시 덕양구 지축동 608-3	고양시 덕양구 지축동 608-3	247	247	
					3	고양시 덕양구 지축동 608-3	고양시 덕양구 지축동 608-3	247	247	
					4	고양시 덕양구 지축동 608-8	고양시 덕양구 지축동 608-8	253	253	
					5	고양시 덕양구 지축동 654	고양시 덕양구 지축동 654	229	229	
					6	고양시 덕양구 지축동 608-3	고양시 덕양구 지축동 608-3	235	235	
					7	고양시 덕양구 지축동 608-3	고양시 덕양구 지축동 608-3	235	235	
					8	고양시 덕양구 지축동 669-14	고양시 덕양구 지축동 669-14	246	246	
기정	R1	18	902	902	1	고양시 덕양구 지축동 534	고양시 덕양구 지축동 534	221	221	
					2	고양시 덕양구 지축동 534	고양시 덕양구 지축동 534	227	227	
					3	고양시 덕양구 지축동 534	고양시 덕양구 지축동 534	227	227	
					4	고양시 덕양구 지축동 818-280	고양시 덕양구 지축동 818-280	227	227	

구분	도면번호	가 구			획 지					비고
		가구번호	면적(㎡)		획지번호	위 치		면적(㎡)		
			기정	변경		기정	변경	기정	변경	
기정	R1	19	3,605	3,605	1	고양시 덕양구 지축동 536	고양시 덕양구 지축동 536	275	275	
					2	고양시 덕양구 지축동 534-2	고양시 덕양구 지축동 534-2	275	275	
					3	고양시 덕양구 지축동 536	고양시 덕양구 지축동 536	281	281	
					4	고양시 덕양구 지축동 534-1	고양시 덕양구 지축동 534-1	281	281	
					5	고양시 덕양구 지축동 536	고양시 덕양구 지축동 536	281	281	
					6	고양시 덕양구 지축동 534-1	고양시 덕양구 지축동 534-1	281	281	
					7	고양시 덕양구 지축동 536	고양시 덕양구 지축동 536	281	281	
					8	고양시 덕양구 지축동 535	고양시 덕양구 지축동 535	281	281	
					9	고양시 덕양구 지축동 535	고양시 덕양구 지축동 535	281	281	
					10	고양시 덕양구 지축동 818-187	고양시 덕양구 지축동 818-187	281	281	
					11	고양시 덕양구 지축동 535	고양시 덕양구 지축동 535	267	267	
					12	고양시 덕양구 지축동 818-41	고양시 덕양구 지축동 818-41	273	273	
					13	고양시 덕양구 지축동 818-185	고양시 덕양구 지축동 818-185	267	267	
기정	R1	20	997	997	1	고양시 덕양구 지축동 501-4	고양시 덕양구 지축동 501-4	250	250	
					2	고양시 덕양구 지축동 501-7	고양시 덕양구 지축동 501-7	249	249	
					3	고양시 덕양구 지축동 502-1	고양시 덕양구 지축동 502-1	249	249	
					4	고양시 덕양구 지축동 503-2	고양시 덕양구 지축동 503-2	249	249	
기정	R1	21	1,829	1,829	1	고양시 덕양구 지축동 518-8	고양시 덕양구 지축동 518-8	303	303	
					2	고양시 덕양구 지축동 518-8	고양시 덕양구 지축동 518-8	300	300	
					3	고양시 덕양구 지축동 518-8	고양시 덕양구 지축동 518-8	301	301	
					4	고양시 덕양구 지축동 518-8	고양시 덕양구 지축동 518-8	300	300	
					5	고양시 덕양구 지축동 518-8	고양시 덕양구 지축동 518-8	300	300	
					6	고양시 덕양구 지축동 518-10	고양시 덕양구 지축동 518-10	325	325	
기정	R1	22	1,548	1,548	1	고양시 덕양구 지축동 440-51	고양시 덕양구 지축동 440-51	301	301	
					2	고양시 덕양구 지축동 440-3	고양시 덕양구 지축동 440-3	296	296	
					3	고양시 덕양구 지축동 440-117	고양시 덕양구 지축동 440-117	296	296	

구분	도면번호	가 구			획 지					비고
		가구번호	면적(㎡)		획지번호	위 치		면적(㎡)		
			기정	변경		기정	변경	기정	변경	
					4	고양시 덕양구 지축동 440-117	고양시 덕양구 지축동 440-117	327	327	
					5	고양시 덕양구 지축동 440-59	고양시 덕양구 지축동 440-59	328	328	
기정	R1	23	906	906	1	고양시 덕양구 지축동 440-87	고양시 덕양구 지축동 440-87	219	219	
					2	고양시 덕양구 지축동 440-87	고양시 덕양구 지축동 440-87	216	216	
					3	고양시 덕양구 지축동 440-116	고양시 덕양구 지축동 440-116	212	212	
					4	고양시 덕양구 지축동 440-116	고양시 덕양구 지축동 440-116	259	259	
기정	R1	24	514	514	1	고양시 덕양구 지축동 449-4	고양시 덕양구 지축동 449-4	254	254	
					2	고양시 덕양구 지축동 440-43	고양시 덕양구 지축동 440-43	260	260	
기정	R1	25	1,522	1,522	1	고양시 덕양구 지축동 449-3	고양시 덕양구 지축동 449-3	254	254	
					2	고양시 덕양구 지축동 449-3	고양시 덕양구 지축동 449-3	247	247	
					3	고양시 덕양구 지축동 492-12	고양시 덕양구 지축동 492-12	254	254	
					4	고양시 덕양구 지축동 492-12	고양시 덕양구 지축동 492-12	260	260	
					5	고양시 덕양구 지축동 492-12	고양시 덕양구 지축동 492-12	260	260	
					6	고양시 덕양구 지축동 492-12	고양시 덕양구 지축동 492-12	247	247	
기정	R1	26	2,197	2,197	1	고양시 덕양구 지축동 451-38	고양시 덕양구 지축동 451-38	307	307	
					2	고양시 덕양구 지축동 451-38	고양시 덕양구 지축동 451-38	265	265	
					3	고양시 덕양구 지축동 451-39	고양시 덕양구 지축동 451-39	265	265	
					4	고양시 덕양구 지축동 450	고양시 덕양구 지축동 450	265	265	
					5	고양시 덕양구 지축동 451-38	고양시 덕양구 지축동 451-38	302	302	
					6	고양시 덕양구 지축동 451-46	고양시 덕양구 지축동 451-46	264	264	
					7	고양시 덕양구 지축동 451-53	고양시 덕양구 지축동 451-53	265	265	
					8	고양시 덕양구 지축동 451-47	고양시 덕양구 지축동 451-47	264	264	
기정	R1	27	1,311	1,311	1	고양시 덕양구 지축동 451-56	고양시 덕양구 지축동 451-56	258	258	
					2	고양시 덕양구 지축동 451-53	고양시 덕양구 지축동 451-53	265	265	
					3	고양시 덕양구 지축동 451-53	고양시 덕양구 지축동 451-53	265	265	

구분	도면번호	가 구			획 지					비고
		가구번호	면적(㎡)		획지번호	위 치		면적(㎡)		
			기정	변경		기정	변경	기정	변경	
					4	고양시 덕양구 지축동 451-53	고양시 덕양구 지축동 451-53	262	262	
					5	고양시 덕양구 지축동 451-54	고양시 덕양구 지축동 451-54	261	261	
기정	R1	28	844	844	1	고양시 덕양구 지축동 450	고양시 덕양구 지축동 450	284	284	
					2	고양시 덕양구 지축동 454-2	고양시 덕양구 지축동 454-2	280	280	
					3	고양시 덕양구 지축동 454-2	고양시 덕양구 지축동 454-2	280	280	
변경	R1	29	1,031	1,031	1	고양시 덕양구 지축동 454-54	고양시 덕양구 지축동 454-54	253	253	
					2	고양시 덕양구 지축동 818-281	고양시 덕양구 지축동 818-281	264	264	
					3	고양시 덕양구 지축동 818-251	고양시 덕양구 지축동 818-251	263	263	
					4	고양시 덕양구 지축동 818-281	고양시 덕양구 지축동 818-251	251	251	위치오류 정정
기정	R1	30	783	783	1	고양시 덕양구 지축동 454-2	고양시 덕양구 지축동 454-2	265	265	
					2	고양시 덕양구 지축동 454-1	고양시 덕양구 지축동 454-1	264	264	
					3	고양시 덕양구 지축동 454-1	고양시 덕양구 지축동 454-1	254	254	
기정	R1	31	1,404	1,404	1	고양시 덕양구 지축동 432-1	고양시 덕양구 지축동 432-1	249	249	
					2	고양시 덕양구 지축동 433	고양시 덕양구 지축동 433	248	248	
					3	고양시 덕양구 지축동 436-1	고양시 덕양구 지축동 436-1	242	242	
					4	고양시 덕양구 지축동 433-1	고양시 덕양구 지축동 433-1	222	222	
					5	고양시 덕양구 지축동 365	고양시 덕양구 지축동 365	221	221	
					6	고양시 덕양구 지축동 365	고양시 덕양구 지축동 365	222	222	
변경	R1	32	2,533	2,533	1	고양시 덕양구 지축동 436-5	고양시 덕양구 지축동 436-5	252	252	
					2	고양시 덕양구 지축동 436-5	고양시 덕양구 지축동 436-5	247	247	
					3	고양시 덕양구 지축동 436-9	고양시 덕양구 지축동 436-9	251	251	
					4	고양시 덕양구 지축동 435	고양시 덕양구 지축동 435	254	254	
					5	고양시 덕양구 지축동 365	고양시 덕양구 지축동 365	263	263	
					6	고양시 덕양구 지축동 436-3	고양시 덕양구 지축동 436-3	246	246	
					7	고양시 덕양구 지축동 436-8	고양시 덕양구 지축동 436-8	246	246	

구분	도면번호	가 구			획 지					비고
		가구번호	면적(㎡)		획지번호	위 치		면적(㎡)		
			기정	변경		기정	변경	기정	변경	
					8	고양시 덕양구 지축동 436-2	고양시 덕양구 지축동 436-2	250	250	
					9	고양시 덕양구 지축동 436-5	고양시 덕양구 지축동 364-1	260	260	위치오류 정정
					10	고양시 덕양구 지축동 364-1	고양시 덕양구 지축동 364-1	264	264	
기정	R1	33	3,664	3,664	1	고양시 덕양구 지축동 431-3	고양시 덕양구 지축동 431-3	267	267	
					2	고양시 덕양구 지축동 431-3	고양시 덕양구 지축동 431-3	265	265	
					3	고양시 덕양구 지축동 436-4	고양시 덕양구 지축동 436-4	264	264	
					4	고양시 덕양구 지축동 436-4	고양시 덕양구 지축동 436-4	265	265	
					5	고양시 덕양구 지축동 436-4	고양시 덕양구 지축동 436-4	265	265	
					6	고양시 덕양구 지축동 364-1	고양시 덕양구 지축동 364-1	265	265	
					7	고양시 덕양구 지축동 364-1	고양시 덕양구 지축동 364-1	269	269	
					8	고양시 덕양구 지축동 437-2	고양시 덕양구 지축동 437-2	256	256	
					9	고양시 덕양구 지축동 431-3	고양시 덕양구 지축동 431-3	256	256	
					10	고양시 덕양구 지축동 431-4	고양시 덕양구 지축동 431-4	255	255	
					11	고양시 덕양구 지축동 816-2	고양시 덕양구 지축동 816-2	256	256	
					12	고양시 덕양구 지축동 363-1	고양시 덕양구 지축동 363-1	258	258	
					13	고양시 덕양구 지축동 362-1	고양시 덕양구 지축동 362-1	258	258	
					14	고양시 덕양구 지축동 362-1	고양시 덕양구 지축동 362-1	265	265	
기정	R1	34	4,346	4,346	1	고양시 덕양구 지축동 437-7	고양시 덕양구 지축동 437-7	245	245	
					2	고양시 덕양구 지축동 437-7	고양시 덕양구 지축동 437-7	244	244	
					3	고양시 덕양구 지축동 437-7	고양시 덕양구 지축동 437-7	238	238	
					4	고양시 덕양구 지축동 437-7	고양시 덕양구 지축동 437-7	242	242	
					5	고양시 덕양구 지축동 437-7	고양시 덕양구 지축동 437-7	244	244	
					6	고양시 덕양구 지축동 437-7	고양시 덕양구 지축동 437-7	242	242	
					7	고양시 덕양구 지축동 437-7	고양시 덕양구 지축동 437-7	249	249	
					8	고양시 덕양구 지축동 438-2	고양시 덕양구 지축동 438-2	235	235	
					9	고양시 덕양구 지축동 439-4	고양시 덕양구 지축동 439-4	235	235	

구분	도면번호	가 구			획 지					비고
		가구번호	면적(㎡)		획지번호	위 치		면적(㎡)		
			기정	변경		기정	변경	기정	변경	
					10	고양시 덕양구 지축동 439-4	고양시 덕양구 지축동 439-4	229	229	
					11	고양시 덕양구 지축동 437-7	고양시 덕양구 지축동 437-7	233	233	
					12	고양시 덕양구 지축동 437-8	고양시 덕양구 지축동 437-8	235	235	
					13	고양시 덕양구 지축동 437-7	고양시 덕양구 지축동 437-7	234	234	
					14	고양시 덕양구 지축동 437-7	고양시 덕양구 지축동 437-7	240	240	
					15	고양시 덕양구 지축동 360	고양시 덕양구 지축동 360	255	255	
					16	고양시 덕양구 지축동 359-8	고양시 덕양구 지축동 359-8	250	250	
					17	고양시 덕양구 지축동 359-6	고양시 덕양구 지축동 359-6	245	245	
					18	고양시 덕양구 지축동 359-6	고양시 덕양구 지축동 359-6	251	251	
기정	R1	35	1,395	1,395	1	고양시 덕양구 지축동 436-3	고양시 덕양구 지축동 436-3	235	235	
					2	고양시 덕양구 지축동 431-2	고양시 덕양구 지축동 431-2	240	240	
					3	고양시 덕양구 지축동 431-2	고양시 덕양구 지축동 431-2	230	230	
					4	고양시 덕양구 지축동 436-3	고양시 덕양구 지축동 436-3	230	230	
					5	고양시 덕양구 지축동 432-1	고양시 덕양구 지축동 432-1	230	230	
					6	고양시 덕양구 지축동 431-2	고양시 덕양구 지축동 431-2	230	230	
기정	R1	36	1,249	1,249	1	고양시 덕양구 지축동 654-1	고양시 덕양구 지축동 654-1	209	209	
					2	고양시 덕양구 지축동 654-1	고양시 덕양구 지축동 654-1	208	208	
					3	고양시 덕양구 지축동 654-1	고양시 덕양구 지축동 654-1	208	208	
					4	고양시 덕양구 지축동 669-16	고양시 덕양구 지축동 669-16	208	208	
					5	고양시 덕양구 지축동 669-16	고양시 덕양구 지축동 669-16	208	208	
					6	고양시 덕양구 지축동 669-1	고양시 덕양구 지축동 669-1	208	208	
기정	R1	37	1,796	1,796	1	고양시 덕양구 지축동 산79	고양시 덕양구 지축동 산79	309	309	
					2	고양시 덕양구 지축동 산79	고양시 덕양구 지축동 산79	291	291	
					3	고양시 덕양구 지축동 산79	고양시 덕양구 지축동 산79	304	304	
					4	고양시 덕양구 지축동 산79	고양시 덕양구 지축동 산79	288	288	

구분	도면번호	가 구			획 지					비고
		가구번호	면적(㎡)		획지번호	위 치		면적(㎡)		
			기정	변경		기정	변경	기정	변경	
					5	고양시 덕양구 지축동 산79	고양시 덕양구 지축동 산79	315	315	
					6	고양시 덕양구 지축동 산79	고양시 덕양구 지축동 산79	289	289	
기정	R1	38	2,507	2,507	1	고양시 덕양구 지축동 산79	고양시 덕양구 지축동 산79	224	224	
					2	고양시 덕양구 지축동 산79	고양시 덕양구 지축동 산79	222	222	
					3	고양시 덕양구 지축동 365	고양시 덕양구 지축동 365	255	255	
					4	고양시 덕양구 지축동 365	고양시 덕양구 지축동 365	273	273	
					5	고양시 덕양구 지축동 365	고양시 덕양구 지축동 365	230	230	
					6	고양시 덕양구 지축동 364-1	고양시 덕양구 지축동 364-1	217	217	
					7	고양시 덕양구 지축동 364-1	고양시 덕양구 지축동 364-1	218	218	
					8	고양시 덕양구 지축동 365	고양시 덕양구 지축동 365	211	211	
					9	고양시 덕양구 지축동 365	고양시 덕양구 지축동 365	221	221	
					10	고양시 덕양구 지축동 364-1	고양시 덕양구 지축동 364-1	217	217	
					11	고양시 덕양구 지축동 364-1	고양시 덕양구 지축동 364-1	219	219	
기정	R1	39	1,741	1,741	1	고양시 덕양구 지축동 364-1	고양시 덕양구 지축동 364-1	289	289	
					2	고양시 덕양구 지축동 364-1	고양시 덕양구 지축동 364-1	290	290	
					3	고양시 덕양구 지축동 351-2	고양시 덕양구 지축동 351-2	291	291	
					4	고양시 덕양구 지축동 362-3	고양시 덕양구 지축동 362-3	290	290	
					5	고양시 덕양구 지축동 816-4	고양시 덕양구 지축동 816-4	290	290	
					6	고양시 덕양구 지축동 351-4	고양시 덕양구 지축동 351-4	291	291	
기정	R1	40	871	871	1	고양시 덕양구 지축동 359-7	고양시 덕양구 지축동 359-7	290	290	
					2	고양시 덕양구 지축동 352-1	고양시 덕양구 지축동 352-1	290	290	
					3	고양시 덕양구 지축동 352-1	고양시 덕양구 지축동 352-1	291	291	

2) 공동주택용지(변경)

- 기정

구분	도면번호	가구		획지			비고
		가구번호	면적(㎡)	획지번호	위치	면적(㎡)	
기정	S-1	1	37,774	-	고양시 덕양구 지축동 443-2	14,060	장기임대(영구)
				-	고양시 덕양구 지축동 443-2	23,714	장기임대(국민)
기정	A-1	1	32,389	-	고양시 덕양구 지축동 572-1	32,389	공공분양(신혼) 행복주택(신혼)
기정	A-2	1	25,585	-	고양시 덕양구 지축동 496-109	25,585	공공분양(신혼) 행복주택(신혼)
기정	A-3	1	22,256	-	고양시 덕양구 지축동 490-61	22,256	장기임대(행복)
기정	A-4	1	11,711	-	고양시 덕양구 지축동 605-11	11,711	장기임대(행복)
기정	B-1	1	37,891	-	고양시 덕양구 지축동 550-2	37,891	공공임대
기정	B-2	1	64,749	-	고양시 덕양구 지축동 624-1	64,749	일반분양
기정	B-3	1	33,260	-	고양시 덕양구 지축동 645-2	33,260	일반분양
기정	B-4	1	51,600	-	고양시 덕양구 지축동 496-44	51,600	일반분양
기정	B-5	1	20,778	-	고양시 덕양구 지축동 510-1	20,778	일반분양
기정	B-6	1	42,814	-	고양시 덕양구 지축동 569-5	42,814	일반분양
기정	B-7	1	32,650	-	고양시 덕양구 지축동 422-1	32,650	일반분양
	합계	-	413,457	-		413,457	

- 변경

구분	도면번호	가구		획지			비고
		가구번호	면적(㎡)	획지번호	위치	면적(㎡)	
기정	S-1	1	37,774	-	고양시 덕양구 지축동 443-2	14,060	장기임대(영구)
				-	고양시 덕양구 지축동 443-2	23,714	장기임대(국민)
기정	A-1	1	32,389	-	고양시 덕양구 지축동 572-1	32,389	공공분양(신혼) 행복주택(신혼)
기정	A-2	1	25,585	-	고양시 덕양구 지축동 496-109	25,585	공공분양(신혼) 행복주택(신혼)
기정	A-3	1	22,256	-	고양시 덕양구 지축동 490-61	22,256	장기임대(행복)
기정	A-4	1	11,711	-	고양시 덕양구 지축동 605-11	11,711	장기임대(행복)
변경	B-1	1	37,891	-	고양시 덕양구 지축동 550-2	37,891	공공분양
기정	B-2	1	64,749	-	고양시 덕양구 지축동 624-1	64,749	일반분양
기정	B-3	1	33,260	-	고양시 덕양구 지축동 645-2	33,260	일반분양
기정	B-4	1	51,600	-	고양시 덕양구 지축동 496-44	51,600	일반분양
기정	B-5	1	20,778	-	고양시 덕양구 지축동 510-1	20,778	일반분양
기정	B-6	1	42,814	-	고양시 덕양구 지축동 569-5	42,814	일반분양
기정	B-7	1	32,650	-	고양시 덕양구 지축동 422-1	32,650	일반분양
	합계	-	413,457	-		413,457	

3) 근린생활시설용지(변경)

구분	도면번호	가구			획지					비고
		가구번호	면적(㎡)		획지번호	위치		면적(㎡)		
			기정	변경		기정	변경	기정	변경	
합계		-	20,359	19,772	-	-		20,359	19,772	
기정	SR1	1	1,241	1,241	1	고양시 덕양구 지축동 613-4	고양시 덕양구 지축동 613-4	1,241	1,241	
폐지	SR1	2	587	-	1	고양시 덕양구 지축동 581-6	-	587	-	
기정	SR1	3	2,227	2,227	1	고양시 덕양구 지축동 533-3	고양시 덕양구 지축동 533-3	813	813	
					2	고양시 덕양구 지축동 527	고양시 덕양구 지축동 527	391	391	
					3	고양시 덕양구 지축동 525-3	고양시 덕양구 지축동 525-3	377	377	
					4	고양시 덕양구 지축동 525-3	고양시 덕양구 지축동 525-3	353	353	
					5	고양시 덕양구 지축동 525-3	고양시 덕양구 지축동 525-3	293	293	
기정	SR1	4	4,255	4,255	1	고양시 덕양구 지축동 492-58	고양시 덕양구 지축동 492-58	711	711	
					2	고양시 덕양구 지축동 448	고양시 덕양구 지축동 448	717	717	
					3	고양시 덕양구 지축동 440-8	고양시 덕양구 지축동 440-8	717	717	
					4	고양시 덕양구 지축동 440-9	고양시 덕양구 지축동 440-9	717	717	
					5	고양시 덕양구 지축동440-10	고양시 덕양구 지축동440-10	719	719	
					6	고양시 덕양구 지축동 440-22	고양시 덕양구 지축동 440-22	674	674	
기정	SR1	5	2,546	2,546	1	고양시 덕양구 지축동 449-3	고양시 덕양구 지축동 449-3	641	641	
					2	고양시 덕양구 지축동 449-3	고양시 덕양구 지축동 449-3	629	629	
					3	고양시 덕양구 지축동 492-11	고양시 덕양구 지축동 492-11	630	630	
					4	고양시 덕양구 지축동 492-12	고양시 덕양구 지축동 492-12	646	646	
기정	SR1	6	2,466	2,466	1	고양시 덕양구 지축동 451-27	고양시 덕양구 지축동 451-27	607	607	
					2	고양시 덕양구 지축동 451-17	고양시 덕양구 지축동 451-17	620	620	
					3	고양시 덕양구 지축동 451-56	고양시 덕양구 지축동 451-56	620	620	
					4	고양시 덕양구 지축동 451-56	고양시 덕양구 지축동 451-56	619	619	
기정	SR1	7	3,319	3,319	1	고양시 덕양구 지축동 385-1	고양시 덕양구 지축동 385-1	625	625	
					2	고양시 덕양구 지축동358-1	고양시 덕양구 지축동358-1	641	641	
					3	고양시 덕양구 지축동 358-1	고양시 덕양구 지축동 358-1	667	667	
					4	고양시 덕양구 지축동 359-6	고양시 덕양구 지축동 359-6	694	694	
					5	고양시 덕양구 지축동 359-6	고양시 덕양구 지축동 359-6	692	692	
기정	SR1	8	1,566	1,566	1	고양시 덕양구 지축동 353-5	고양시 덕양구 지축동 353-5	775	775	
					2	고양시 덕양구 지축동 353-5	고양시 덕양구 지축동 353-5	791	791	
기정	SR2	1	561	561	1	고양시 덕양구 지축동 703-6	고양시 덕양구 지축동 703-6	561	561	
기정	SR2	2	744	744	1	고양시 덕양구 지축동 703-6	고양시 덕양구 지축동 703-6	744	744	
기정	SR2	3	847	847	1	고양시 덕양구 지축동 652-2	고양시 덕양구 지축동 652-2	847	847	

나. 상업용지(변경없음)

구분	도면번호	가구		획지			비고
		가구번호	면적(㎡)	획지번호	위치	면적(㎡)	
합계		-	39,995	-		39,995	
기정	C1	1	3,899	1	고양시 덕양구 지축동 660-3	1,321	
				2	고양시 덕양구 지축동 660-3	1,251	
				3	고양시 덕양구 지축동 662-2	1,327	
		2	2,720	1	고양시 덕양구 지축동 680-2	1,430	
				2	고양시 덕양구 지축동 680-2	1,290	
		3	7,782	1	고양시 덕양구 지축동 680-1	1,536	
				2	고양시 덕양구 지축동 464-40	1,355	
				3	고양시 덕양구 지축동 818-204	1,721	
				4	고양시 덕양구 지축동 476-42	1,014	
				5	고양시 덕양구 지축동 478-35	1,063	
				6	고양시 덕양구 지축동 476-42	1,093	
		4	5,299	1	고양시 덕양구 지축동 476-40	835	
				2	고양시 덕양구 지축동 476-19	866	
				3	고양시 덕양구 지축동818-210	861	
				4	고양시 덕양구 지축동 496-36	1,382	
				5	고양시 덕양구 지축동 496-82	1,355	
		5	1,424	1	고양시 덕양구 지축동 496-32	1,424	
기정	C2	1	5,909	1	고양시 덕양구 지축동 638-1	1,477	
				2	고양시 덕양구 지축동 638-3	1,461	
				3	고양시 덕양구 지축동 679-7	1,512	
				4	고양시 덕양구 지축동 818-11	1,459	
		2	2,111	1	고양시 덕양구 지축동 682-1	2,111	
		3	1,923	1	고양시 덕양구 지축동 476-3	971	
				2	고양시 덕양구 지축동 476-2	952	
기정	C3	1	2,138	1	고양시 덕양구 지축동 681-7	1,062	
				2	고양시 덕양구 지축동 681-4	1,076	
		2	2,132	1	고양시 덕양구 지축동 681-37	1,073	
				2	고양시 덕양구 지축동 681-43	1,059	
		3	2,330	1	고양시 덕양구 지축동 818-200	1,164	
				2	고양시 덕양구 지축동 476-12	1,166	
		4	2,328	1	고양시 덕양구 지축동 818-195	1,177	
				2	고양시 덕양구 지축동 476-44	1,151	

다. 도시지원시설용지(변경없음)

구분	도면번호	가구		획지			비고
		가구번호	면적(㎡)	획지번호	위치	면적(㎡)	
합계		-	36,071	-		36,071	
기정	B2	1	36,071	1	고양시 덕양구 지축동 336-7	36,071	

라. 업무용지(변경없음)

구분	도면번호	가구		획지			비고
		가구번호	면적(㎡)	획지번호	위 치	면적(㎡)	
합계			13,992	-	-	13,992	
기정	B1	1	2,465	1	고양시 덕양구 지축동 473-3	848	
				2	고양시 덕양구 지축동 473-3	810	
				3	고양시 덕양구 지축동 473-3	807	
기정	B1	2	2,531	1	고양시 덕양구 지축동 707	834	
				2	고양시 덕양구 지축동 707	834	
				3	고양시 덕양구 지축동 707	863	
기정	B1	3	2,356	1	고양시 덕양구 지축동 472-46	746	
				2	고양시 덕양구 지축동 472-46	796	
				3	고양시 덕양구 지축동 472-46	814	
기정	B1	4	1,858	1	고양시 덕양구 지축동 468-14	969	
				2	고양시 덕양구 지축동 468-14	889	
기정	B1	5	1,653	1	고양시 덕양구 지축동 651-3	1,653	
기정	B1	6	3,129	1	고양시 덕양구 지축동 643-3	3,129	

마. 공공 및 기타시설용지(변경)

1) 교육시설(변경없음)

구분	도면번호	가구		획지			비고
		가구번호	면적(㎡)	획지번호	위치	면적(㎡)	
합계		-	41,777	-	-	41,777	
기정	E1	초1	13,765	1	고양시 덕양구 지축동 546	13,765	
기정	E1	초2	12,000	1	고양시 덕양구 지축동 517-22	12,000	
기정	E2	중1	14,791	1	고양시 덕양구 지축동 536	14,791	
기정	E3	유1	1,221	1	고양시 덕양구 지축동 448-1	1,221	

2) 주유소(변경없음)

구분	도면번호	가구		획지			비고
		가구번호	면적(㎡)	획지번호	위치	면적(㎡)	
합계		-	685	-	-	685	
기정	O	위1	685	1	고양시 덕양구 지축동 468-10	685	

3) 종교시설(변경)

구분	도면번호	가구			획지					비고
		가구번호	면적(㎡)		획지번호	위치		면적(㎡)		
			기정	변경		기정	변경	기정	변경	
합계		-	7,792	8,379	-	-	-	7,792	8,379	
기정	N	종1	772	772	-	고양시 덕양구 지축동 471	고양시 덕양구 지축동 471	772	772	
기정	N	종2	2,118	2,118	-	고양시 덕양구 지축동 456	고양시 덕양구 지축동 456	2,118	2,118	
기정	N	종3	1,767	1,767	-	고양시 덕양구 지축동 417	고양시 덕양구 지축동 417	1,767	1,767	
기정	N	종4	3,135	3,135	-	고양시 덕양구 지축동 517-11	고양시 덕양구 지축동 517-11	3,135	3,135	
신설	N	종5	-	587	-	-	고양시 덕양구 지축동 581-6	-	587	

4) 주차장(변경없음)

구분	도면번호	가구		획지			비고
		가구번호	면적(㎡)	획지번호	위치	면적(㎡)	
합계		-	7,197	-	-	7,197	
기정	P6	주1	2,105	-	고양시 덕양구 지축동 818-5	2,105	
기정	P5	주2	1,292	-	고양시 덕양구 지축동 695-24	1,292	
기정	P1	주3	806	-	고양시 덕양구 지축동 699-21	806	
기정	P2	주4	885	-	고양시 덕양구 지축동 471	885	
기정	P5	주5	1,238	-	고양시 덕양구 지축동 476-21	1,238	
기정	P3	주6	871	-	고양시 덕양구 지축동 352-5	871	

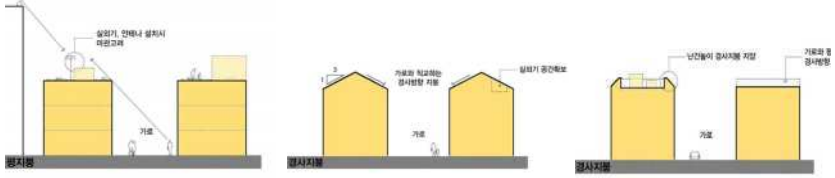
5) 전기공급설비(변경없음)

구분	도면번호	가구		획지			비고
		가구번호	면적(㎡)	획지번호	위치	면적(㎡)	
합계		-	4,024	-	-	4,024	
기정	Q1	전1	3,402	-	고양시 덕양구 지축동 476-2	3,402	
기정	Q2	전2	311	-	고양시 덕양구 지축동 428-3	311	
기정	Q2	전3	311	-	고양시 덕양구 지축동 820-12	311	

2. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·건축선·형태·색채에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경)

가. 단독주택용지(변경)

■ 필지형 단독주택용지(제1종일반주거지역) - 기정

도면번호	위치	구분		계획내용
R1	R1-1~R1-40	용도	허용용도	⋆「건축법 시행령」 별표1의 제1호 단독주택(다중주택 및 공관 제외) ⋆"시행지침 Ⅳ. 제1편" 제7조 제⑤항의 점포주택(제1종 근린생활시설(안마원 제외), 제2종근린생활시설 중 일반음식점, 제과점, 부동산중개소에 한함) 단, 점포주택에서 근린생활시설의 바닥면적의 합계가 총 연면적(지하층포함)의 40%를 초과할 수 없고 1층(1층의 바닥면적 2분의1 이상을 필로티로 조성 시 2층) 이하에만 설치할 수 있다.
			불허용도	⋆허용용도 이외의 용도 ⋆「학교보건법」 등 기타 법령에 따라 당해 토지에 불허되는 용도 ⋆「고양시 도시계획조례」에 따라 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도
		건폐율		60% 이하
		용적률		180%이하
		높이		⋆4층이하 (단, 주택으로 사용하는 층수는 3층 이하이며 1층의 바닥면적 2분의 1 이상을 필로티 구조로 하여 주차장으로 사용하고 나머지 부분을 주택 외의 용도로 쓰는 경우에는 해당 층을 주택의 층수에서 제외한다.)
		배치 및 건축선		⋆배치 및 건축선에 관한 사항은 "시행지침 Ⅳ. 제2편" "건축부문 시행지침" 및 "획지 및 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정도"를 따른다.
		형태 및 외관		⋆1필지당 가구수6가구 이하 ⋆외벽의 재료 및 형태 - 건축물의 외벽은 자연친화적인 마감재를 사용하도록 한다 ⋆지붕 및 옥탑 등 ① 단독주택용지의 점포주택에 근린생활시설이 설치될 경우 옥상층의 부대시설(옥탑, 철탑 등) 높이는 4.5미터를 초과할 수 없다. ② 건축물의 지붕이 평지붕으로 계획된 경우 다음 각 호의 기준에 따라 건축되도록 권장한다. 1. 테라스 혹은 정원의 개념으로 사용되어야 하며, 가로경관에 영향을 주지 않는 범위에서 실외기, 안테나 등을 설치할 수 있다. 2. 옥상녹화를 통해 녹지공간을 최대화하여 생태/친환경도시형성에 일조한다. 지붕 및 옥탑계획 예시도 

도면번호	위치	구분	계획내용
R1	R1-1~ R1-40	형태 및 외관	③ 건축물의 지붕이 경사지붕으로 계획된 경우 다음 각호의 기준에 따라 건축되도록 권장한다. 1. 경사지붕의 물매는 최대각도45도, 가로:세로=1:2이상 금지하며, 실외기 설치공간을 계획 시 반드시 고려한다. 2. 계단실, 물탱크실 등 옥탑구조물 설치 시 가급적 경사지붕 안에 설치하는 것을 권장하며 부득이하게 노출되는 경우는 도로변에서 보이지 않도록 차폐하여야한다. ④ 건물의 옥상에는 태양열 집열판을 설치하여 태양열 에너지의 활용을 권장한다. • 담장, 대문, 계단 등 ① 단독주택용지내 건축물의 담장 및 대문의 높이는 1.0m 이하가 되도록 한다. ② 단독주택용지내 건축물의 담장 재료는 투시형 또는 화관목류의 생울타리로 한다. • 옥외광고물 및 야간경관 - 옥외광고물, 야간경관에 관한사항은 “시행지침 Ⅳ. 제3편”의 "경관부문 시행지침“의 기준을 따른다.
		색채	• 색채에 관한사항은 “시행지침 Ⅳ. 제3편”의 "경관부문 시행지침"의 기준을 따른다.

■ 필지형 단독주택용지(제1종일반주거지역) - 변경

도면번호	위치	구분		계획내용
R1	R1-1~R1-40	용도	허용용도	• 「건축법 시행령」 별표1의 제1호 단독주택(다중주택 및 공관 제외) • "시행지침 Ⅳ. 제1편" 제7조 제⑤항의 점포주택(제1종 근린생활시설(안마원 제외), 제2종 근린생활시설 중 라목, 바목, 자목, 차목(장의사 제외), 카목, 타목, 하목, 너목(제조업소 제외) 단, 점포주택에서 근린생활시설의 바닥면적의 합계가 총 연면적(지하층 포함)의 40%를 초과할 수 없고 1층(1층의 바닥면적 2분의1 이상을 필로티로 조성 시 2층) 이하에만 설치할 수 있다.
			불허용도	• 허용용도 이외의 용도 • 「학교보건법」 등 기타 법령에 따라 당해 토지에 불허되는 용도 • 「고양시 도시계획조례」에 따라 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도
		건폐율		60% 이하
		용적률		180%이하
		높이		• 4층이하 (단, 주택으로 사용하는 층수는 3층 이하이며 1층의 바닥면적 2분의 1 이상을 필로티 구조로 하여 주차장으로 사용하고 나머지 부분을 주택 외의 용도로 쓰는 경우에는 해당 층을 주택의 층수에서 제외한다.)
		배치 및 건축선		• 배치 및 건축선에 관한 사항은 "시행지침 Ⅳ. 제2편" "건축부문 시행지침" 및 "획지 및 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정도"를 따른다.
		형태 및 외관		• 1필지당 가구수6가구 이하 • 외벽의 재료 및 형태 - 건축물의 외벽은 자연친화적인 마감재를 사용하도록 한다 • 지붕 및 옥탑 등 ① 단독주택용지의 점포주택에 근린생활시설이 설치될 경우 옥상층의 부대시설(옥탑, 철탑 등) 높이는 4.5미터를 초과할 수 없다. ② 건축물의 지붕이 평지붕으로 계획된 경우 다음 각 호의 기준에 따라 건축되도록 권장한다. 1. 테라스 혹은 정원의 개념으로 사용되어야 하며, 가로경관에 영향을 주지 않는 범위에서 실외기, 안테나 등을 설치할 수 있다. 2. 옥상녹화를 통해 녹지공간을 최대화하여 생태/친환경도시형성에 일조한다. 지붕 및 옥탑계획 예시도 

도면번호	위치	구분	계획내용
R1	R1-1~ R1-40	형태 및 외관	③ 건축물의 지붕이 경사지붕으로 계획된 경우 다음 각호의 기준에 따라 건축되도록 권장한다. 1. 경사지붕의 물매는 세로:가로=1:1~1:3의 범위로 하며, 실외기 설치 공간을 계획 시 반드시 고려한다. 2. 계단실, 물탱크실 등 옥탑구조물 설치 시 가급적 경사지붕 안에 설치하는 것을 권장하며 부득이하게 노출되는 경우는 도로변에서 보이지 않도록 차폐하여야한다. ④ 건물의 옥상에는 태양열 집열판을 설치하여 태양열 에너지의 활용을 권장한다. • 담장, 대문, 계단 등 ① 단독주택용지내 건축물의 담장 및 대문의 높이는 1.0m 이하가 되도록 한다. ② 단독주택용지내 건축물의 담장 재료는 투시형 또는 화관목류의 생울타리로 한다. • 옥외광고물 및 야간경관 - 옥외광고물, 야간경관에 관한사항은 “시행지침 Ⅳ. 제3편”의 "경관부문 시행지침“의 기준을 따른다.
		색채	• 색채에 관한사항은 “시행지침 Ⅳ. 제3편”의 "경관부문 시행지침"의 기준을 따른다.

나. 공동주택용지(변경)

■ 공동주택용지(아파트) - 변경없음

도면번호	위치	구분		계획내용
A-1~A-4, B-1~B-7, S-1	A-1~A-4, B-1~B-7, S-1	용도	허용용도	• 「건축법 시행령」 별표1의 제2호 공동주택 중 아파트 및 부대·복리시설
			불허용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율		• <별표1>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		용적률		• <별표1>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		높이		• <별표1>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		배치 및 건축선		• 탑상형 배치구간, 고층형 배치구간, 저층형 배치구간, 직각배치구간의 위치와 폭은 “건축물 및 기타사항에 관한 지구단위계획 결정도”를 따른다. • 건축한계선 : 지구단위계획에서 지정한 건축한계선의 적용은 주거동에 한하며 그 위치와 폭은 배치 및 건축선에 관한 사항은 “시행지침 Ⅳ. 제2편” “건축부문 시행지침” 및 “획지 및 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정도”를 따른다.
		형태 및 외관		• 주거동의 길이제한 - 양호한 일조 및 조망의 확보, 원할한 통행의 보장, 경관차폐감의 저감 및 질서 있는 스카이라인의 조성 등을 달성하기 위하여 건축물 각 1개 층의 호수는 4호조합 이하 또는「경기도 주택조례」에 정하여진 주거동의 길이 이하로 하여야 한다.(단, 60㎡이하 영구, 국민임대, 행복주택과 15층이하로서 60㎡이하 공공분양 및 공공임대주택은 제외) • 동일 주거동내의 층수변화 ① 판상형의 경우 동일 주거동내의 층수변화는 3개층 이하로 한다. • 건축물 외관 및 지붕형태, 옥탑에 관한 사항 ① 최상층은 다락방설치 또는 복층형을 권장한다. 다만, 전용면적 60㎡이하인 경우는 예외로 한다. 공동주택 지붕형태는 경사지붕, 평지붕 등 건축물간의 조화와 특색을 고려하여 디자인하고, 평지붕의 경우 옥탑구조물을 설치하여 조형성과 통일성을 부여하도록 한다 ② 단지내상가, 부대·복리시설의 형태는 독창성과 고품격을 유지하도록 하고, 상가 주개구부가 도시계획도로에 접하도록 계획한다. 단, 도시계획도로에 접하는 구간에 상가, 부대복리시설 미설치 시 인접 녹지 폭과 동일한 폭으로 조경 식재한다. 또한 광고물과 후면부 실외기 설치를 고려하여 입면계획을 실시한다. • 담장, 계단 등 ① 담장설치불허구간에는 담장의 설치를 불허한다. ② 담장을 설치할 경우 담장의 높이는 1.2m이하로 하며 담장의 재료는 화목류의 생울타리로 한다. ③ 보행자전용도로변이나 공원 등의 공공옥외공간시설과 접한 부분에는 생울타리 설치로 인해 이용객이 해당시설에 진입하는데 불편해서는 안된다. ④ 계단의 경우 장애인·노인·임산부 등의 편의를 위하여 미끄럼 방지를 위한 소재를 사용한다. • 옥외광고물, 야간경관 등 - 옥외광고물, 야간경관에 관한 사항은 “시행지침 Ⅳ. 제3편”의 “경관부문 시행지침”의 기준을 따른다.
		색채		• 색채에 관한사항은 “시행지침 Ⅳ. 제3편”의 “경관부문 시행지침”의 기준을 따른다.

<별표 1> 공동주택의 주택규모, 건폐율, 용적률, 세대수, 평균층수 (변경)

■ 기 정

가구번호	주택유형	필지면적(㎡)	세대수(호)	평균규모(㎡)	최고층수(층)이하	건폐율(%)이하	용적률(%)이하	비고
S-1	60㎡이하	37,774	1,383	40/60	-(해발고도 130m 이하[1])	50	180	영구/국민임대
A-1		32,389	500	46,55		50	190	공공분양(신혼)
			250					행복주택(신혼)
A-2		25,585	395	55		50	190	공공분양(신혼)
			198					행복주택(신혼)
A-3		22,256	890	45	20층(해발고도 130m 이하[1])	50	180	행복주택
A-4		11,711	473	47	-(해발고도 130m 이하[1])	50	190	행복주택
B-1	60~85㎡	37,891	631	108	-(해발고도 130m 이하[1])	50	180	공공임대
B-2		64,749	1,103	109		50	180	일반분양
B-3		33,260	549	109		50	180	일반분양
B-4		51,600	852	109		50	180	일반분양
B-5		20,778	343	109		50	180	일반분양
B-6		42,814	732	109		50	180	일반분양
B-7		32,650	539	109		50	180	일반분양
합계		413,457	8,838	-	-	-	-	-

1) 옥탑을 포함한 건축물높이가 해발 112m 초과 시 관할군부대와 협의 하여야 하며 건축물 높이는 지반+건축+옥탑을 포함한 높이임

■ 변 경

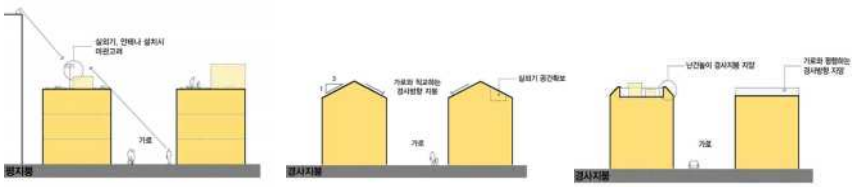
가구번호	주택유형	필지면적(㎡)	세대수(호)	평균규모(㎡)	최고층수(층)이하	건폐율(%)이하	용적률(%)이하	비고
S-1	60㎡이하	37,774	1,383	40/60	-(해발고도 130m 이하[1])	50	180	영구/국민임대
A-1		32,389	500	46,55		50	190	공공분양(신혼)
			250					행복주택(신혼)
A-2		25,585	395	55		50	190	공공분양(신혼)
			198					행복주택(신혼)
A-3		22,256	890	45	20층(해발고도 130m 이하[1])	50	180	행복주택
A-4		11,711	473	47	-(해발고도 130m 이하[1])	50	190	행복주택
B-1		21,394	386	82		50	180	공공분양
B-1	60~85㎡	16,497	226	108	-(해발고도 130m 이하[1])	50	180	공공분양
B-2		64,749	1,103	109		50	180	일반분양
B-3		33,260	549	109		50	180	일반분양
B-4		51,600	852	109		50	180	일반분양
B-5		20,778	343	109		50	180	일반분양
B-6		42,814	732	109		50	180	일반분양
B-7		32,650	539	109		50	180	일반분양
합계		413,457	8,819	-	-	-	-	-

1) 옥탑을 포함한 건축물높이가 해발 112m 초과 시 관할군부대와 협의 하여야 하며 건축물 높이는 지반+건축+옥탑을 포함한 높이임

다. 근린생활시설용지(변경)

■ 기 정

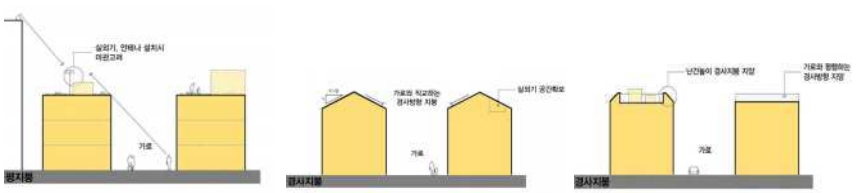
<table>
<tr><th>도면
번호</th><th>위치</th><th colspan="2">구분</th><th>계획내용</th></tr>
<tr><td rowspan="8">SR1
SR2</td><td rowspan="8">SR1-1
~
SR1-8

SR2-1
~
SR2-3</td><td rowspan="2">용도</td><td>허용
용도</td><td>• 「건축법 시행령」 별표 1의 제3호 제1종 근린생활시설(안마원 제외), 제4호 제2종근린생활시설(안마시술소, 단란주점 및 옥외철탑이 설치된 골프연습장, 총포판매사, 장의사 제외)
• 「건축법 시행령」 별표 1의 제11호의 노유자시설중 아동관련시설
• 「건축법 시행령」 별표 1의 제10호 교육연구시설(유치원, 학원에 한함)
• 「건축법 시행령」 별표 1의 제14호의 업무시설(오피스텔 제외)</td></tr>
<tr><td>불허
용도</td><td>• 허용용도 이외의 용도
• 「학교보건법」 등 기타 법령에 따라 당해 토지에 불허되는 용도</td></tr>
<tr><td colspan="2">건폐율</td><td>SR1 : 50% 이하</td><td>SR2 : 60% 이하</td></tr>
<tr><td colspan="2">용적률</td><td>SR1 : 250% 이하</td><td>SR2 : 180% 이하</td></tr>
<tr><td colspan="2">높이</td><td>SR1 : 5층이하</td><td>SR2 : 4층 이하</td></tr>
<tr><td colspan="2">배치 및
건축선</td><td colspan="2">• 배치 및 건축선에 관한 사항은 “시행지침 Ⅳ. 제2편” “건축부문 시행지침” 및 “획지 및 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정도”를 따른다.</td></tr>
<tr><td colspan="2">형태 및
외관</td><td colspan="2">• 외벽의 재료 및 형태
① 건축한계선이 지정된 필지는 외관에 자연친화적인 이미지를 도입하도록 한다.
• 1층의 바닥높이 등
① 1층에 여러 개의 점포가 있는 경우 개별 점포로의 출입만을 위한 계단 또는 경사로를 각각 설치해서는 아니 되며, 1층 바닥의 마감높이는 지형적 이유 등으로 인해 불가피한 경우를 제외하고는 전면도로 평균 지반고와의 차이를 10센티미터 이내로 한다.
• 지붕 및 옥탑 등
① 근린생활시설용지 옥상층의 부대시설(옥탑, 철탑 등) 높이는 4.5미터를 초과할 수 없다.
② 건축물의 지붕이 평지붕으로 계획된 경우 다음 각 호의 기준에 따라 건축되도록 권장한다.
1. 테라스 혹은 정원의 개념으로 사용되어야 하며, 가로경관에 영향을 주지 않는 범위에서 실외기, 안테나 등을 설치할 수 있다.
2. 옥상녹화를 통해 녹지공간을 최대화하여 생태/친환경도시형성에 일조한다.
지붕 및 옥탑계획 예시도
</td></tr>
</table>

도면번호	위치	구분	계획내용
SR1 SR2	SR1-1 ~ SR1-8 SR2-1 ~ SR2-3	형태 및 외관	③ 건축물의 지붕이 경사지붕으로 계획된 경우 다음 각호의 기준에 따라 건축되도록 권장한다. 1. 경사지붕의 물매는 최대45도, 세로:가로=1:2이상 금지하며, 실외기 설치 공간을 계획시 반드시 고려한다. 2. 계단실, 물탱크실 등 옥탑구조물 설치 시 가급적 경사지붕 안에 설치하는 것을 권장하며 부득이하게 노출되는 경우는 경사지붕과 조화를 이루어야 한다. ④ 건물의 옥상에는 태양열 집열판을 설치하여 태양열 에너지의 활용을 권장한다. • 담장, 대문, 계단 등 ① 근린생활시설용지내 담장설치는 원칙적으로 불허한다. 다만, 인접대지 또는 도로 등과 높이차가 있는 경우 보행등의 안전성을 위하거나 부득이한 사유가 있을 경우 해당 승인권자(또는 허가권자)의 승인를 거쳐 달리할 수 있다. • 옥외광고물 및 야간경관 ① 옥외광고물, 야간경관에 관한사항은 “시행지침 Ⅳ. 제3편”의 “경관부문 시행지침”의 기준을 따른다.
		색채	• 색채에 관한사항은 “시행지침 Ⅳ. 제3편”의 “경관부문 시행지침의” 기준을 따른다.

■ 변 경

<table>
<tr><th>도면
번호</th><th>위치</th><th colspan="2">구분</th><th>계획내용</th></tr>
<tr><td rowspan="10">SR1
SR2</td><td rowspan="10">SR1-1,
SR1-3
~
SR1-8

SR2-1
~
SR2-3</td><td rowspan="2">용도</td><td>허용
용도</td><td>• 「건축법 시행령」 별표 1의 제3호 제1종 근린생활시설(안마원 제외), 제4호 제2종근린생활시설(안마시술소, 단란주점 및 옥외철탑이 설치된 골프연습장, 총포판매사, 장의사 제외)
• 「건축법 시행령」 별표 1의 제11호의 노유자시설중 아동관련시설
• 「건축법 시행령」 별표 1의 제10호 교육연구시설(유치원, 학원에 한함)
• 「건축법 시행령」 별표 1의 제14호의 업무시설(오피스텔 제외)</td></tr>
<tr><td>불허
용도</td><td>• 허용용도 이외의 용도
• 「학교보건법」 등 기타 법령에 따라 당해 토지에 불허되는 용도</td></tr>
<tr><td colspan="2">건폐율</td><td>SR1 : 50% 이하</td><td>SR2 : 60% 이하</td></tr>
<tr><td colspan="2">용적률</td><td>SR1 : 250% 이하</td><td>SR2 : 180% 이하</td></tr>
<tr><td colspan="2">높이</td><td>SR1 : 5층이하</td><td>SR2 : 4층 이하</td></tr>
<tr><td colspan="2">배치 및
건축선</td><td colspan="2">• 배치 및 건축선에 관한 사항은 “시행지침 Ⅳ. 제2편” “건축부문 시행지침” 및 “획지 및 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정도”를 따른다.</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="5">형태 및
외관</td><td colspan="2">• 외벽의 재료 및 형태
① 건축한계선이 지정된 필지는 외관에 자연친화적인 이미지를 도입하도록 한다.
• 1층의 바닥높이 등
① 1층에 여러 개의 점포가 있는 경우 개별 점포로의 출입만을 위한 계단 또는 경사로를 각각 설치해서는 아니 되며, 1층 바닥의 마감높이는 지형적 이유 등으로 인해 불가피한 경우를 제외하고는 전면도로 평균 지반고와의 차이를 10센티미터 이내로 한다.
• 지붕 및 옥탑 등
① 근린생활시설용지 옥상층의 부대시설(옥탑, 철탑 등) 높이는 4.5미터를 초과할 수 없다.
② 건축물의 지붕이 평지붕으로 계획된 경우 다음 각 호의 기준에 따라 건축되도록 권장한다.
1. 테라스 혹은 정원의 개념으로 사용되어야 하며, 가로경관에 영향을 주지 않는 범위에서 실외기, 안테나 등을 설치할 수 있다.
2. 옥상녹화를 통해 녹지공간을 최대화하여 생태/친환경도시형성에 일조한다.
지붕 및 옥탑계획 예시도
</td></tr>
</table>

도면번호	위치	구분	계획내용
SR1 SR2	SR1-1, SR1-3 ~ SR1-8 SR2-1 ~ SR2-3	형태 및 외관	③ 건축물의 지붕이 경사지붕으로 계획된 경우 다음 각호의 기준에 따라 건축되도록 권장한다. 1. 경사지붕의 물매는 세로:가로=1:1~1:3의 범위로 하며, 실외기 설치 공간을 계획시 반드시 고려한다. 2. 계단실, 물탱크실 등 옥탑구조물 설치 시 가급적 경사지붕 안에 설치하는 것을 권장하며 부득이하게 노출되는 경우는 경사지붕과 조화를 이루어야 한다. ④ 건물의 옥상에는 태양열 집열판을 설치하여 태양열 에너지의 활용을 권장한다. • 담장, 대문, 계단 등 ① 근린생활시설용지내 담장설치는 원칙적으로 불허한다. 다만, 인접대지 또는 도로 등과 높이차가 있는 경우 보행등의 안전성을 위하거나 부득이한 사유가 있을 경우 해당 승인권자(또는 허가권자)의 승인를 거쳐 달리할 수 있다. • 옥외광고물 및 야간경관 ① 옥외광고물, 야간경관에 관한사항은 “시행지침 Ⅳ. 제3편”의 “경관부문 시행지침”의 기준을 따른다.
		색채	• 색채에 관한사항은 “시행지침 Ⅳ. 제3편”의 “경관부문 시행지침의” 기준을 따른다.

라. 상업용지(변경)

■ 기 정

도면번호	위치	구분		계획내용
C1	C1-1 ~ C1-5	용도	허용용도	• <별표2> 상업용지 및 업무용지의 건축물 용도에 규정된 내용에 의한다.
			불허용도	• <별표2> 상업용지 및 업무용지의 건축물 용도에 규정된 내용에 의한다.
		건폐율		70% 이하
		용적률		600% 이하
		높이		10층 이하
		배치 및 건축선		• 건축한계선 ① 지구단위계획에서 지정한 건축한계선의 위치와 폭은 “시행지침 Ⅳ. 제2편” “건축부문 시행지침” 및 “건축물 및 기타사항에 관한 지구단위계획 결정도”를 따른다. • 건축지정선 ① 지구단위계획에서 지정한 건축지정선의 위치와 폭은 “시행지침 Ⅳ. 제2편” “건축부문 시행지침” 및 “획지 및 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정도”를 따른다.
		형태 및 외관		• 건축물의 외관 ① 상업용지는 1층부 높이를 4m 내외로 통일하고, 건축물의 외벽은 자연친화적인 마감재를 사용하도록 한다. • 옥상구조물 차폐 ① 건물 옥상의 구조물 및 옥탑은 건너편 도로에서 보이지 않도록 파라펫 등으로 차폐하도록 권장한다. ② 건물 옥상에는 도시생태복원을 위하여 가능한 한 녹지공간으로 조성할 것을 권장한다. • 옥외광고물, 야간경관 등 ① 옥외광고물, 야간경관에 관한사항은 “시행지침 Ⅳ. 제3편”의 “경관부문 시행지침의 기준을 따른다.”
		색채		• 색채에 관한사항은 “시행지침 Ⅳ. 제3편”의 “경관부문 시행지침”의 기준을 따른다.

도면번호	위치	구분		계획내용
C2	C2-1 ~ C2-3	용도	허용용도	• <별표2> 상업용지 및 업무용지의 건축물 용도에 규정된 내용에 의한다.
			불허용도	• <별표2>상업용지 및 업무용지의 건축물 용도에 규정된 내용에 의한다.
		건폐율		70% 이하
		용적률		500% 이하
		높이		8층 이하
		배치 및 건축선		• 건축한계선 ① 지구단위계획에서 지정한 건축한계선의 위치와 폭은 “시행지침 Ⅳ. 제2편” “건축부문 시행지침” 및 “건축물 및 기타사항에 관한 지구단위계획 결정도”를 따른다. • 건축지정선 ① 지구단위계획에서 지정한 건축지정선의 위치와 폭은 “시행지침 Ⅳ. 제2편” “건축부문 시행지침” 및 “획지 및 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정도”를 따른다.
		형태 및 외관		• 건축물의 외관 ① 상업용지는 1층부 높이를 4m 내외로 통일하고, 건축물의 외벽은 자연친화적인 마감재를 사용하도록 한다. • 옥상구조물 차폐 ① 건물 옥상의 구조물 및 옥탑은 건너편 도로에서 보이지 않도록 파라펫 등으로 차폐하도록 권장한다. ② 건물 옥상에는 도시생태복원을 위하여 가능한 한 녹지공간으로 조성할 것을 권장한다. • 옥외광고물, 야간경관 등 ① 옥외광고물, 야간경관에 관한사항은 “시행지침 Ⅳ. 제3편”의 “경관부문 시행지침”의 기준을 따른다.
		색채		• 색채에 관한사항은 “시행지침 Ⅳ. 제3편”의 “경관부문 시행지침”의 기준을 따른다.

도면번호	위치	구분		계획내용
C3	C3-1 ~ C3-4	용도	허용용도	• <별표2> 상업용지 및 업무용지의 건축물 용도에 규정된 내용에 의한다.
			불허용도	• <별표2> 상업용지 및 업무용지의 건축물 용도에 규정된 내용에 의한다.
		건폐율		70% 이하
		용적률		450% 이하
		높이		7층 이하
		배치 및 건축선		• 건축한계선 ① 지구단위계획에서 지정한 건축한계선의 위치와 폭은 “시행지침 Ⅳ. 제2편” “건축부문 시행지침” 및 “건축물 및 기타사항에 관한 지구단위계획 결정도”를 따른다. • 건축지정선 ① 지구단위계획에서 지정한 건축지정선의 위치와 폭은 “시행지침 Ⅳ. 제2편” “건축부문 시행지침” 및 “획지 및 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정도”를 따른다.
		형태 및 외관		• 건축물의 외관 ① 상업용지는 1층부 높이를 4m 내외로 통일하고, 건축물의 외벽은 자연친화적인 마감재를 사용하도록 한다. • 옥상구조물 차폐 ① 건물 옥상의 구조물 및 옥탑은 건너편 도로에서 보이지 않도록 파라펫 등으로 차폐하도록 권장한다. ② 건물 옥상에는 도시생태복원을 위하여 가능한 한 녹지공간으로 조성할 것을 권장한다. • 옥외광고물, 야간경관 등 ① 옥외광고물, 야간경관에 관한사항은 “시행지침 Ⅳ. 제3편”의 “경관부문 시행지침”의 기준을 따른다.
		색채		• 색채에 관한사항은 “시행지침 Ⅳ. 제3편”의 “경관부문 시행지침”의 기준을 따른다.

■ 변 경

도면번호	위치	구분		계획내용
C1	C1-1 ~ C1-5	용도	허용용도	• <별표2> 상업용지 및 업무용지의 건축물 용도에 규정된 내용에 의한다.
			불허용도	• <별표2> 상업용지 및 업무용지의 건축물 용도에 규정된 내용에 의한다.
		건폐율		70% 이하
		용적률		600% 이하
		높이		10층 이하
		배치 및 건축선		• 건축한계선 ① 지구단위계획에서 지정한 건축한계선의 위치와 폭은 “시행지침 Ⅳ. 제2편” “건축부문 시행지침” 및 “건축물 및 기타사항에 관한 지구단위계획 결정도”를 따른다. • 건축지정선 ① 지구단위계획에서 지정한 건축지정선의 위치와 폭은 “시행지침 Ⅳ. 제2편” “건축부문 시행지침” 및 “획지 및 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정도”를 따른다.
		형태 및 외관		• 건축물의 외관 ① 상업용지는 1층부 높이를 4.5m 이내로 조성하고, 건축물의 외벽은 자연친화적인 마감재를 사용하도록 한다. • 옥상구조물 차폐 ① 건물 옥상의 구조물 및 옥탑은 건너편 도로에서 보이지 않도록 파라펫 등으로 차폐하도록 권장한다. ② 건물 옥상에는 도시생태복원을 위하여 가능한 한 녹지공간으로 조성할 것을 권장한다. • 옥외광고물, 야간경관 등 ① 옥외광고물, 야간경관에 관한사항은 “시행지침 Ⅳ. 제3편”의 “경관부문 시행지침의 기준을 따른다.”
		색채		• 색채에 관한사항은 “시행지침 Ⅳ. 제3편”의 “경관부문 시행지침”의 기준을 따른다.

도면번호	위치	구분		계획내용
C2	C2-1 ~ C2-3	용도	허용용도	• <별표2> 상업용지 및 업무용지의 건축물 용도에 규정된 내용에 의한다.
			불허용도	• <별표2>상업용지 및 업무용지의 건축물 용도에 규정된 내용에 의한다.
		건폐율		70% 이하
		용적률		500% 이하
		높이		8층 이하
		배치 및 건축선		• 건축한계선 ① 지구단위계획에서 지정한 건축한계선의 위치와 폭은 “시행지침 Ⅳ. 제2편” “건축부문 시행지침” 및 “건축물 및 기타사항에 관한 지구단위계획 결정도”를 따른다. • 건축지정선 ① 지구단위계획에서 지정한 건축지정선의 위치와 폭은 “시행지침 Ⅳ. 제2편” “건축부문 시행지침” 및 “획지 및 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정도”를 따른다.
		형태 및 외관		• 건축물의 외관 ① 상업용지는 1층부 높이를 4.5m 이내로 조성하고, 건축물의 외벽은 자연친화적인 마감재를 사용하도록 한다. • 옥상구조물 차폐 ① 건물 옥상의 구조물 및 옥탑은 건너편 도로에서 보이지 않도록 파라펫 등으로 차폐하도록 권장한다. ② 건물 옥상에는 도시생태복원을 위하여 가능한 한 녹지공간으로 조성할 것을 권장한다. • 옥외광고물, 야간경관 등 ① 옥외광고물, 야간경관에 관한사항은 “시행지침 Ⅳ. 제3편”의 “경관부문 시행지침”의 기준을 따른다.
		색채		• 색채에 관한사항은 “시행지침 Ⅳ. 제3편”의 “경관부문 시행지침”의 기준을 따른다.

도면번호	위치	구분		계획내용
C3	C3-1 ~ C3-4	용도	허용용도	• <별표2> 상업용지 및 업무용지의 건축물 용도에 규정된 내용에 의한다.
			불허용도	• <별표2> 상업용지 및 업무용지의 건축물 용도에 규정된 내용에 의한다.
		건폐율		70% 이하
		용적률		450% 이하
		높이		7층 이하
		배치 및 건축선		• 건축한계선 ① 지구단위계획에서 지정한 건축한계선의 위치와 폭은 “시행지침 Ⅳ. 제2편” “건축부문 시행지침” 및 “건축물 및 기타사항에 관한 지구단위계획 결정도”를 따른다. • 건축지정선 ① 지구단위계획에서 지정한 건축지정선의 위치와 폭은 “시행지침 Ⅳ. 제2편” “건축부문 시행지침” 및 “획지 및 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정도”를 따른다.
		형태 및 외관		• 건축물의 외관 ① 상업용지는 1층부 높이를 4.5m 이내로 조성하고, 건축물의 외벽은 자연친화적인 마감재를 사용하도록 한다. • 옥상구조물 차폐 ① 건물 옥상의 구조물 및 옥탑은 건너편 도로에서 보이지 않도록 파라펫 등으로 차폐하도록 권장한다. ② 건물 옥상에는 도시생태복원을 위하여 가능한 한 녹지공간으로 조성할 것을 권장한다. • 옥외광고물, 야간경관 등 ① 옥외광고물, 야간경관에 관한사항은 “시행지침 Ⅳ. 제3편”의 “경관부문 시행지침”의 기준을 따른다.
		색채		• 색채에 관한사항은 “시행지침 Ⅳ. 제3편”의 “경관부문 시행지침”의 기준을 따른다.

마. 업무용지(변경없음)

도면번호	위치	구분		계획내용
B1	B1-1 ~ B1-4	용도	허용용도	• <별표2> 상업용지 및 업무용지의 건축물 용도에 규정된 내용에 의한다.
			권장용도	• <별표2> 상업용지 및 업무용지의 건축물 용도에 규정된 내용에 의한다.
			불허용도	• <별표2> 상업용지 및 업무용지의 건축물 용도에 규정된 내용에 의한다.
		건폐율		60% 이하
		용적률		380% 이하
		높이		7층 이하
		배치 및 건축선		• 배치 및 건축선에 관한 사항은 “시행지침 Ⅳ. 제2편” “건축부문 시행지침” 및 “획지 및 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정도”를 따른다.
		형태 및 외관		• 외벽의 재료 및 형태 ① 보행자 전용도로변, 공원변의 건축 외관형태는 개구부에 플랜트 박스를 설치한다. ② 건축한계선이 지정된 필지는 외관에 자연친화적인 이미지를 도입하도록 한다. • 1층의 바닥높이 등 ① 1층에 여러 개의 점포가 있는 경우 개별 점포로의 출입만을 위한 계단 또는 경사로를 각각 설치해서는 아니 되며, 1층 바닥의 마감높이는 지형적 이유 등으로 인해 불가피한 경우를 제외하고는 전면도로 평균 지반고와의 차이를 10센티미터 이내로 한다. • 옥상구조물 차폐 ① 건물 옥상의 구조물 및 옥탑은 건너편 도로에서 보이지 않도록 파라펫 등으로 차폐하도록 권장한다. ② 건물 옥상에는 도시생태복원을 위하여 가능한 한 녹지공간으로 조성할 것을 권장한다. • 옥외광고물, 야간경관 등 ① 옥외광고물, 야간경관에 관한사항은 “시행지침 Ⅳ. 제3편”의 “경관부문 시행지침”의 기준을 따른다.
		색채		• 색채에 관한사항은 “시행지침 Ⅳ. 제3편”의 “경관부문 시행지침”의 기준을 따른다.

도면번호	위치	구분		계획내용
B1	B1-5 ~ B1-6	용도	허용용도	• 「건축법 시행령」 별표1의 업무시설 중 공공업무시설 • 「건축법 시행령」 별표1의 제1종 근린생활시설(안마원 제외), 제2종 근린 생활시설(실외골프연습장, 안마시술소, 단란주점, 장의사, 총포판매사 제외) • 「건축법 시행령」 별표1의 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 • 「건축법 시행령」 별표1의 교육연구시설 중 도서관 • 「건축법 시행령」 별표1의 노유자시설 • 「건축법 시행령」 별표1의 운동시설(골프연습장 제외)
			불허용도	• 허용용도 이외의 용도 • 「청소년보호법」, 「학교보건법」, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 및 「고양시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도
		건폐율		60%이하
		용적률		230%이하
		높이		5층이하
		배치 및 건축선		• 배치 및 건축선에 관한 사항은 “시행지침 Ⅳ. 제2편” “건축부문 시행지침” 및 “획지 및 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정도”를 따른다.
		형태 및 외관		• 건축물의 외벽 ① 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물전면과 측후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있어야 한다. ② 동일건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들 간의 조화를 고려하여야 한다. 또한 공원에 접한 시설의 경우 공원과의 조화를 고려하여 외벽재료를 사용한다. • 담장 ① 도로 등 건축이 금지된 공지에 면한 대지경계부와 공공공지의 담장 설치는 원칙적으로 불허하며 필요시 녹지공간이나 수공간을 두어 담장의 역할을 대신하도록 한다. ② 담장을 설치할 경우에는 보행환경의 쾌적성 및 가로경관 등을 고려한 소재 및 형태로 설치하되, 1.2m 높이의 화목류 생울타리로 설치할 것을 권장한다. • 건축물의 옥상은 녹화를 권장한다. • 옥외광고물, 야간경관에 관한 사항은 “시행지침 Ⅳ. 제3편”의 “경관부문 시행지침”의 기준을 따른다.
		색채		• 색채에 관한사항은 “시행지침 Ⅳ. 제3편”의 “경관부문 시행지침”의 기준을 따른다.

<별표 2> 상업용지 및 업무용지건축물 권장용도 및 허용용도 - 변경없음

- 용지별「국토의계획및이용에관한법률」및「고양시 도시계획조례」의 용도지역내 건축할 수 있는 건축물 중 다음 표에의한 용도계획에 따른다.(「학교보건법」에 의한 학교환경위생정화구역은 관련법규에 따름

구분[주2)]	C1, C2, C3 (상업용지)	B1(B1-1~B1-4) (업무용지)
단독주택	X	X
공동주택	X	X
제1종 근린생활시설	○ (안마원 제외)	● (안마원 제외)
제2종 근린생활시설	● (옥외철탑이 설치된 실외 골프연습장, 고시원, 단란주점, 안마시술소, 장의사, 총포판매사 제외)	● (옥외철탑이 설치된 실외 골프연습장, 고시원, 단란주점, 안마시술소, 장의사, 총포판매사 제외)
문화 및 집회시설	○ (마권관련시설, 관람장 제외)	○ (마권관련시설, 관람장 제외)
종교시설	X	X
판매시설	○	○
운수시설	X	X
의료시설	○ (정신병원, 격리병원 제외)	○ (정신병원, 요양병원, 격리병원 제외)
교육연구시설	○	○ (유치원에 한함)
노유자시설	X	○
수련시설	X	X
운동시설	○ (옥외철탑이 설치된 실외 골프연습장 제외)	○ (옥외철탑이 설치된 실외 골프연습장 제외)
업무시설	○ (오피스텔 제외)	● (오피스텔의 경우 전용면적 30㎡ 이하에 한함)
숙박시설	X	X
위락시설	○	X
공장 및 창고시설	X	X
위험물저장 및 처리시설	X	X
자동차관련시설	○ (주차장, 세차장에 한함)	X
동식물관련시설	X	X
분뇨및쓰레기처리시설	X	X
교정 및 군사시설	X	X
방송통신시설	X	X
발전시설	X	X
묘지관련시설	X	X
관광휴게시설	X	X
장례식장	X	X

주1) ○: 허용용도 / ●: 권장용도 / X: 불허용도
주2)「건축법 시행령」 별표1 용도별 건출물의 종류에 의한 구분

바. 도시지원시설용지(변경없음)

<table>
<tr><th>도면
번호</th><th>위치</th><th colspan="3">구분</th><th>계획내용</th></tr>
<tr><td rowspan="4">B2</td><td rowspan="4">B2-1</td><td rowspan="3">용도</td><td rowspan="2">허용용도</td><td>주용도</td><td>가.「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 도시형공장
나.「벤처기업육성에 관한 특별조치법」에 의한 벤처기업집적시설
다.「소프트웨어산업 진흥법」에 의한 소프트웨어진흥시설 관련시설
라.「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 산업집적기반시설
마.「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 지식산업센터
※ 주용도는 전체 연면적의 70%이상 으로 건축가능. 단, 도시형공장 및 지식산업센터는「수도권정비계획법」상 과밀억제권역 내 허용시설에 한함</td></tr>
<tr><td>부용도</td><td>바. 건축법시행령 첨부1에 의한 다음의 시설
- 제1종 근린생활시설(안마원 제외)
- 제2종 근린생활시설(실외골프연습장, 안마시술소, 단란주점, 종교집회장, 장의사, 총포판매사 제외)
- 문화 및 집회시설 - 운동시설(실외골프연습장 제외)
- 판매시설(소매시장, 전문상가단지, 상점) - 업무시설(오피스텔 제외)
- 의료시설(정신병원, 격리병원, 장례식장 제외) - 창고시설
- 교육연구시설 - 방송통신시설
사.「농수산물유통 및 가격안정에 관한 법률」에 의한 농수산물도매시장, 농수산물종합유통센터 및 유사시설
아.「유통산업 발전법」에 의한 대규모 점포 및 유사시설
※ 부용도는 전체 연면적의 30% 미만으로 건축 가능</td></tr>
<tr><td colspan="2">불허용도</td><td>• 허용용도 이외의 용도
• 「청소년보호법」, 「학교보건법」, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 및 「고양시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도</td></tr>
<tr><td colspan="3">건폐율</td><td>60% 이하</td></tr>
<tr><td colspan="3">용적률</td><td>380% 이하</td></tr>
<tr><td colspan="3">높이</td><td>10층 이하
(고도제한 : 지반고로부터 30m)</td></tr>
<tr><td colspan="3">배치 및 건축선</td><td>• 배치 및 건축선에 관한 사항은 “시행지침 Ⅳ. 제2편” “건축부문 시행지침” 및 “획지 및 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정도”를 따른다.</td></tr>
<tr><td colspan="3">형태 및 외관</td><td>• 외벽의 재료 및 형태
① 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있어야 한다.
② 동일건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들 간의 조화를 고려하여야 한다. 또한 공원에 접한 시설의 경우 공원과의 조화를 고려하여 외벽재료를 사용한다.
• 담장
① 도로 등 건축이 금지된 공지에 면한 대지경계부와 공공공지의 담장 설치는 원칙적으로 불허하며 필요시 녹지공간이나 수공간을 두어 담장의 역할을 대신하도록 한다.
② 담장을 설치할 경우에는 보행환경의 쾌적성 및 가로경관 등을 고려한 소재 및 형태로 설치하되, 1.2m 높이의 화목류 생울타리로 설치할 것을 권장한다.
• 건축물의 옥상은 녹화를 권장한다.
• 옥외광고물, 야간경관에 관한 사항은 ‘시행지침 Ⅳ. 제3편’의 ‘경관부문 시행지침’의 기준을 따른다.</td></tr>
<tr><td colspan="3">색채</td><td>• 색채에 관한사항은 “시행지침 Ⅳ. 제3편”의 “경관부문 시행지침”의 기준을 따른다.</td></tr>
</table>

사. 공공 및 기타시설용지(변경)

■ 교육시설(변경없음)

도면번호	위치	구분		계획내용
E1 E1 E2	초1 초2 중1	용도	허용용도	• E1 : 「초·중등교육법」에 의한 초등학교 • E2 : 「초·중등교육법」에 의한 중학교
			불허용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율		60% 이하
		용적률		230% 이하
		높이		5층 이하
		배치 및 건축선		• 배치 및 건축선에 관한 사항은 “시행지침 Ⅳ. 제2편” “건축부문 시행지침” 및 “획지 및 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정도”를 따른다.
		형태 및 외관		• 건축물의 형태 및 외관 - 유치원은 현란한 색채, 재료, 형태 등의 사용을 자제하고 주변과의 조화를 고려하며 돌출되지 않도록 한다. - 학교시설은 다양한 색채, 재료, 형태 등의 사용을 자제하고 주변과의 조화를 고려하며 돌출되지 않도록 한다. 특히 긴 외관을 보완하기 위해 시각적 분절을 도입한 디자인을 도모한다. • 담장 - 담장은 쾌적성 및 가로경관 등을 고려한 소재 및 형태로 설치하되, 담장설치시 화목류의 생울타리로 설치할 것을 권장(안전을 고려해야 할 경우 투시형 소재의 담장 설치 가능)하며, 공이 넘어가는 것을 방지하기 위해 안전망을 설치하도록 한다. • 옥상 - 건축물의 옥상은 녹화를 권장한다. • 옥외광고물, 야간경관 - 옥외광고물, 야간경관에 관한사항은 “시행지침 Ⅳ. 제3편”의 “경관부문 시행지침”의 기준을 따른다.
		색채		• 색채에 관한사항은 “시행지침 Ⅳ. 제3편”의 “경관부문 시행지침”의 기준을 따른다.

도면번호	위치	구분		계획내용
E3	유1	용도	허용용도	• 「택지개발촉진법 시행령」 제7조 4항 2호에 의거한 「고등학교 이하 각급 학교 설립·운영 규정」에 따른 유치원(이하 "유치원"이라 한다) 및 「영유아보육법」에 따른 어린이집 • 동법시행령 제7조 4항 2호 다목에 해당하는 건축물(용지면적의 30% 미만) 1)「학원의 설립·운영 및 과외교습에 관한 법률 시행령」 별표 2에 따른 교습과정 중 미성년자를 주된 대상으로 하는 가)부터 라)까지에 해당하는 학원 가) 교습과정이 컴퓨터인 학원 나) 교습과정이 부기, 주산, 속셈 또는 속독인 학원 다) 교습과정이 음악, 미술, 무용 또는 웅변인 학원 라) 독서실 2) 「아동복지법」 제52조제1항제7호에 따른 아동전용시설 3) 「도서관법」 제2조제4호바목에 따른 어린이도서관
			불허용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율		60% 이하
		용적률		230% 이하
		높이		4층 이하
		배치 및 건축선		• 배치 및 건축선에 관한 사항은 “시행지침 Ⅳ. 제2편” “건축부문 시행지침” 및 “획지 및 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정도”를 따른다.
		형태 및 외관		• 건축물의 형태 및 외관 - 유치원은 현란한 색채, 재료, 형태 등의 사용을 자제하고 주변과의 조화를 고려하며 돌출되지 않도록 한다. - 학교시설은 다양한 색채, 재료, 형태 등의 사용을 자제하고 주변과의 조화를 고려하며 돌출되지 않도록 한다. 특히 긴 외관을 보완하기 위해 시각적 분절을 도입한 디자인을 도모한다. • 담장 - 담장은 쾌적성 및 가로경관 등을 고려한 소재 및 형태로 설치하되, 담장 설치 시 화목류의 생울타리로 설치할 것을 권장(안전을 고려해야 할 경우 투시형 소재의 담장 설치 가능)하며, 공이 넘어가는 것을 방지하기 위해 안전망을 설치하도록 한다. • 옥상 - 건축물의 옥상은 녹화를 권장한다. • 옥외광고물, 야간경관 - 옥외광고물, 야간경관에 관한사항은 “시행지침 Ⅳ. 제3편”의 “경관부문 시행지침”의 기준을 따른다.
		색채		• 색채에 관한사항은 “시행지침 Ⅳ. 제3편”의 “경관부문 시행지침”의 기준을 따른다.

■ 종교시설- 기정

도면번호	위치	구분		계획내용
N	종1 종2 종3 종4	용도	허용용도	• 「건축법 시행령」 별표1의 제6호 종교시설 중 종교집회장(봉안당 제외) 및 부속용도(목회자 숙소 등)(부속용도라 함은「건축법 시행령」 제2조 제13호의 규정에 의해 건축물이 주된용도의 기능에 필수적인 용도이어야 함) • 「건축법 시행령」 별표1의 제11호 노유자시설 중 아동관련시설 및 노인복지시설(노인복지주택 제외). 단, 건축물 연면적의 20%에 한함.
			불허용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율		60% 이하
		용적률		230% 이하
		높이		종1 : 4층이하 종2~4 : 5층이하
		배치 및 건축선		• 배치 및 건축선에 관한 사항은 “시행지침 Ⅳ. 제2편” “건축부문 시행지침” 및 “획지 및 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정도”를 따른다.
		형태 및 외관		• 건축물의 외벽 - 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물전면과 측후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있어야 한다. - 동일건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들 간의 조화를 고려하여야 한다. 또한 공원에 접한 시설의 경우 공원과의 조화를 고려하여 외벽재료를 사용한다. - 건물의 벽체나 지붕의 녹화를 권장하며, 건축물의 마감 재료는 가급적 자연소재를 사용하도록 권장한다. - 건물의 외벽과 지붕, 종탑의 주조색은 명도가 높고 화려한 원색을 피하고 은은하고 자연스러운 느낌의 색을 사용하도록 한다. • 지붕 및 종탑 - 종교시설의 지붕은 경사지붕을 원칙으로 하며 지붕의 물매는 가로 : 세로의 비율이 1:2 이상의 급경사를 이루도록 한다. - 계단실, 물탱크실 등 옥탑구조물 설치시 가급적 지붕 안에 설치하여 밖으로 돌출되지 않도록 하되, 부득이하게 돌출되는 경우는 동일한 형태의 경사지붕을 설치하도록 한다. - 종탑의 높이는 지면에서 30m 이하로 조성한다. 단, 주택용지내 종교시설의 종탑설치는 불허한다. - 종탑에는 네온, 백열등류의 장식 등의 설치를 금지하며 간접조명을 권장한다. • 담장 - 종교시설용지에는 원칙적으로 담장설치를 불허하되 대지의 여건상 안전을 위한 경우는 예외로 한다. - 담장 설치시에는 보행환경의 쾌적성 및 가로경관 등을 고려한 소재 및 형태로 설치하되, 1.2m 높이의 화목류 생울타리로 설치할 것을 권장한다. • 옥외광고물, 야간경관 - 옥외광고물, 야간경관에 관한사항은 “시행지침 Ⅳ. 제3편”의 “경관부문 시행지침”의 기준을 따른다.
		색채		• 색채에 관한사항은 “시행지침 Ⅳ. 제3편”의 “경관부문 시행지침”의 기준을 따른다.

■ 종교시설- 변경

도면번호	위치	구분		계획내용
N	종1 종2 종3 종4 종5	용도	허용용도	◦「건축법 시행령」 별표1의 제6호 종교시설 중 종교집회장(봉안당 제외) 및 부속용도(목회자 숙소 등)(부속용도라 함은「건축법 시행령」 제2조 제13호의 규정에 의해 건축물이 주된용도의 기능에 필수적인 용도이어야 함) ◦「건축법 시행령」 별표1의 제11호 노유자시설 중 아동관련시설 및 노인복지시설(노인복지주택 제외). 단, 건축물 연면적의 20%에 한함.
			불허용도	◦허용용도 이외의 용도
		건폐율		60% 이하
		용적률		230% 이하
		높이		종1 : 4층이하 종2~5 : 5층이하
		배치 및 건축선		◦배치 및 건축선에 관한 사항은 “시행지침 Ⅳ. 제2편” “건축부문 시행지침” 및 “획지 및 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정도”를 따른다.
		형태 및 외관		◦건축물의 외벽 - 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물전면과 측후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있어야 한다. - 동일건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들 간의 조화를 고려하여야 한다. 또한 공원에 접한 시설의 경우 공원과의 조화를 고려하여 외벽재료를 사용한다. - 건물의 벽체나 지붕의 녹화를 권장하며, 건축물의 마감 재료는 가급적 자연소재를 사용하도록 권장한다. - 건물의 외벽과 지붕, 종탑의 주조색은 명도가 높고 화려한 원색을 피하고 은은하고 자연스러운 느낌의 색을 사용하도록 한다. ◦지붕 및 종탑 - 종교시설의 지붕은 경사지붕을 원칙으로 하며 지붕의 물매는 가로 : 세로의 비율이 1:2 이상의 급경사를 이루도록 한다. - 계단실, 물탱크실 등 옥탑구조물 설치시 가급적 지붕 안에 설치하여 밖으로 돌출되지 않도록 하되, 부득이하게 돌출되는 경우는 동일한 형태의 경사지붕을 설치하도록 한다. - 종탑의 높이는 지면에서 30m 이하로 조성한다. 단, 주택용지내 종교시설의 종탑설치는 불허한다. - 종탑에는 네온, 백열등류의 장식 등의 설치를 금지하며 간접조명을 권장한다. ◦담장 - 종교시설용지에는 원칙적으로 담장설치를 불허하되 대지의 여건상 안전을 위한 경우는 예외로 한다. - 담장 설치시에는 보행환경의 쾌적성 및 가로경관 등을 고려한 소재 및 형태로 설치하되, 1.2m 높이의 화목류 생울타리로 설치할 것을 권장한다. ◦옥외광고물, 야간경관 - 옥외광고물, 야간경관에 관한사항은 “시행지침 Ⅳ. 제3편”의 “경관부문 시행지침”의 기준을 따른다.
		색채		◦색채에 관한사항은 “시행지침 Ⅳ. 제3편”의 “경관부문 시행지침”의 기준을 따른다.

■ 주차장(변경없음)

도면번호	위치	구분		계획내용
P1 P2 P3 P5 P6	주1 주2 주3 주4 주5 주6	용도	허용용도	◦「주차장법」 제2조의 규정에 의한 노외주차장(주차전용건축물 및 부속용도) (부속용도라 함은 「건축법 시행령」 제2조 제13호의 규정에 의해 건축물이 주된 용도의 기능에 필수적인 용도이어야 함) ◦주차전용건축물은 해당용도지역에서 건축할 수 있는 건축물 중「건축법 시행령」 별표1의 제1종 근린생활시설(안마원 제외), 2종 근린생활시설(실외골프장, 안마시술소, 단란주점, 장의사, 총포판매사 제외), 문화 및 집회시설, 판매시설, 운동시설, 업무시설과 복합적으로 건축할 수 있으며, 이 경우에는 주차장으로 사용되는 부분의 비율이 건축연면적의 70%이상이어야 한다.
			불허용도	◦허용용도 이외의 용도
		건폐율		P1, P2, P3, P5, P6 : 90% 이하
		용적률		P1~P3 : 270% 이하 P5 : 630% 이하 P6 : 900% 이하
		높이		P1~P3 : 3층 이하 P5 : 7층 이하 P6 : 10층 이하
		배치 및 건축선		◦배치 및 건축선에 관한 사항은 “시행지침 Ⅳ. 제2편” “건축부문 시행지침” 및 “획지 및 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정도”를 따른다.
		형태 및 외관		◦건축물의 외벽 - 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물전면과 측후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있어야 한다. - 동일건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들 간의 조화를 고려하여야 한다. 또한 공원에 접한 시설의 경우 공원과의 조화를 고려하여 외벽재료를 사용한다. - 간선가로에 면한 주차장의 도로변 외벽은 자연친화적 재료 사용 등 가로에서의 경관을 고려하여 마감 재료를 사용한다. ◦담장 - 도로 등 건축이 금지된 공지에 면한 대지경계부와 공공공지의 담장 설치는 원칙적으로 불허하며 필요시 녹지공간이나 수공간을 두어 담장의 역할을 대신하도록 한다. - 담장을 설치할 경우에는 보행환경의 쾌적성 및 가로경관 등을 고려한 소재 및 형태로 설치하되, 1.2m 높이의 화목류 생울타리로 설치할 것을 권장한다. ◦옥외광고물, 야간경관 - 옥외광고물, 야간경관에 관한사항은 “시행지침 Ⅳ. 제3편”의 “경관부문 시행지침”의 기준을 따른다.
		색채		◦색채에 관한사항은 “시행지침 Ⅳ. 제3편”의 “경관부문 시행지침”의 기준을 따른다.

■ 전기공급설비(변경없음)

도면번호	위치	구분		계획내용
Q1 Q2	전1 전2 전3	용도	허용용도	• 「전기사업법」에 의한 발전시설, 변전시설, 배전사업소 • 「건축법 시행령」 별표1의 제25호 발전시설 중 전기공급시설
			불허용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율		Q1 : 60%이하, Q2 : 20% 이하
		용적률		Q1 : 230%이하, Q2 : 100% 이하
		높이		-
		배치 및 건축선		• 배치 및 건축선에 관한 사항은 “시행지침 Ⅳ. 제2편” “건축부문 시행지침” 및 “획지 및 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정도”를 따른다.
		형태 및 외관		• 건축물의 외벽 - 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물전면과 측후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있어야 한다. - 동일건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들 간의 조화를 고려하여야 한다. 또한 공원에 접한 시설의 경우 공원과의 조화를 고려하여 외벽재료를 사용한다. • 담장 및 옥상 - 담장은 보행환경의 쾌적성 및 가로경관 등을 고려한 소재 및 형태로 설치하되 1.2m높이의 생울타리로 설치 할 것을 권장한다. - 건축물의 옥상은 녹화를 권장한다. • 옥외광고물, 야간경관 - 옥외광고물, 야간경관에 관한사항은 “시행지침 Ⅳ. 제3편”의 “경관부문 시행지침”의 기준을 따른다. • 차폐 등을 위하여 건축한계선을 지정하며, 그 해당 공지에 차폐조경한다. 단 출입구 부분은 차폐조경을 제외한다
		색채		• 색채에 관한사항은 “시행지침 Ⅳ. 제3편”의 “경관부문 시행지침”의 기준을 따른다.

■ 위험물 저장 및 처리시설 용지(변경없음)

도면번호	위치	구분		계획내용
O	위1	용도	허용용도	• 「건축법 시행령」 별표1의 위험물 저장 및 처리시설 중 주유소 및 부속용도 (부속용도라 함은「건축법 시행령」제2조 제13호의 규정에 의해 건축물이 주된 용도의 기능에 필수적인 용도이어야 함)
			불허용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율		60% 이하
		용적률		230% 이하
		높이		4층 이하
		배치 및 건축선		• 배치 및 건축선에 관한 사항은 “시행지침 Ⅳ. 제2편” “건축부문 시행지침” 및 “획지 및 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정도”를 따른다.
		형태 및 외관		• 건축물의 외벽 - 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물전면과 측후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있어야 한다. - 동일건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들 간의 조화를 고려하여야 한다. 또한 공원에 접한 시설의 경우 공원과의 조화를 고려하여 외벽재료를 사용한다. • 옥외광고물, 야간경관 - 옥외광고물, 야간경관에 관한사항은 “시행지침 Ⅳ. 제3편”의 “경관부문 시행지침”의 기준을 따른다.
		색채		• 색채에 관한사항은 “시행지침 Ⅳ. 제3편”의 “경관부문 시행지침”의 기준을 따른다.

3. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

■ 교통처리계획(변경)

구 분	계 획 내 용
단독주택 및 근린생활용지	• 대지 내 차량출입 ① 차량의 출입구는 필지에 접한 도로 중 위계가 가장 낮은 도로 또는 가구의 장변 구간에 설치하는 것을 원칙으로 하며, 도로의 가각구간에는 설치할 수 없으며 세부내용은 지구단위계획 지침도를 따른다 ② 차량의 진출입구는 차량출입불허구간을 제외한 부분에 설치할 수 있다. 다만, 해당 허가권자가 인정하는 경우에는 차량진출입구의 위치를 변경 할 수 있다. • 주차장 및 주차대수의 설치기준 ① 주거용도의 건축물에 대한 주차대수 설치기준은'1필지당 2대이상'과 「고양시 주차장 설치 및 관리 조례」에 의하여 확보하여야 하는 대수'중 많은 것 이상 설치하여야 한다. ② 주거이외의 용도로 사용하는 경우 건축물에 대한 주차대수 설치기준은 제①항의 규정에 의한 설치대수에 「주차장법」 및 「고양시 주차장 설치 및 관리 조례」에 의한 근린생활시설의 연면적에 따라 확보하여야 하는 주차대수를 더한 대수 이상을 설치하여야 한다. ③ 단독주택용지와 근린생활시설용지내 주차장은 「주차장법」 및 「고양시 주차장 설치 및 관리 조례」에 따라 설치하여야 한다. • 주차장의 형태 및 위치 ① 단독주택용지내 건축물 부설주차장은 자주식 주차장으로 소요주차대수를 확보하여야 한다. 이때, 필지연접도로를 주차를 위한 진입도로로 간주한다. ② ①항의 규정에 의해 주차장을 설치할 경우 자동차의 회전이 용이하도록 주차 출입구와 도로가 접하는 부분에 1미터 이상의 가각 전제를 한 곳 이상 두어야 한다. ③ 단독주택용지에서 주차장의 위치는 주차의 효율성을 도모하기 위해 인접필지 경계부에 위치하는 것을 권장한다. ④ 주차장의 포장은 '투수성 포장'을 원칙으로 한다.(단, 피로티 하부 주차장 제외)
공동주택용지	• 대지내 차량출입 - 차량의 진·출입구는 지구단위계획에서 지정한 구간에 설치해야 하며, 가감속차로가 설치된 단지는 지침도에 위치 조정 폭이 명시된 블록에 한해 10m이내에서 조정이 가능하다. 다만, 진출입구 위치 조정시 교차로가 형성되도록 주변도로 상황 또는 인접블록의 진출입구를 고려한다. • 대지내 차량동선 ① 보행로와 교차하는 지점은 '보행우선구조'로 조성한다. ② 간선도로와의 교차는 직각교차를 원칙으로 한다. ③ 단지내 부대·복리시설 중 근린생활시설 등의 주차장은 간선도로에서의 직접 출입을 금한다. ④ 단지 출입구를 이용하는 세대수가 1,000세대 이상이 되고 출입구에 면하여 상가가 배치될 경우, 단지 내 도로의 기준 차선에 추가하여 1개의 차선을 상가에 면하여 설치한다. • 보행출입구 - 차도의 교차구간에의 "보행우선구조"로 조성하며, 도로와 표고의 차이가 있을 경우 폭 1.5m 이상과 경사구배 8% 이내의 경사로 등을 설치하여야 한다.

<table>
<tr><th>구 분</th><th>계 획 내 용</th></tr>
<tr><td>공동주택용지</td><td>• 주차장의 설치
① 모든 공동주택용지의 단지내 주차장 설치는「주택건설기준등에관한규정」,「공공주택 업무처리지침」및 교통영향평가에 의해 산정된 주차대수 이상의 주차장을 설치하여야 하며,「고양시 주차장설치 및 관리조례」에 따라 주차시설을 설치하여야 한다. 다만, 공동주택이외의 시설은 「고양시 주차장설치 및 관리조례」에 따라 부설주차장을 설치한다.
② 지상주차장은 “시행지침 Ⅳ. 제1편” 제1장 제14조 제④항에 의한 투수성 포장을 적극 권장한다.

• 단지내 자전거보관소
① 단지 내 자전거 보관소 설치 기준은 다음과 같다.
1. 자전거보관소의 설치위치는 복지관, 관리소, 상가 건물, 주동, 어린이놀이터, 운동시설마다 1개소 이상 배치하여야 하며, 주동의 경우 피로티 및 출입구에 인접하여 설치한다.
2. 자전거보관소의 설치규모는 1개소 당 다음 표에서 정한 기준 이상으로 설치한다.
<table>
<tr><th>구분</th><th>보관가능대수</th></tr>
<tr><td>주동</td><td>주동 세대수당 0.3대</td></tr>
<tr><td>상가</td><td>30대</td></tr>
<tr><td>복지관 및 관리소</td><td>15대</td></tr>
<tr><td>어린이놀이터 및 운동시설</td><td>10대</td></tr>
</table>
② 자전거 보관소의 구조 및 기타설치기준은「자전거 이용시설의 구조시설기준에 관한 규칙」제16조의 규정에 따른다.</td></tr>
<tr><td>상업용지</td><td>• 대지내 차량출입
① 차량 진출입 불허구간을 제외한 곳에 차량진출입구를 설치할 수 있다. 다만, 해당 허가권자가 인정하는 경우에는 차량 진출입구의 위치를 변경할 수 있다.
② 차량출입이 허용된 구간이라도 다음 각 호의 구간에서는 차량출입구를 설치할 수 없다. 단, 대지의 현황상 불가피하다고 허가권자가 인정하는 경우 설치할 수 있다.
1. 대로급 도로 교차로로부터 30m 이내, 중로급 도로 교차로부터 10m 이내의 구간
2. 하천, 보행로, 버스 정차대, 가감속차선 설치구간, 공원 경계부, 완충녹지대 등 공공의 시설이 설치된 곳
3. 버스정류장 및 정차대, 기타 승하차시설, 가감속차선 설치구간, 지하도 입구, 횡단보도 등 공공 보행 및 통행시설이 설치된 전후 10m 이내의 구간

• 대지내 차량동선
① 보행로와 교차하는 지점은 ‘보행우선구조’로 조성한다.
② 간선도로와의 교차는 직각교차를 원칙으로 한다.

• 주차장의 설치
- 상업용지 내 부설주차장은 「주차장법」및「고양시 주차장 설치 및 관리 조례」등 관련법규에 따라 적합하게 설치하여야 한다.</td></tr>
</table>

구 분	계 획 내 용
업무용지	• 대지내 차량출입 ① 차량 진출입 불허구간을 제외한 곳에 차량진출입구를 설치할 수 있다. ② 차량의 진출입구의 폭원은 최소 6m이상 확보할 수 있도록 한다. • 대지내 차량동선 ① 보행로와 교차하는 지점은 '보행우선구조'로 조성한다. ② 간선도로와의 교차는 직각교차를 원칙으로 한다. • 주차장의 설치 - 업무용지 내 부설주차장은 「주차장법」 및 「고양시 주차장 설치 및 관리 조례」 등 관련법규에 따라 적합하게 설치하여야 한다.
공공건축물 및 기타시설용지	• 차량출입구 차량 진출입 불허구간을 제외한 곳에 차량 진출입구를 설치할 수 있다. 다만, 해당 승인권자가 인정하는 경우에는 차량 진출입 불허구간을 변경할 수 있다. • 주차장 관련 기준 ① 대지내 지하주차장을 설치할 경우 지하주차장 출입구의 시작점(경사로의 시작점 또는 카엘리베이터 입구)은 전면 도로측 대지경계선에서 3m이상 이격하여 설치하여야 한다. 단, 전면도로에서 건축선의 후퇴가 지정된 경우에는 그 벽면한계선(지정선) 또는 건축한계선(지정선)에서 3m 이상 이격하여야 한다. 이때, 대지경계선에서 지하주차장 출입구의 시작점까지의 차량동선은 보도와 단차가 없도록 평탄한 구조로 조성하여야 한다. ② 차량 출입 시 운전자 측에서 도로쪽으로 확보되어야 할 안전시계 구간 내에는 시선에 장애가 되는 어떠한 시설물도 설치되어서는 안 되며, 지하주차장의 출입구에는 도로교통의 안전에 필요한 교통안전시설(경보장치, 신호등 등)을 설치하여야 한다. ③ 20대 미만을 주차시킬 수 있는 지상주차장이 설치되는 경우에는 도로 또는 대지내 보행자통로와의 경계선에는 ①항의 규정에 조경을 하거나 차량출입구 부분을 제외한 경계선에 단주를 1.5m 간격으로 설치하여야 한다. ④ ①항의 기준에 따라 조경을 한 경우 조성 면적을 조경면적으로 인정할 수 있다. ⑤ 건축물내 주차장은 「주차장법」 및 「고양시 주차장 설치 및 관리 조례」에 따라 설치하여야 하며, 종교시설의 경우에는 특정일의 이용객 증가에 대비하여 충분한 주차공간을 확보하여야 하며, 전면도로의 차량통행에 지장이 없도록 하여야 한다. ⑥ 주차장의 포장 재료는 "시행지침 Ⅳ. 제1편" 제1장 제14조 제④항에 의한 투수성포장재를 사용하도록 권장한다. ⑦ 주차장 진입도로 설치시 「도로와 다른 도로 등과의 연결에 관한 규칙」 및 「경기도 지방도와 도로 등 연결에 관한 조례」, 「고양시 도로와 다른 도로와의 연결에 관한 조례」에 맞도록 한다. ⑧ 공공시설(공공청사, 교육시설, 도서관, 광장, 공원 등)등에 자전거 주차장 부지를 별도 확보하여 설치한다. ⑨ 그 외의 사항은 "시행지침 Ⅳ. 제2편" 제5장 제2절(공공건축물 및 기타시설별 시행지침)의 각 시설별 별도 규정이 있을시 해당 규정에 따라 조성하는 것을 원칙으로 한다.

■ 대지내 공지에 관한 계획(변경없음)

구 분	계 획 내 용
단독주택용지 및 근린생활시설용지	• 대지내공지 ① 단독 및 점포주택용지, 근린생활시설용지 1. 건축한계선으로 확보된 대지 내 공지는 거주환경향상을 위한 보행공간 조성 및 식재조경을 하거나 주차장으로 이용 할 수 있다. 단, 주차장으로 이용할 경우 피난에 지장이 없도록 주차구획을 하여야 한다.
공동주택용지	• 통경구간 ① 지침도상에 지정된 위치에 통경구간을 설치하되 아파트배치 상 부득이하게 통경구간의 위치를 준수하기 어렵다고 주택건설사업계획 승인권자가 인정할 경우 지정 폭의 변화 없이 10m 범위 내에서 위치를 변경할 수 있다. ② 통경구간에 대한 사항은 “시행지침 Ⅳ 제1편” 제1장 제15조 제①항(통경구간)’의 규정을 따른다. ③ 통경구간이 지정된 곳은 일체의 건축물(지하주차장 램프, 높이 3m이하의 조형물, 보행자의 휴식을 위한 벤치 및 휴게시설, 공동주택용지의 2층이하 부대복리시설의 설치는 예외)을 배치할 수 없으며(공원, 녹지, 휴식공간, 보도, 도로 등은 설치 가능), 통경과 보행등의 기능을 할 수 있도록 녹음교목을 위주로 하고 휴식시설과 관목(초화류)식재 등을 도입하여 시각적 개방감을 유도한다. 특히 조각품 등을 설치하여 예술성과 테마성을 높이도록 한다. • 공개공지 ① 지침도상에 지정된 공개공지는 “시행지침 Ⅳ. 제1편” 제1장 제12조 제③항(공개공지)의 규정에 따라 조성하는 것을 원칙으로 한다. 1. 가각부에 지정된 공개공지는 완충녹지(또는 광장) 및 보도와 연계하여 휴게공간을 조성한다. 2. 가각부의 공개공지 조성방식은「건축법 시행령」 제113조 규정과「고양시 건축조례」의 공개공지 지침을 준용하여 파고라, 벤치, 조명등, 플랜터 등의 시설을 설치하여야한다. ② 공개공지는 교목식재, 관목(초화류)식재, 휴식공간(앉음벽 등)으로 이용하게 하며 통행에 방해가 되지 않도록 보행통로를 설치한다. 바닥은 단지의 테마를 살릴 수 있는 포장을 조성하여 상징성을 도모하도록 한다. • 공공조경 ① 공동주택 부지경계선으로부터 지정된 건축한계선 7~8m의 공간(지침도상 공공조경구간)은 산책로, 교목과 관목 등에 의한 녹지, 휴게 및 체력단련시설 등으로 조성하도록 한다. ② B-1,B-6블록은 인접 하천부지내 산책로와 자연스럽게 연결되고, 개방감이 확보될 수 있도록 한다.

구 분	계 획 내 용
공동주택용지	③ 공공조경 조성시 CPTED를 고려하여 교목 및 관목에 의해 어두운 공간이 되지 않도록 일정 간격을 두어 식재하도록 한다. ④ 경계부에 조성되는 산책로는 자연스러운 곡선형으로 조성하고 커뮤니티 동선으로 활용할 수 있도록 인접하는 단지와 연계하여 조성한다. ⑤ 공동주택 블록별로 북한산의 조망을 고려하여 단지의 특성을 나타낼 수 있는 상징적인 공간을 조성한다. ⑥ 공공조경구간내 단지 진출입구와 중철될 경우 진출입을 위한 도로로 조성할 수 있으며, 관리실, 기계실 등 주택단지의 관리용도 및 단지내상가 등 부대·복리시설은 설치할 수 있다. ⑦ 그 외의 사항은 “시행지침Ⅳ. 제1편” 제1장 제12조 제④항(공공조경)의 규정에 따라 조성하는 것을 원칙으로 한다.
상업용지	• 전면공지 ① 지구단위계획결정도에 표시된 건축한계선에 의해 확보되는 전면공지는 일반인의 접근이 용이하도록 전면공지 길이의 3분의 2이상 구간의 바닥은 보도 및 공원의 보행자통로의 포장높이와 같도록 조성하여야 한다. ② 전면공지에는 주차장, 담장, 환기구, 쓰레기적치장 등 장애물을 설치하여서는 안 된다. 단, 건축허가권자가 인정한 옥외시설물의 설치는 예외로 한다. ③ 그 외의 사항은 “시행지침Ⅳ. 제2편” 제3장 제8조, 제9조의 규정에 따라 조성하는 것을 원칙으로 한다.
업무용지	• 대지내공지 ① 전면부 도로의 건축한계선(1~2m)는 보행공간으로 조성한다. ② 그 외의 사항은 “시행지침Ⅳ. 제2편” 제4장 제6조의 규정에 따라 조성하는 것을 원칙으로 한다
공공건축물 및 기타시설용지	• 건축한계선에 의한 공지 ① 건축한계선의 위치는 지구단위계획 결정도를 따르며, 이에 의한 공지는 보행 및 전면 활동을 보장할 수 있도록 한다. ② 공공조경구간 내 단지 진출입구와 중첩될 경우 진출입을 위한 도로로 조성할 수 있으며, 관리실, 기계실 등 단지의 관리용도 및 단지내상가 등 부대·복리시설은 설치할 수 있다.

3. 획지 및 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정(변경)도(변경)

- 관련도면